

Bolzano / Bozen – Bolzano

## Elégant appartement de trois pièces en duplex avec terrasse panoramique

CODE DU BIEN: IT254152638



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 760.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 117 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## En un coup d'œil

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| CODE DU BIEN          | IT254152638 |
| Surface habitable     | ca. 117 m²  |
| Etage                 | 3           |
| Pièces                | 5           |
| Chambres à<br>coucher | 4           |
| Salles de bains       | 2           |

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Prix d'achat                    | 760.000 EUR                      |
| Type                            | Etage                            |
| Commission pour le<br>locataire | Sous réserve de la<br>commission |
| Surface total                   | ca. 147 m²                       |
| Aménagement                     | Balcon                           |

CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Informations énergétiques

|                          |     |                              |                           |
|--------------------------|-----|------------------------------|---------------------------|
| Chauffage                | Gaz | Certification<br>énergétique | Diagnostic<br>énergétique |
| Source<br>d'alimentation | Gaz | Classement<br>énergétique    | G                         |



CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propriété





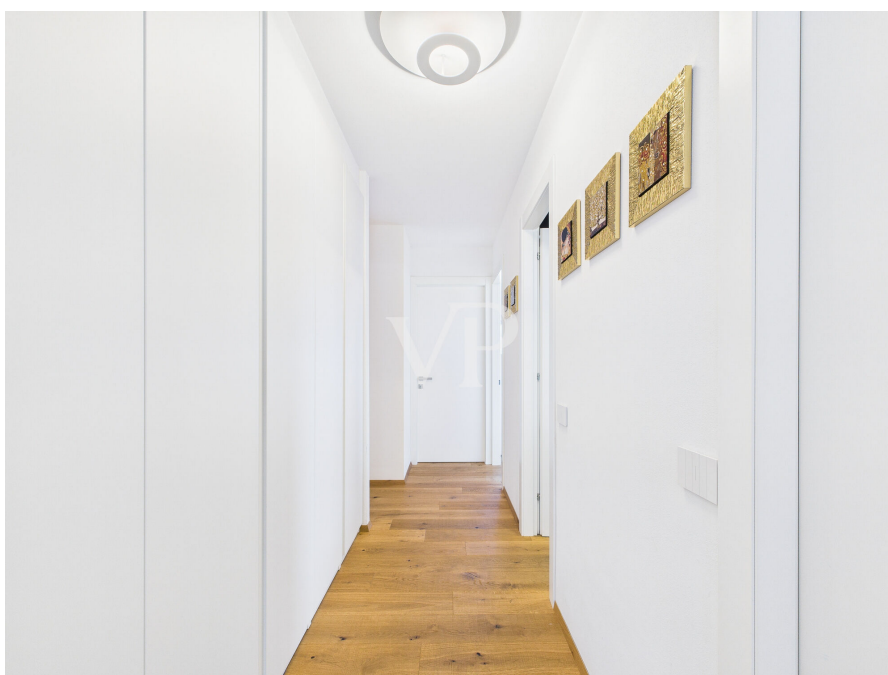
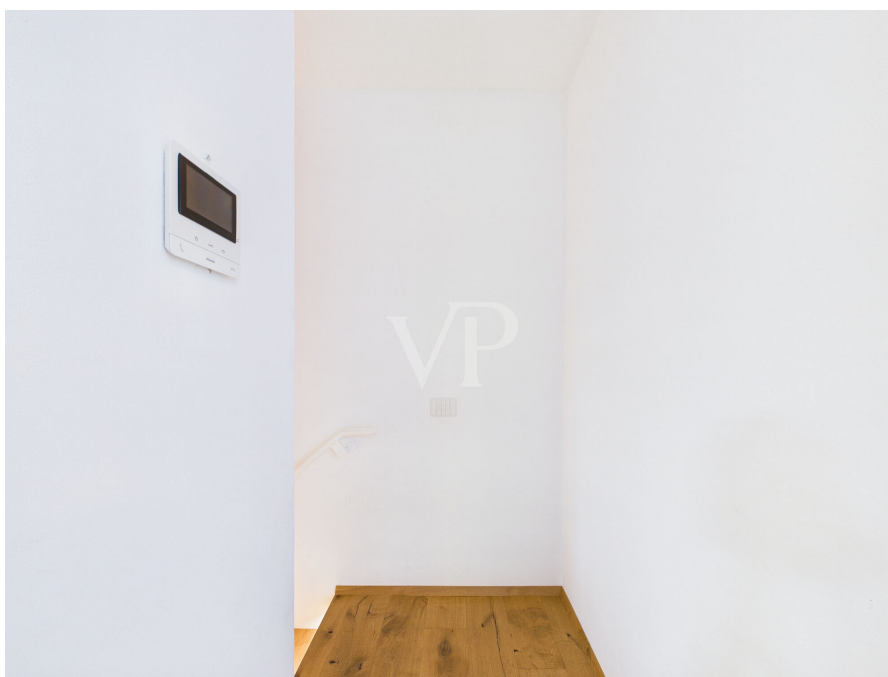
CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propriété





