

Bolzano / Bozen – Bolzano

Elégant appartement de trois pièces en duplex avec terrasse panoramique

CODE DU BIEN: IT254152638



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 760.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 117 m² • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254152638
Surface habitable	ca. 117 m ²
Etage	3
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2

Prix d'achat	760.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 147 m ²
Aménagement	Balcon



VON POLL
REAL ESTATE

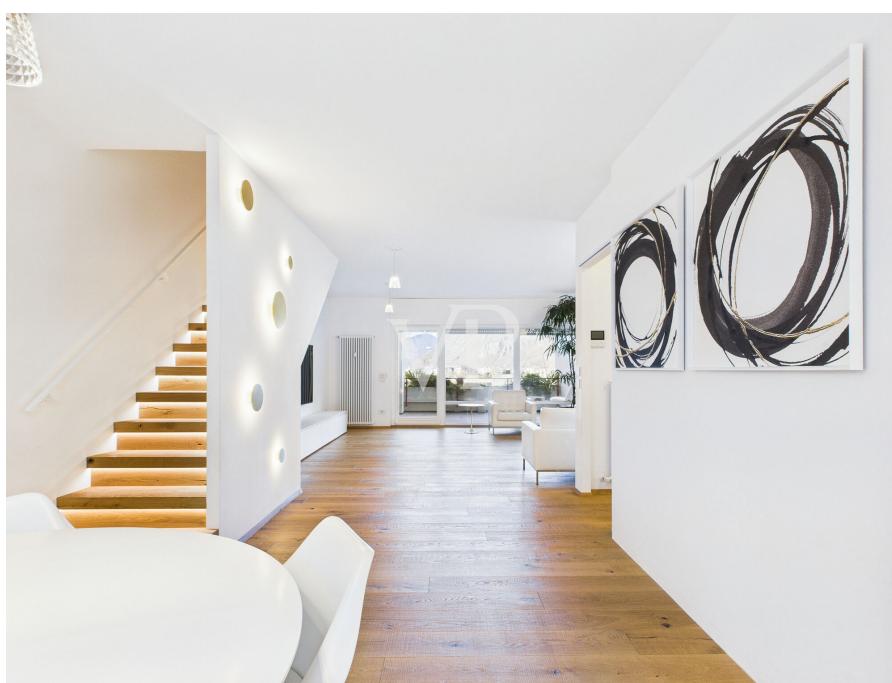
CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	G

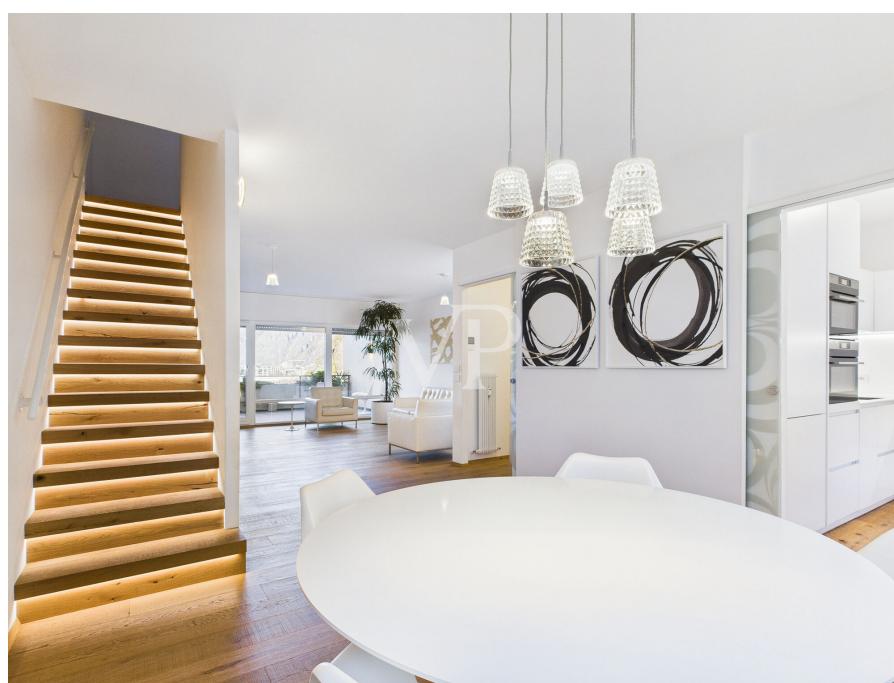
CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



