

Bolzano

Appartement exclusif au dernier étage avec terrasse sur le toit - Via Fago, Bolzano

CODE DU BIEN: IT254152618



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 1.040.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 119,5 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT254152618 - 39100 Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152618 - 39100 Bolzano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254152618
Surface habitable	ca. 119,5 m ²
Etage	2
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1984

Prix d'achat	1.040.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	soggetto a commissione
Surface total	ca. 185 m ²
Aménagement	Terrasse, Balcon

CODE DU BIEN: IT254152618 - 39100 Bolzano

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT254152618 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152618 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152618 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152618 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152618 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152618 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152618 - 39100 Bolzano

La propriété



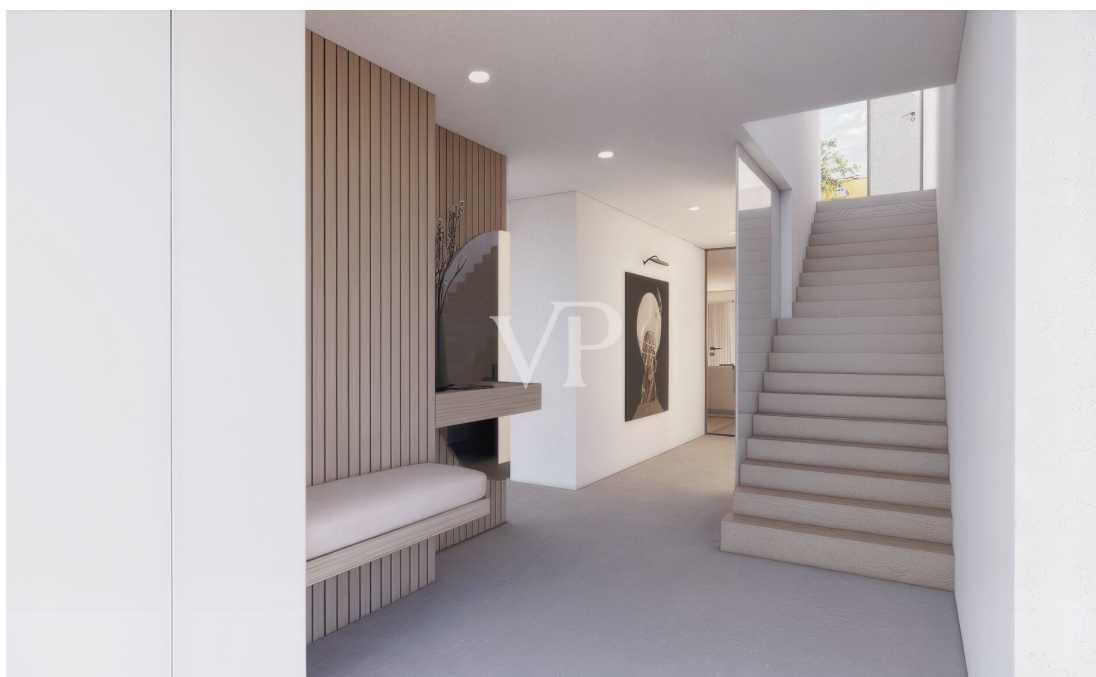
CODE DU BIEN: IT254152618 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152618 - 39100 Bolzano

