

Selva – Bolzano

## Luxe alpin : duplex avec bain turc à Selva di Val Gardena

*CODE DU BIEN: IT254152668*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 1.900.000 EUR • PIÈCES: 4**

**CODE DU BIEN: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254152668
Etage	2
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1965
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.900.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Onder voorbehoud van commissie
Surface total	ca. 160 m²
Aménagement	Sauna

CODE DU BIEN: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	69.46 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	18.10.2031	Classement énergétique	C
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1965

CODE DU BIEN: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

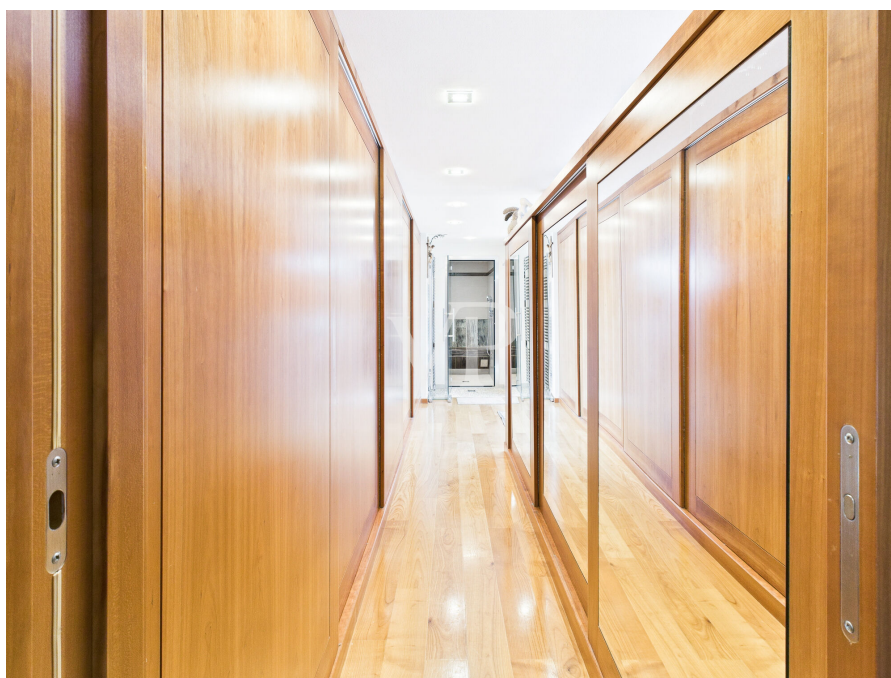
## La propriété





CODE DU BIEN: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



**CODE DU BIEN: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano**

## Une première impression

Selva di Val Gardena, dernier étage, appartement en duplex avec une merveilleuse exposition sud-ouest, une vue ouverte sur les Dolomites et un accès à pied aux téléphériques de Ciampinoi.

L'appartement est entièrement meublé, avec le souci du détail et des planchers en bois chaleureux qui créent une atmosphère authentique et résolument "montagnarde". Il est réparti sur deux niveaux :

Au premier étage : hall d'entrée avec coin garde-robe, séjour lumineux avec cuisine ouverte, salle de bains, chambre simple et une deuxième chambre avec accès au balcon, avec une vue dégagée sur les sommets de Val Gardena.

En montant l'escalier, on accède à la zone principale : grande chambre principale avec dressing, salle de bains en suite, bain turc et jacuzzi. La pièce est mise en valeur par un toit panoramique qui amplifie la lumière naturelle et offre une perception unique du paysage alpin.

Un grand garage de 58 m<sup>2</sup> avec cave est disponible en option, au prix de 175 000 €.

**CODE DU BIEN: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano**

## Détails des commodités

Penderies sur mesure, dressing, stores occultants, store électrique pour la fermeture de la verrière, bain turc.

**CODE DU BIEN: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano**

## Tout sur l'emplacement

Selva di Val Gardena est l'une des stations les plus exclusives et les plus recherchées des Dolomites, le cœur battant du domaine skiable de Sellaronda et une destination de choix pour les amoureux de la montagne tout au long de l'année. Le village offre un équilibre parfait entre nature intacte, services de haut niveau et qualité de vie : les pistes de ski et les sentiers sont facilement accessibles, tout comme les restaurants, les magasins, les remontées mécaniques et les structures d'hébergement de prestige.

Vivre à Selva, c'est vivre face à l'un des paysages les plus emblématiques du monde, dans un contexte ordonné, soigné et sûr, avec une forte valeur à la fois comme résidence secondaire et comme investissement immobilier dans un marché stable et à forte demande.



**CODE DU BIEN: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

**Tel.:** +39 0471 20 90 20

**E-Mail:** bozen@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)