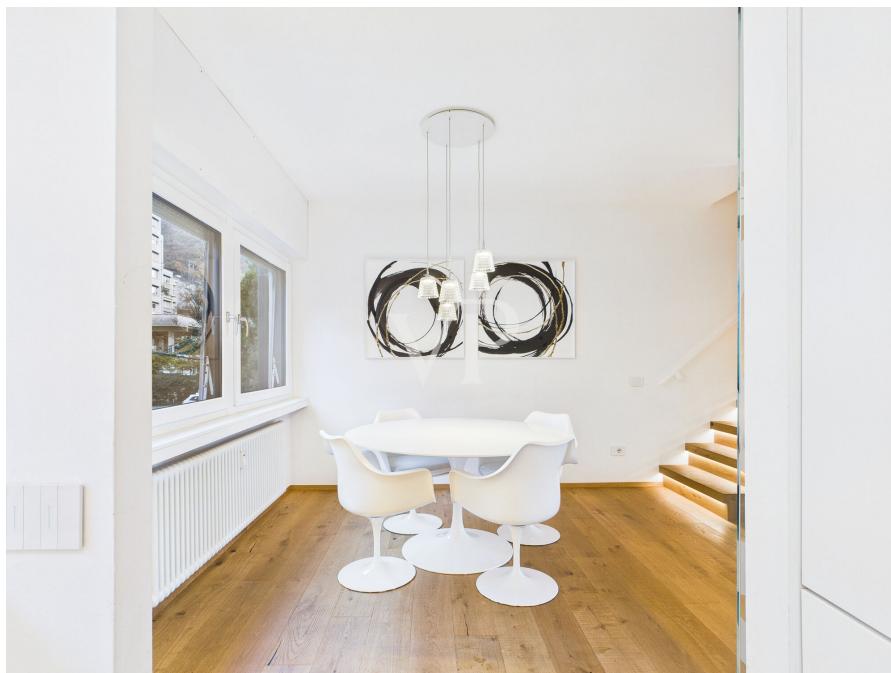
CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



