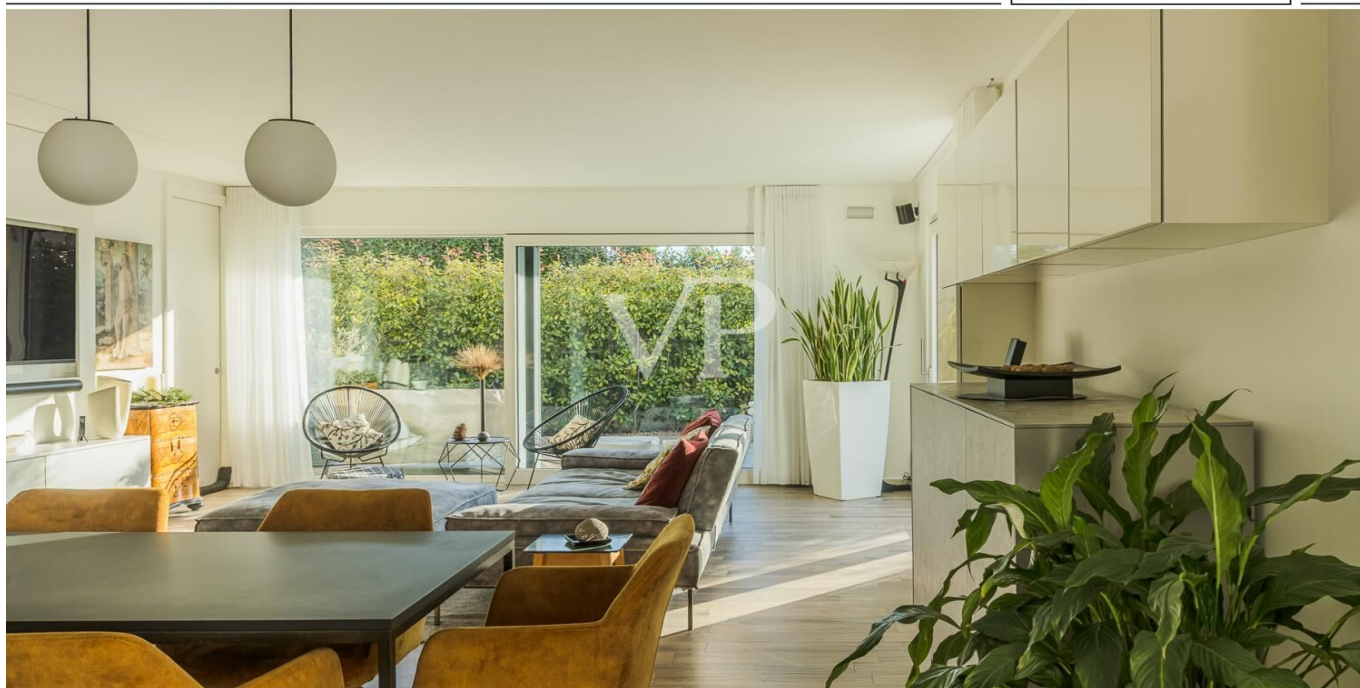


Bolzano

Elégante et moderne villa mitoyenne dans la zone de San Maurizio

CODE DU BIEN: IT254152651



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 1.680.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 147,5 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT254152651 - 39100 Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152651 - 39100 Bolzano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254152651
Surface habitable	ca. 147,5 m ²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2016
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	1.680.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 241 m ²
Aménagement	Terrasse, Balcon

CODE DU BIEN: IT254152651 - 39100 Bolzano

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	25.00 kWh/m²a
		Classement énergétique	A
		Année de construction selon le certificat énergétique	2016

