

Selva di Val Gardena

Appartement de trois pièces avec vue sur les Dolomites

CODE DU BIEN: IT254152620



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 875.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 51 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254152620
Surface habitable	ca. 51 m²
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1997
Place de stationnement	1 x surface libre, 2 x Garage

Prix d'achat	875.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 99 m²
Surface de plancher	ca. 60 m²
Aménagement	Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

La propriété



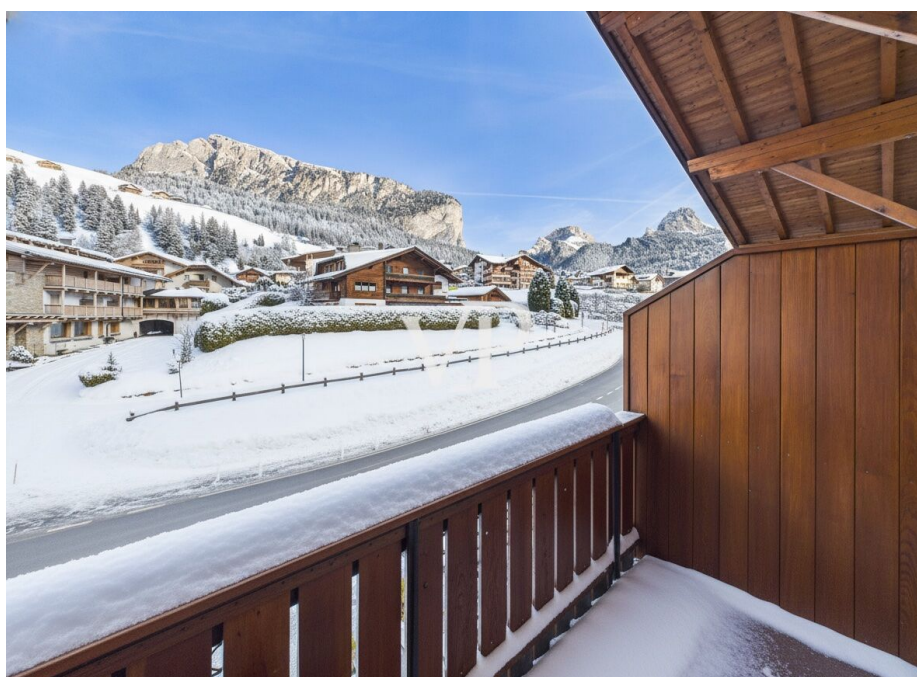
CODE DU BIEN: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

La proprietà



CODE DU BIEN: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

La propriété



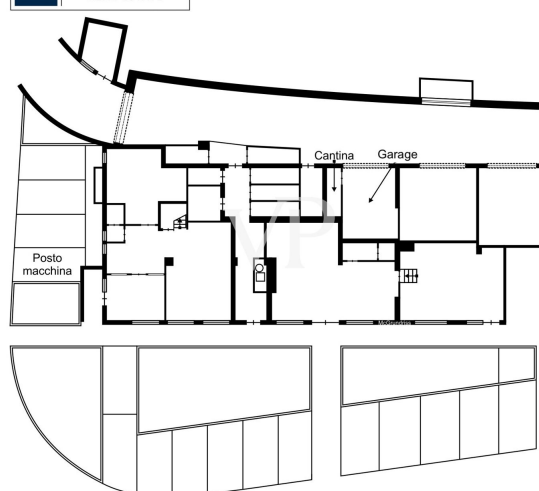
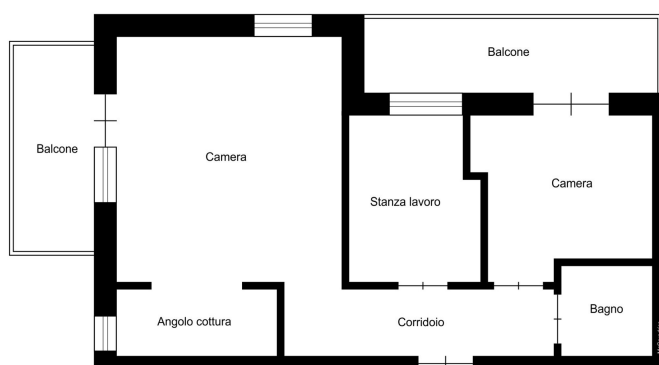
CODE DU BIEN: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Une première impression

À quelques pas du centre de Selva di Val Gardena, nous proposons à la vente un appartement familial confortable et entièrement meublé, prêt à être habité.

La propriété offre 4 lits confortables, un espace de vie avec cuisine et salon, une cheminée, une salle de bain avec douche et deux terrasses.

La propriété est complétée par un double garage et une place de parking extérieure, un atout précieux dans cette zone très recherchée.

Une solution idéale comme maison de vacances à la montagne ou comme investissement dans l'un des endroits les plus recherchés des Dolomites.

CODE DU BIEN: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Détails des commodités

- Garage double
- Parking non couvert
- Cheminée
- Vue sur les Dolomites
- Meublé en style montagnard

CODE DU BIEN: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Tout sur l'emplacement

Vivre à Selva di Val Gardena, c'est vivre au cœur des Dolomites, site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, entouré de paysages spectaculaires et d'une offre touristique et résidentielle de haut niveau. Le village offre tous les services essentiels - magasins, restaurants, écoles, installations sportives - dans un environnement ordonné, sûr et bien entretenu.

En hiver, Selva est l'un des points d'accès privilégiés aux Dolomiti Superski et à la Sellaronda, avec des pistes et des remontées mécaniques accessibles en quelques minutes, tandis qu'en été, c'est le point de départ idéal pour les excursions, le trekking et le VTT à Sassolungo, Sella et dans le parc naturel de Puez-Odle.

Un contexte trilingue (ladin, italien et allemand), un niveau élevé de services et une grande qualité de vie font de Selva di Val Gardena un lieu immobilier prestigieux, idéal à la fois comme première résidence à la montagne et comme investissement dans l'une des zones les plus recherchées des Alpes.

CODE DU BIEN: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com