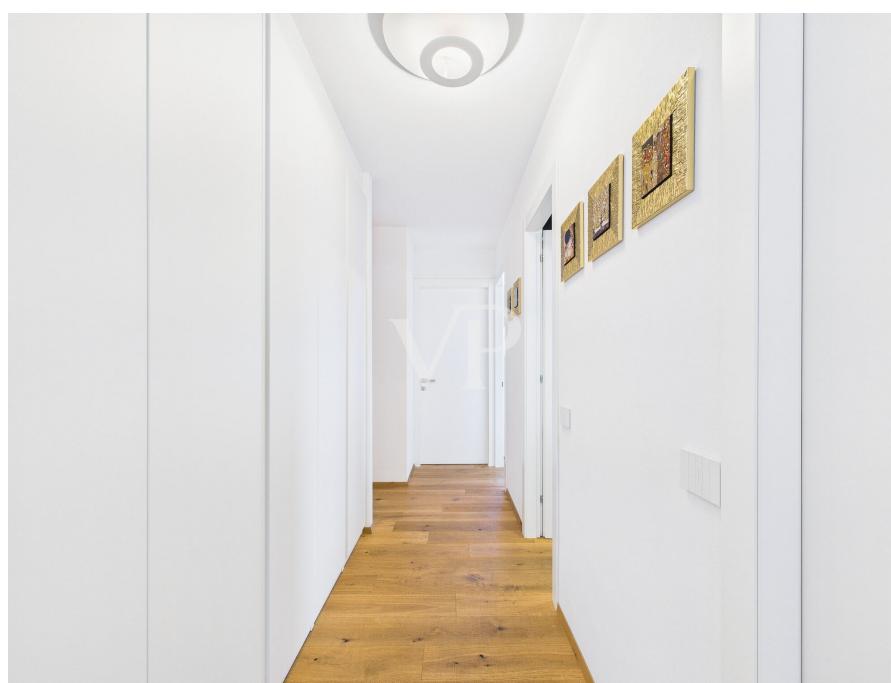
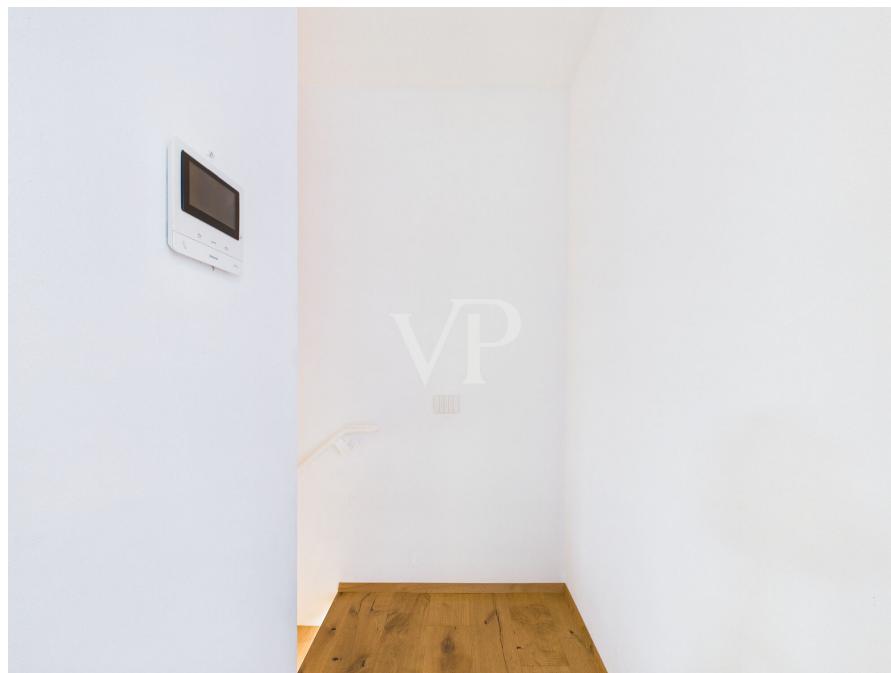
CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



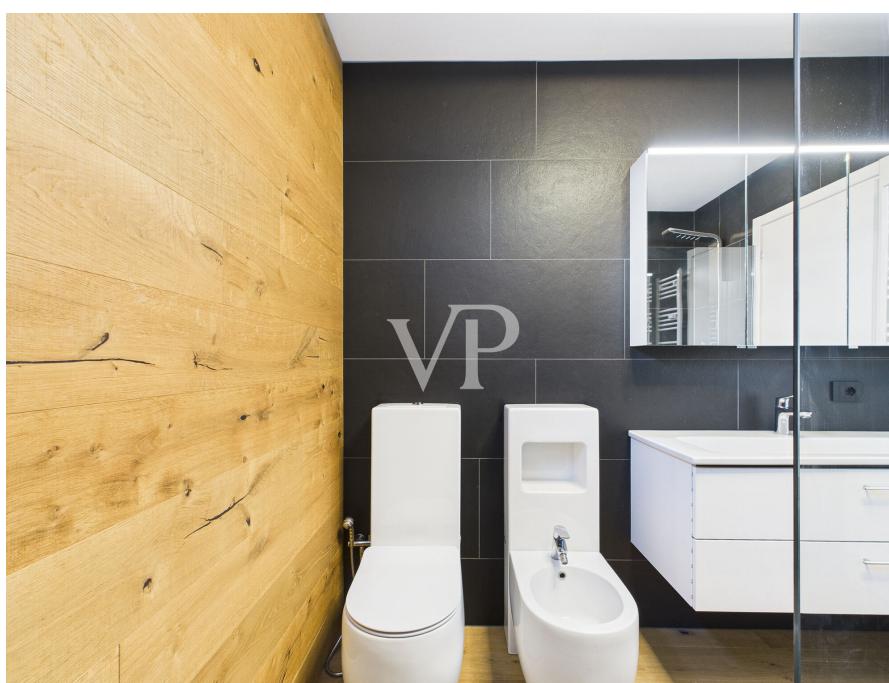
CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