CODE DU BIEN: IT254152651 - 39100 Bolzano

La propriété



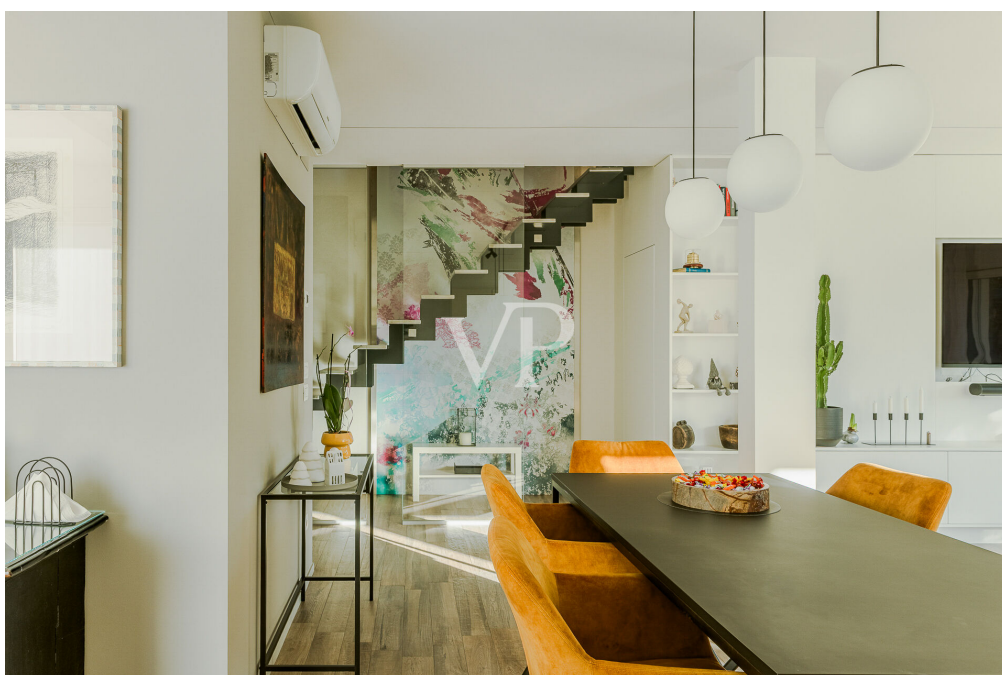
CODE DU BIEN: IT254152651 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152651 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152651 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152651 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152651 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152651 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152651 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152651 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152651 - 39100 Bolzano

La propriété



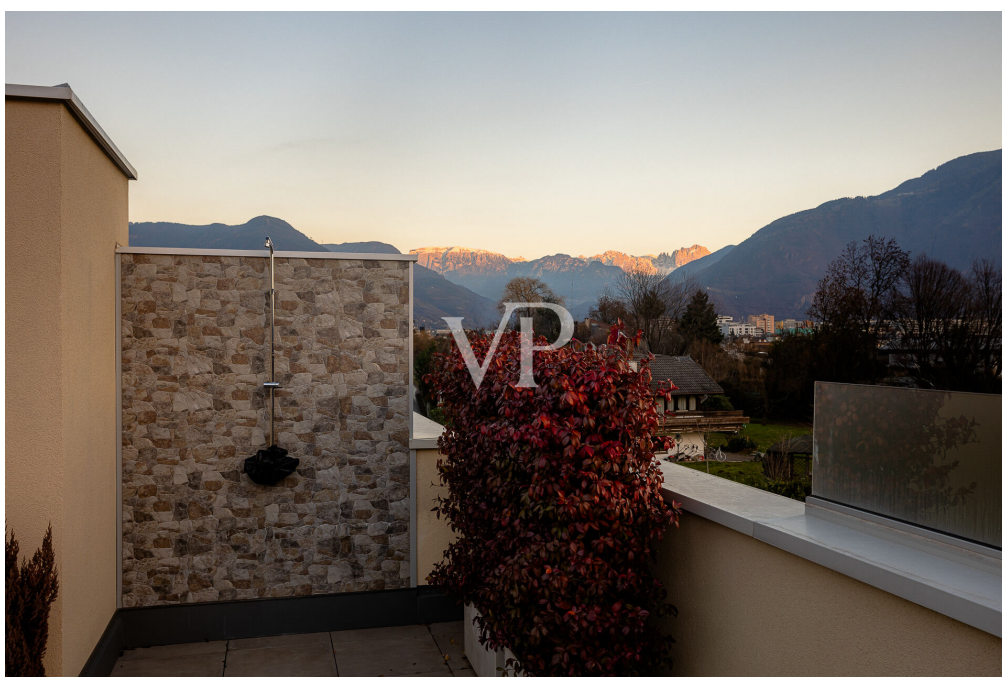
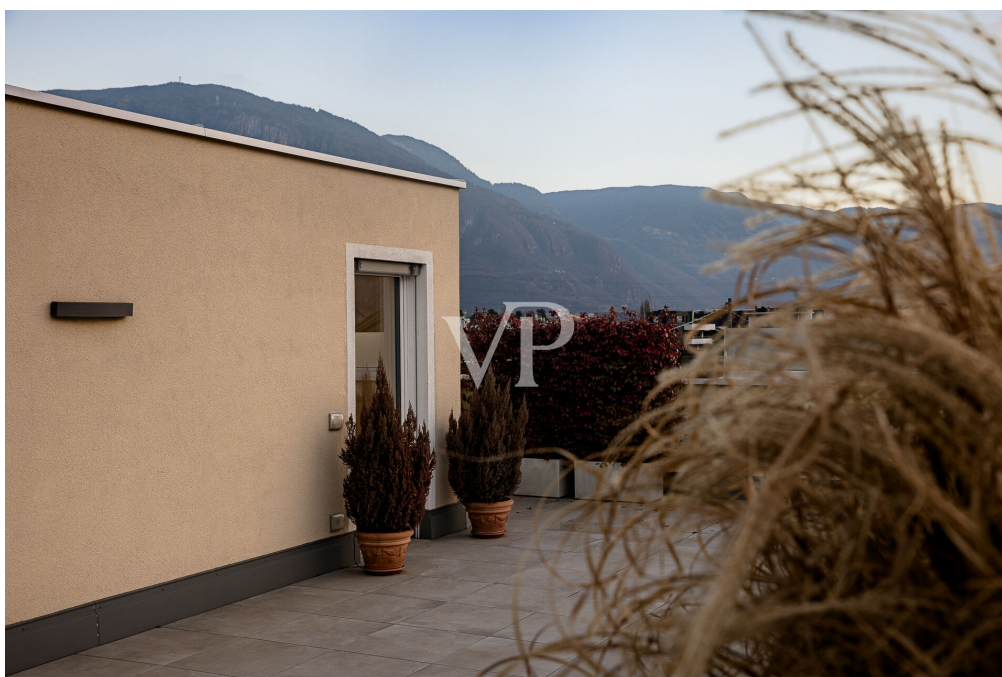
CODE DU BIEN: IT254152651 - 39100 Bolzano