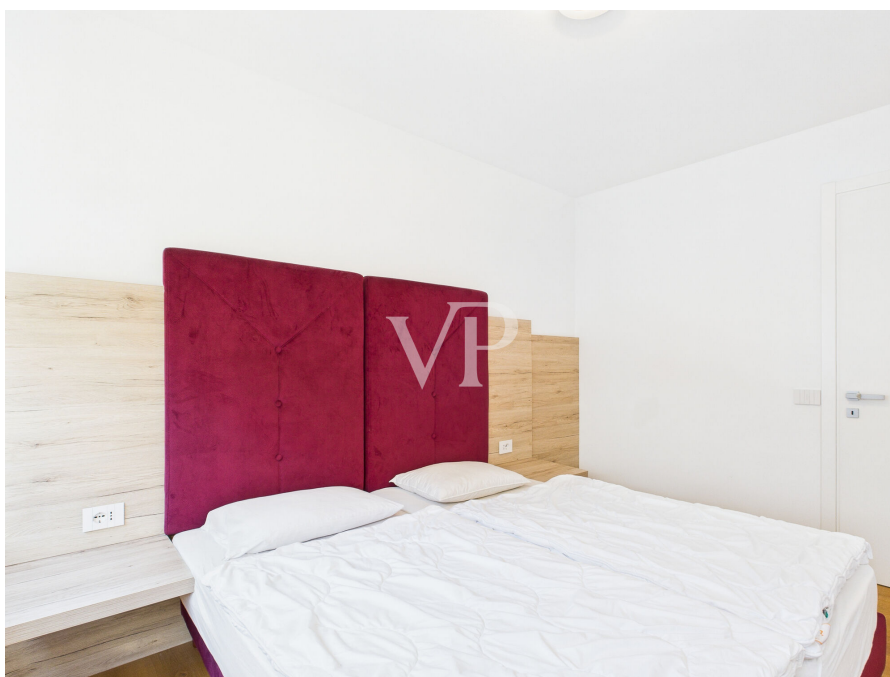
CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propriété





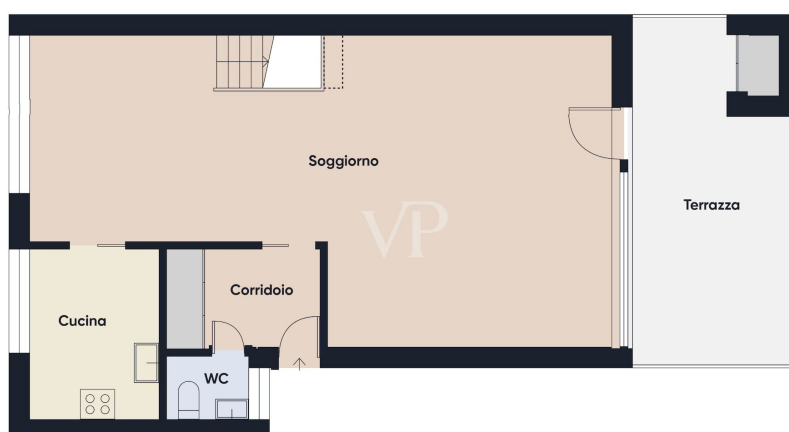
CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Une première impression

Ce merveilleux et spacieux appartement de trois pièces est situé au troisième et dernier étage et est exposé sur deux côtés parallèles. L'agencement intérieur comprend : un hall d'entrée confortable, un généreux séjour avec salle à manger "living" avec accès à la terrasse avec vue panoramique, une kitchenette et une salle de bains de service. Un escalier intérieur mène à l'espace nuit, composé de quatre chambres à coucher, dont l'une dispose d'un balcon avec vue panoramique, et d'une salle de bains principale avec fenêtre. L'unité dispose d'un chauffage central avec radiateurs. Il s'agit d'une solution idéale pour ceux qui recherchent de grands espaces, le confort et l'intimité, dans un environnement élégant et calme. Cette propriété exclusive est complétée par un garage EXTRA (Euro 35,000 ) et une cave.

Rénové en 2023

Exposition est/ouest



**CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano**

## Tout sur l'emplacement

L'établissement est situé sur la Via Aurelio Nicolodi à Bolzano.

Tous les services sont facilement et rapidement accessibles. De nombreuses écoles, des jardins d'enfants et le centre ville avec tous les magasins et restaurants typiques sont accessibles en peu de temps. Les pistes cyclables et l'arrêt de bus se trouvent à proximité immédiate.

CODE DU BIEN: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)