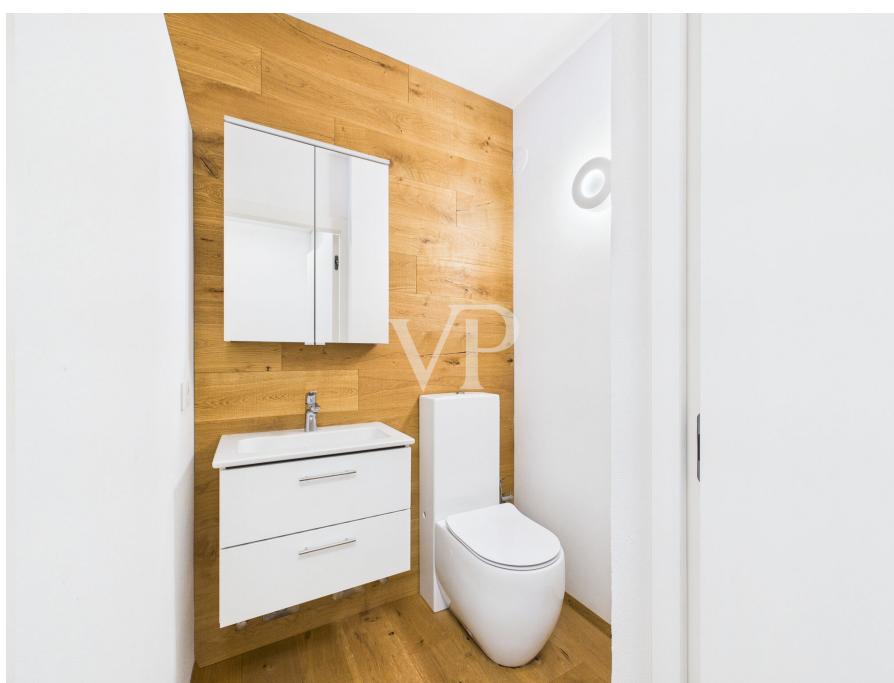
CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



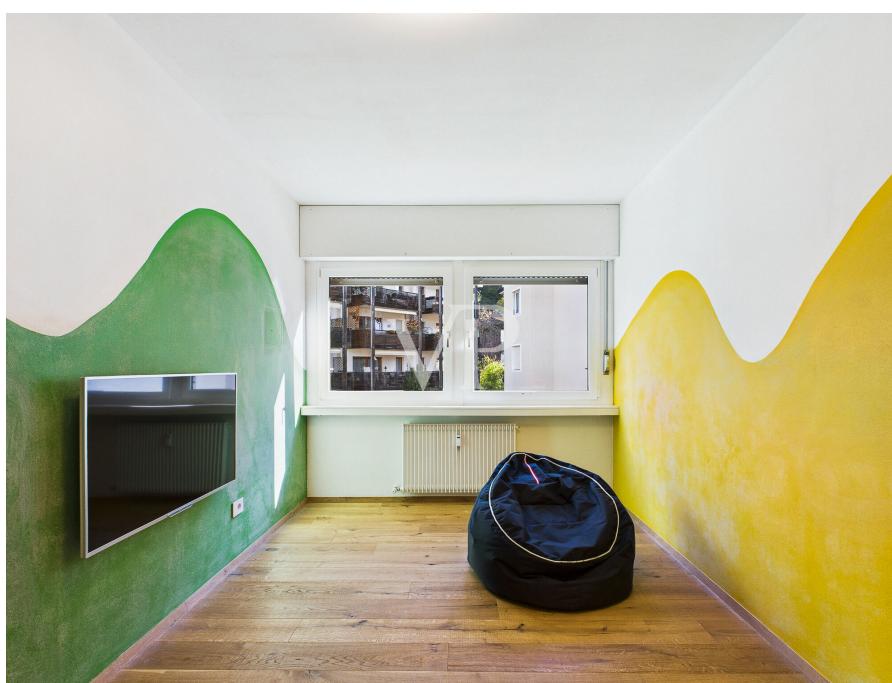
CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