La propriété



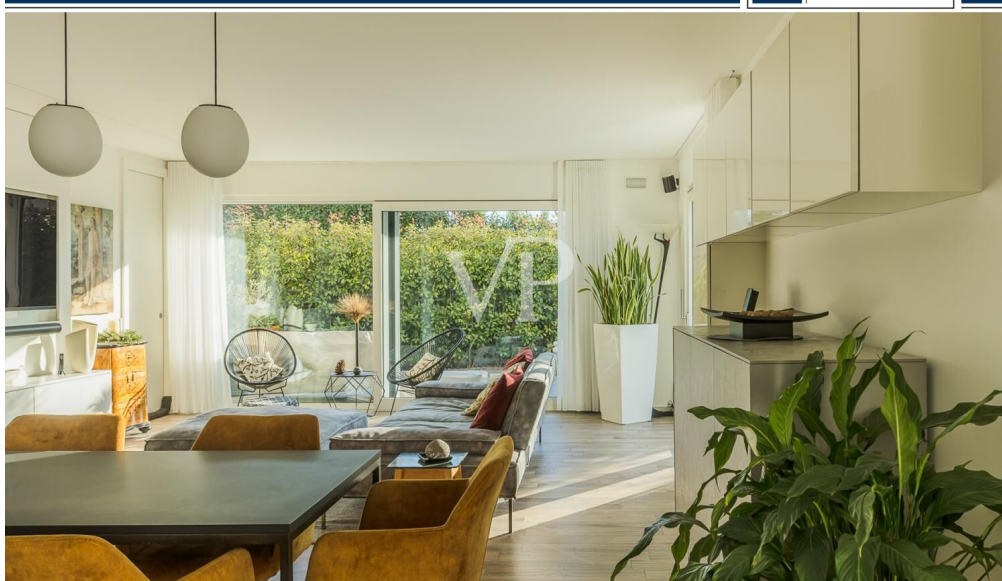
CODE DU BIEN: IT254152651 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152651 - 39100 Bolzano