La propriété



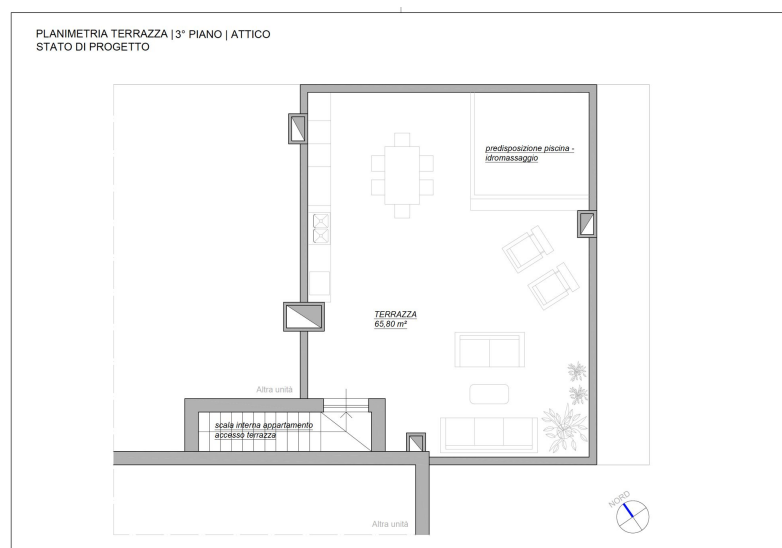
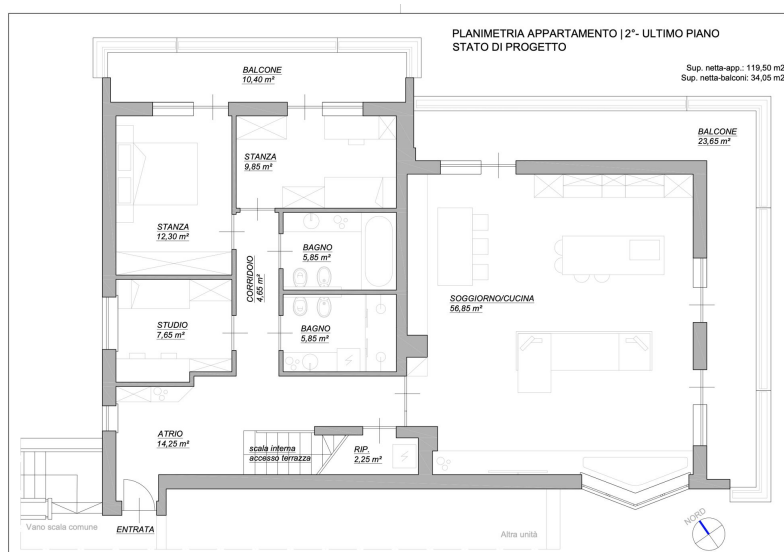
CODE DU BIEN: IT254152618 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152618 - 39100 Bolzano

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254152618 - 39100 Bolzano

Une première impression

Nous proposons à la vente exclusive, via Fago, dans un endroit interne, calme et entouré de verdure, un appartement en cours de rénovation, au deuxième et dernier étage, relié intérieurement à la terrasse privée du penthouse.

L'unité fait partie d'un immeuble bien entretenu, desservi par un ascenseur et disposant de deux entrées : piétonne par un portail extérieur et allée menant aux garages/parking avec barrière télécommandée.

L'entrée donne sur un élégant foyer menant à l'espace de vie bien distribué et lumineux, caractérisé par de grandes fenêtres s'ouvrant sur un balcon panoramique de plus de 20 m².

La partie nuit comprend deux chambres doubles, toutes deux avec accès au second balcon de plus de 10 m², un bureau, deux salles de bains spacieuses et une pièce de rangement.

Un escalier intérieur relie la maison à la terrasse privée de 65 m², un véritable penthouse panoramique avec une cuisine extérieure, une piscine/hot tub et un espace salon/jardin. Comme l'illustrent les rendus et les plans du projet, cette zone est conçue comme un espace raffiné en plein air dédié à la détente et à la convivialité.

Le bâtiment dispose d'un parking commun.

Un grand garage de 25 m² situé au sous-sol est disponible à l'achat au prix de 60 000 euros.

La propriété est à un stade avancé de rénovation, avec des installations déjà posées (chauffage par le sol et système électrique) et une prédisposition pour la domotique de dernière génération.

Les finitions seront de haut niveau et pourront être personnalisées par l'acquéreur en collaboration avec l'entreprise artisanale qui suit les travaux avec soin et attention aux détails.

Le prix de vente se réfère au bien dans son état actuel d'avancement.

Les acquéreurs auront l'avantage exclusif de pouvoir choisir et définir les finitions finales en fonction de leurs propres goûts et du style qu'ils souhaitent, transformant ainsi cette résidence en une véritable maison sur mesure.

Le cahier des charges des futurs travaux est déjà disponible et peut être consulté ; les détails économiques correspondants seront fournis sur demande.

Entourée de verdure et de tranquillité, dans un contexte de grand prestige, cette propriété

représente un équilibre parfait entre élégance, fonctionnalité et qualité de vie - un véritable joyau contemporain dans le cœur le plus exclusif de Bolzano.

CODE DU BIEN: IT254152618 - 39100 Bolzano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com