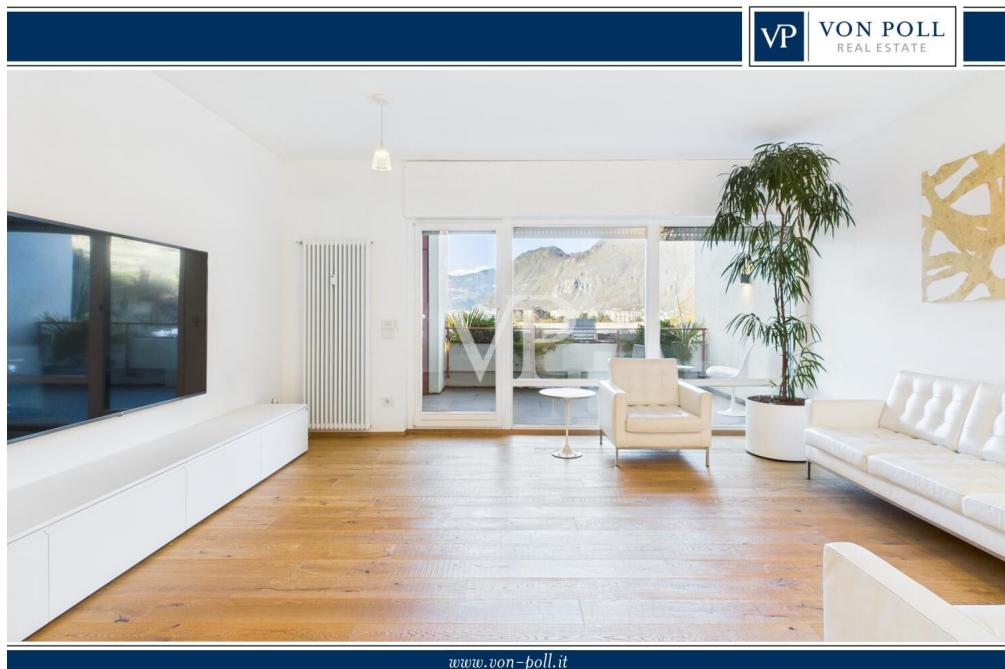
CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



www.von-poll.it



CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



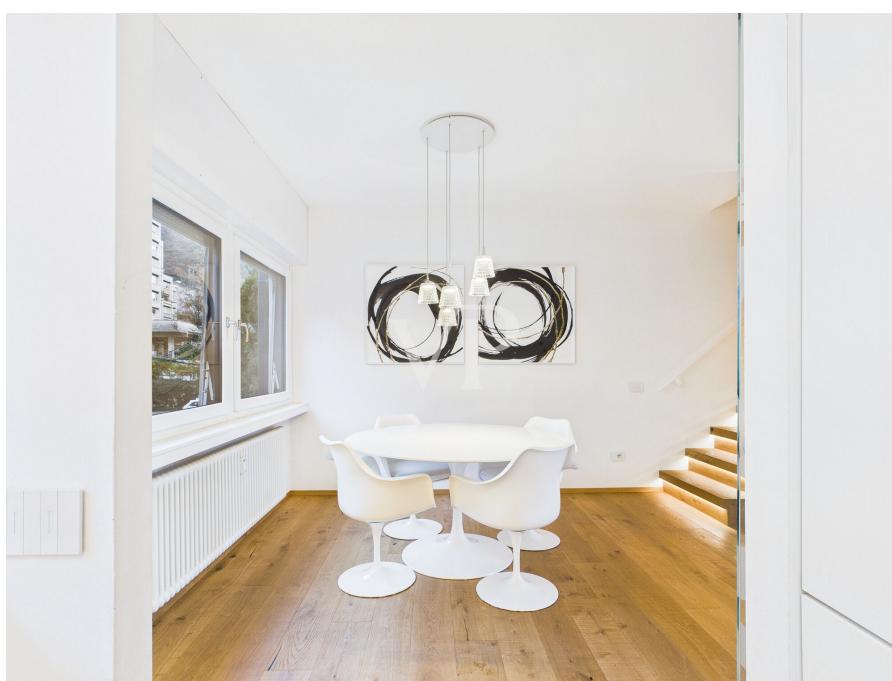
CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