La propriété



www.von-poll.it



CODE DU BIEN: IT254152651 - 39100 Bolzano

La propriété



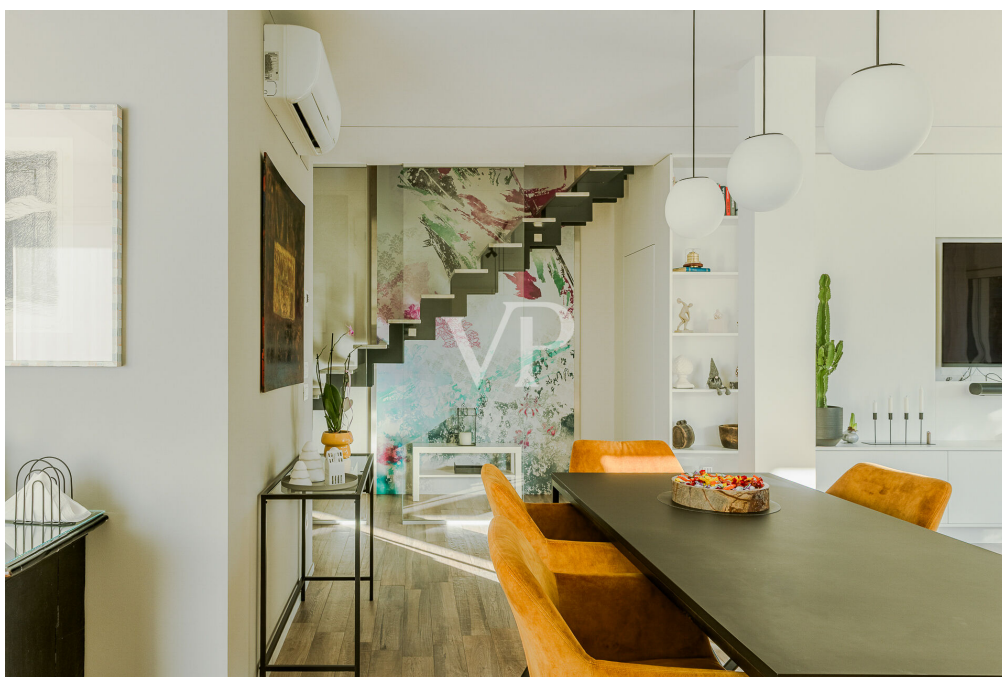
CODE DU BIEN: IT254152651 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152651 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152651 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152651 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152651 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152651 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152651 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152651 - 39100 Bolzano

La propriété



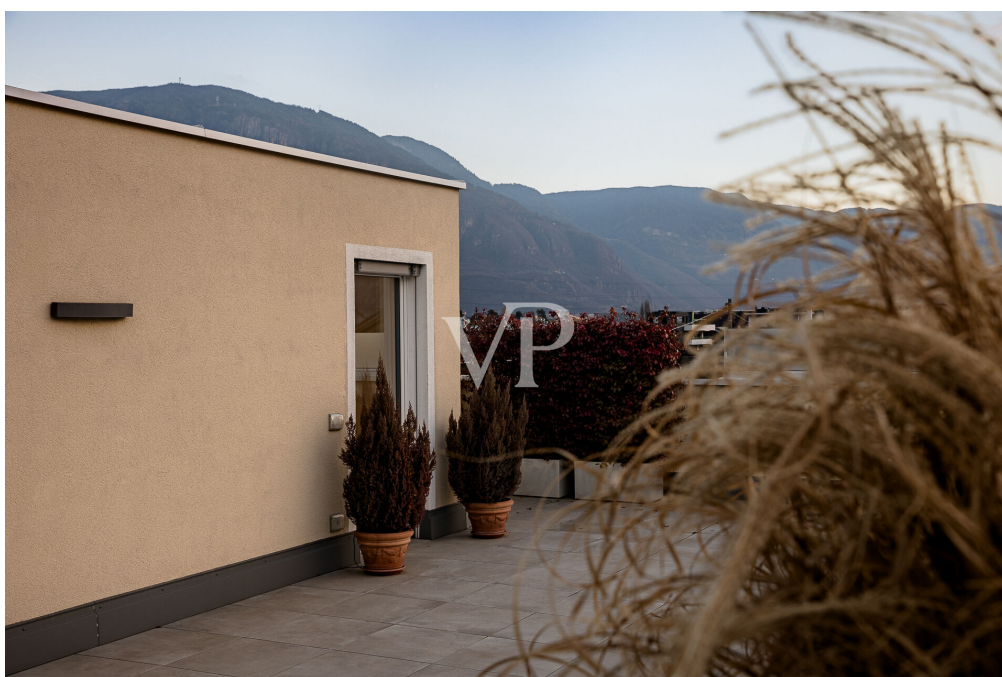
CODE DU BIEN: IT254152651 - 39100 Bolzano