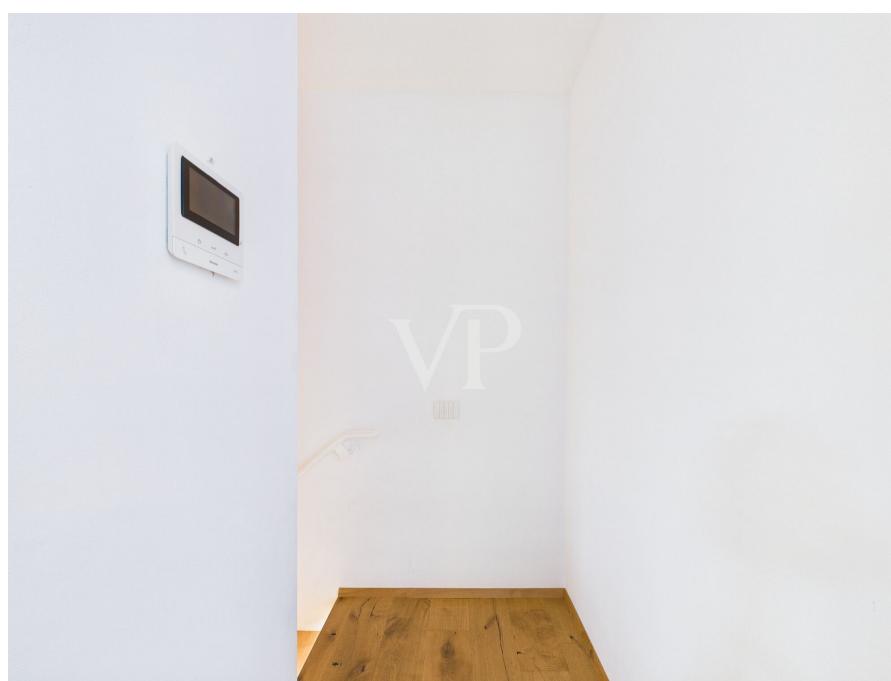
CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



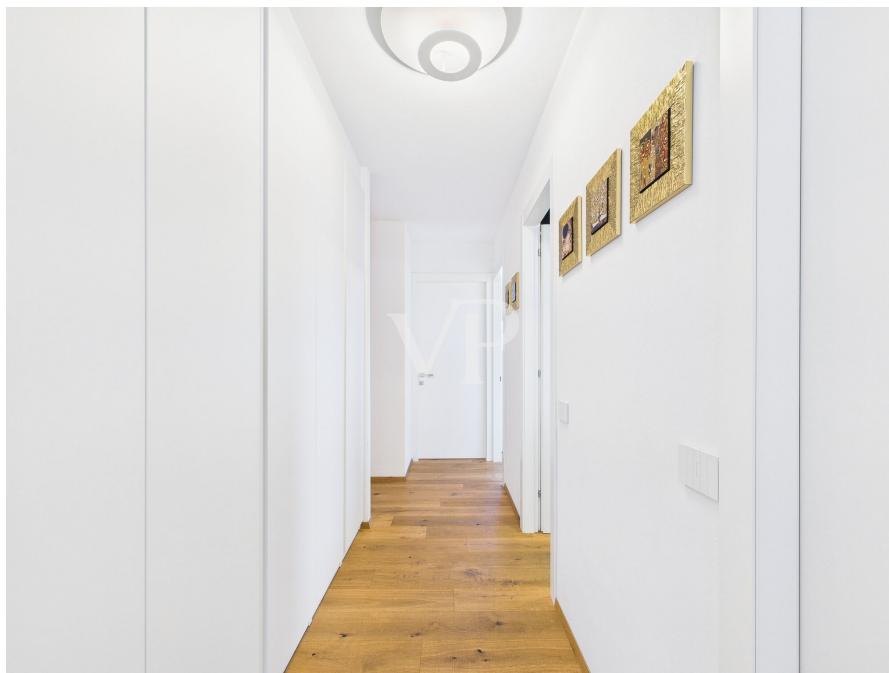
CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



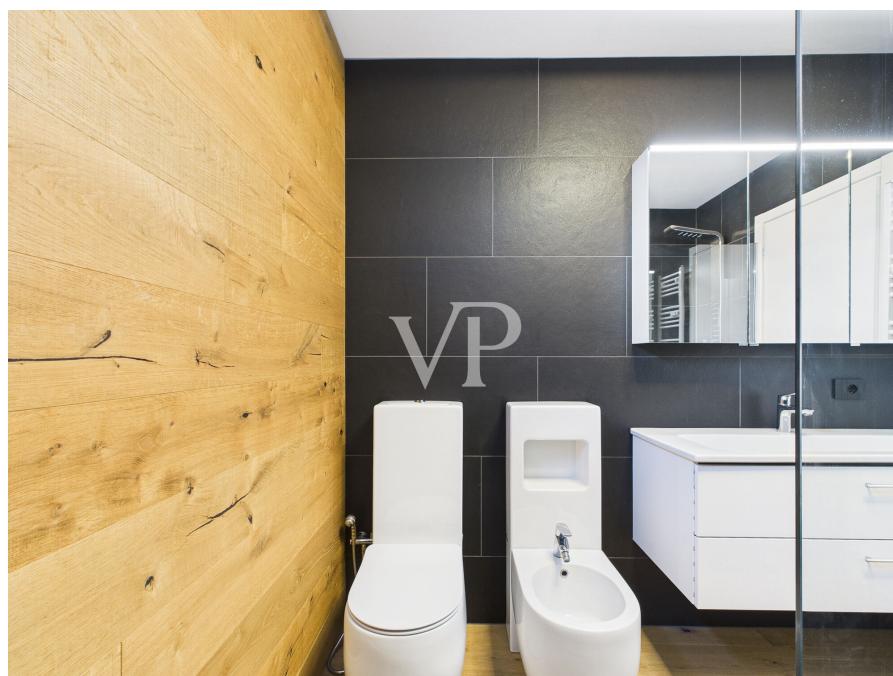
CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



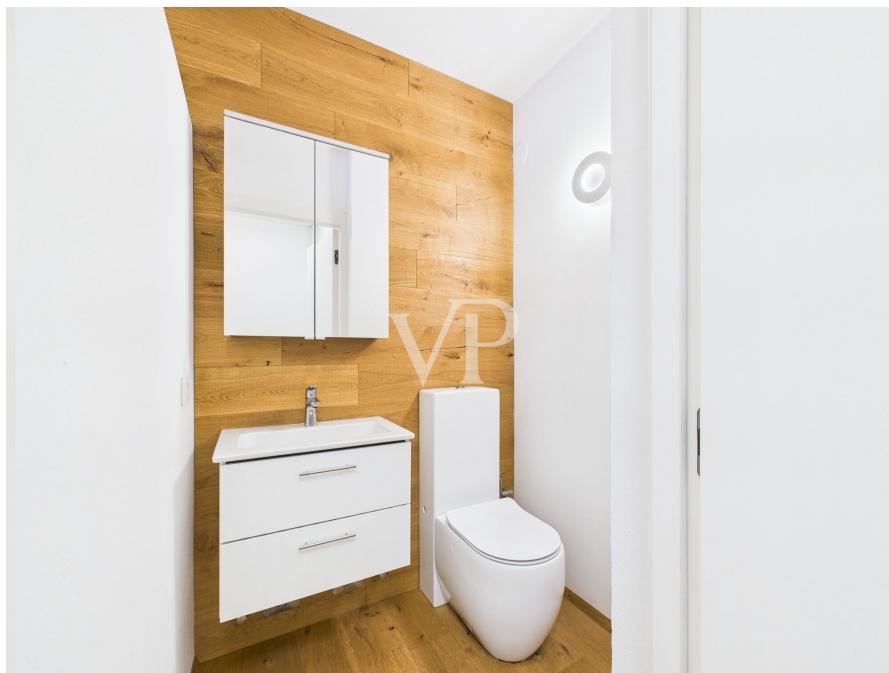
CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