La propriété



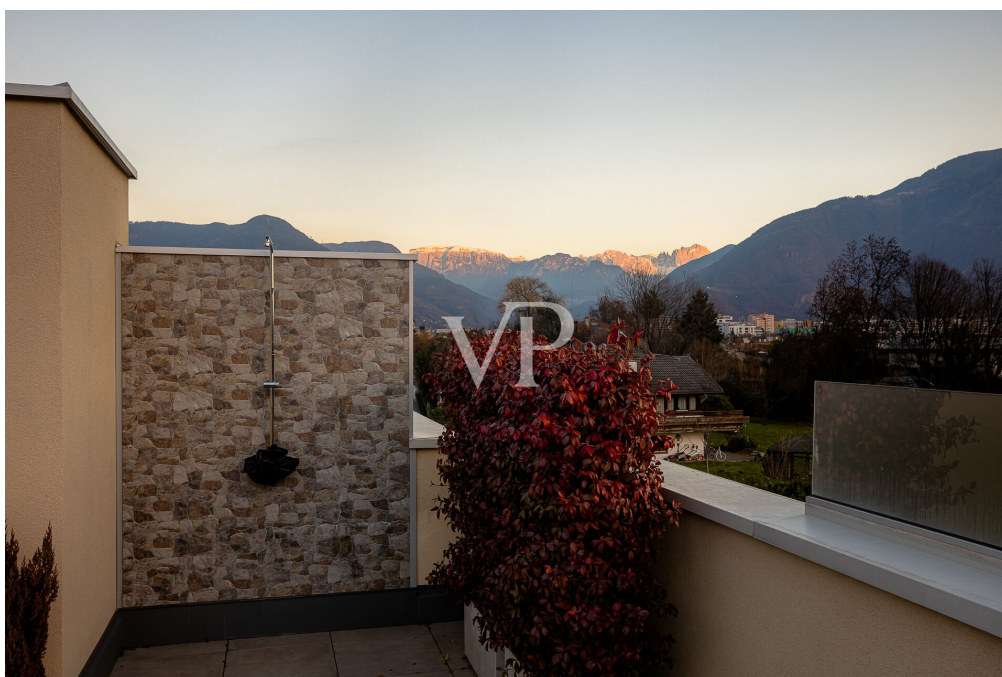
CODE DU BIEN: IT254152651 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152651 - 39100 Bolzano