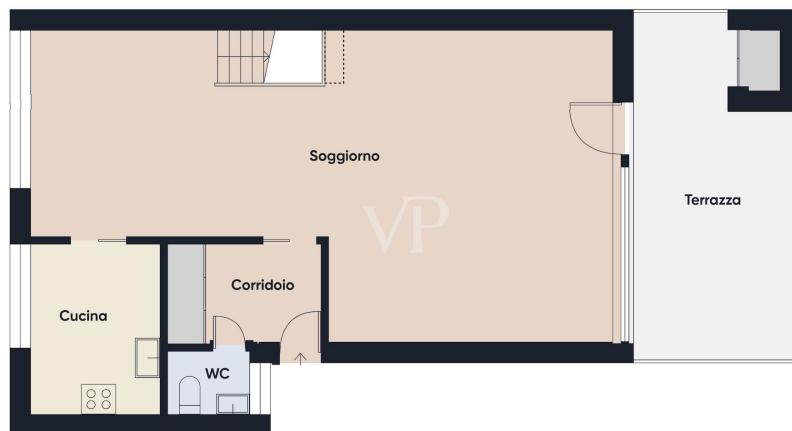
CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

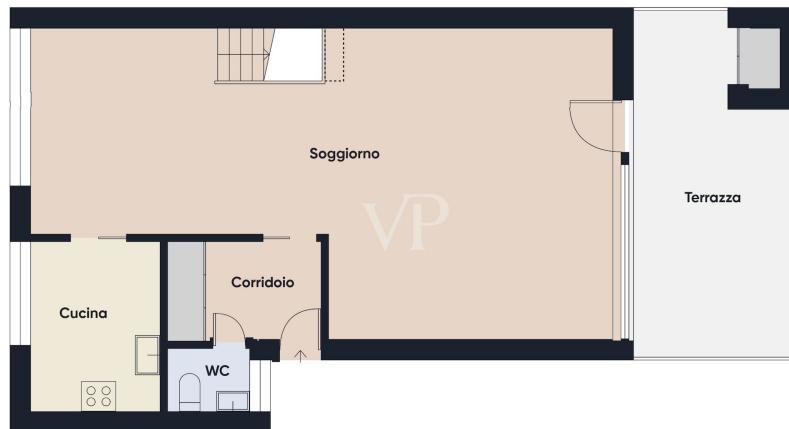
La propriété



CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Une première impression

Ce merveilleux et spacieux appartement de trois pièces est situé au troisième et dernier étage et est exposé sur deux côtés parallèles. L'agencement intérieur comprend : un hall d'entrée confortable, un généreux séjour avec salle à manger "living" avec accès à la terrasse avec vue panoramique, une kitchenette et une salle de bains de service. Un escalier intérieur mène à l'espace nuit, composé de quatre chambres à coucher, dont l'une dispose d'un balcon avec vue panoramique, et d'une salle de bains principale avec fenêtre. L'unité dispose d'un chauffage central avec radiateurs. Il s'agit d'une solution idéale pour ceux qui recherchent de grands espaces, le confort et l'intimité, dans un environnement élégant et calme. Cette propriété exclusive est complétée par un garage EXTRA (Euro 35,000) et une cave.

Rénové en 2023

Exposition est/ouest

CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Tout sur l'emplacement

L'établissement est situé sur la Via Aurelio Nicolodi à Bolzano.

Tous les services sont facilement et rapidement accessibles. De nombreuses écoles, des jardins d'enfants et le centre ville avec tous les magasins et restaurants typiques sont accessibles en peu de temps. Les pistes cyclables et l'arrêt de bus se trouvent à proximité immédiate.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com