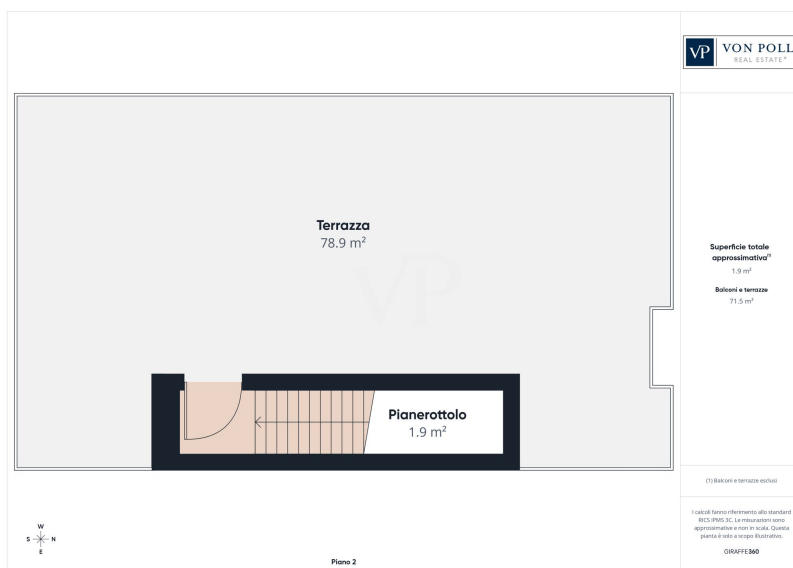
La propriété

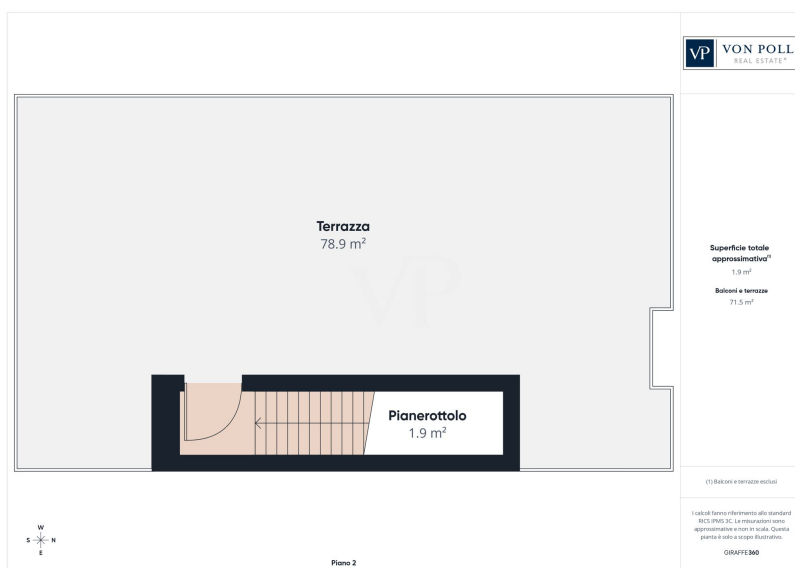


CODE DU BIEN: IT254152651 - 39100 Bolzano

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254152651 - 39100 Bolzano

Une première impression

Cette prestigieuse et moderne villa mitoyenne, construite selon les normes CasaClima A les plus élevées, garantit une excellente efficacité énergétique et un niveau élevé de confort de vie. La structure assure également un degré considérable d'intimité. L'entrée au rez-de-chaussée mène directement à la salle de séjour et à la salle à manger LIVING, qui donnent sur le jardin privé. Les grandes fenêtres coulissantes et l'excellente exposition garantissent une lumière naturelle abondante tout au long de la journée. Le jardin et la terrasse créent un environnement relaxant et accueillant, idéal pour passer d'agréables moments en famille ou entre amis. L'étage est complété par une salle de bains de service et une pièce de rangement. Au premier étage, auquel on accède par un escalier intérieur, se trouve le coin nuit composé d'une chambre double avec balcon, d'une chambre principale avec salle de bains attenante, d'une autre pièce (actuellement utilisée comme buanderie) et d'une salle de bains principale. Le logement est équipé d'un chauffage autonome par le sol avec un contrôle indépendant de la température dans chaque pièce, ce qui garantit une grande sensation de bien-être dans toutes les pièces. Un escalier intérieur mène à la terrasse sur le toit avec une vue panoramique à 360°. Un garage double, un garage simple avec porte automatisée et une cave complètent l'offre.

La propriété, qui a été construite en 2016, se distingue par des finitions de haute qualité et une technologie de pointe.

CODE DU BIEN: IT254152651 - 39100 Bolzano

Détails des commodités

Portail extérieur automatisé, vidéophone, système domotique, système d'alarme, arrosage automatisé, chauffage au sol, pompe à chaleur, fenêtres à triple vitrage, éclairage automatisé du garage, etc.

CODE DU BIEN: IT254152651 - 39100 Bolzano

Tout sur l'emplacement

Cette élégante propriété est située dans la localité de San Maurizio à Bolzano, un quartier très calme entouré de verdure, de villas prestigieuses et d'arbres centenaires. Le centre historique de Bolzano se trouve à 5 km. L'emplacement stratégique et la proximité du col de Mendel, du lac Kaltern et des téléphériques environnants offrent de nombreuses possibilités d'activités de loisirs à tout moment de l'année.

CODE DU BIEN: IT254152651 - 39100 Bolzano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com