

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Appartement de trois pièces magnifiquement rénové à Gries - étage supérieur avec trois balcons

CODE DU BIEN: IT254152612



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 495.000 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254152612
Etage	7
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1959

Prix d'achat	495.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	soggetto a commissione
Surface total	ca. 84 m²
Aménagement	Terrasse, Balcon

CODE DU BIEN: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Télé
Certification énergétique valable jusqu'au	01.08.2035

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



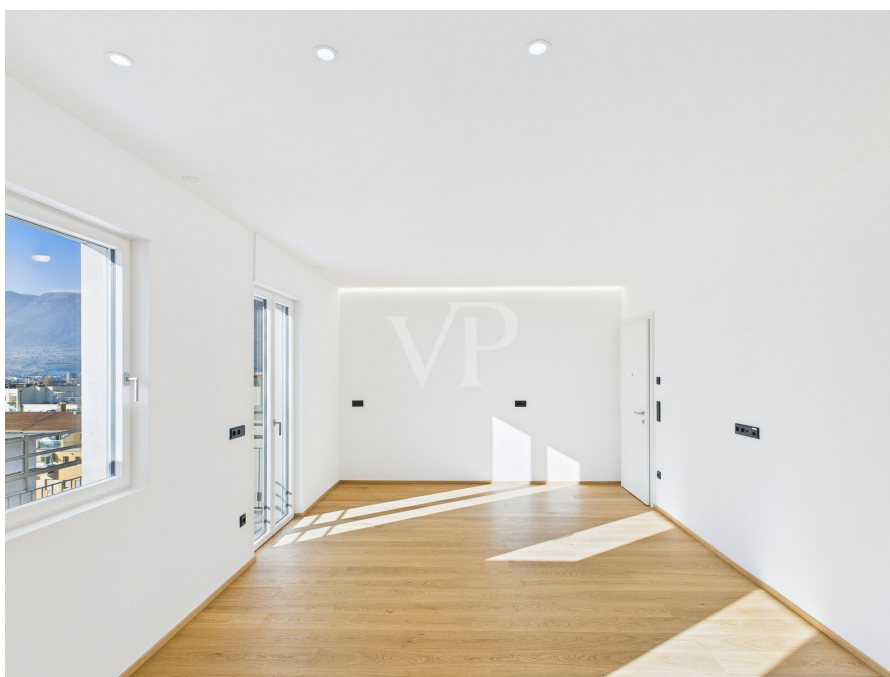
CODE DU BIEN: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



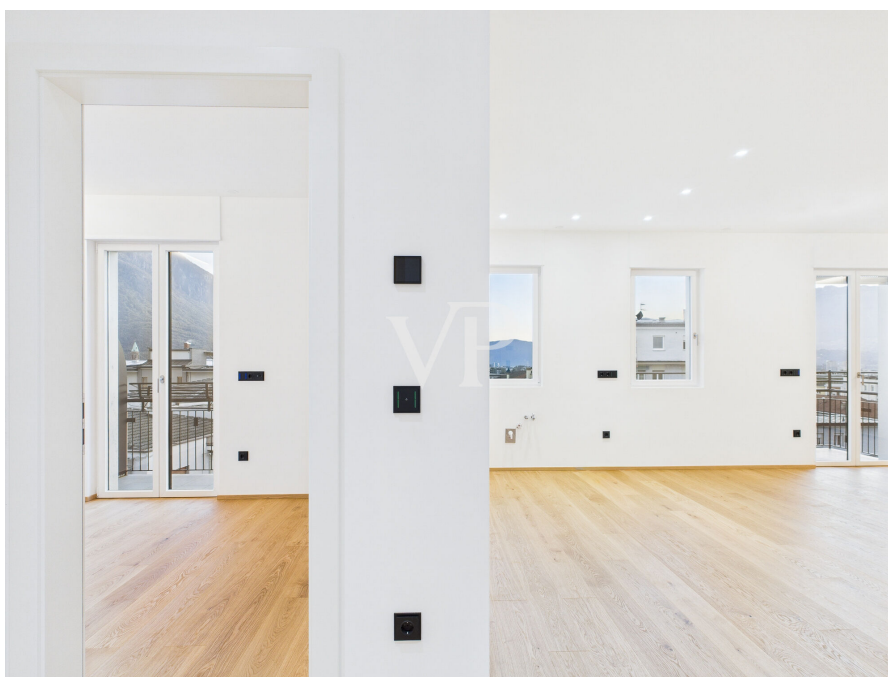
CODE DU BIEN: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



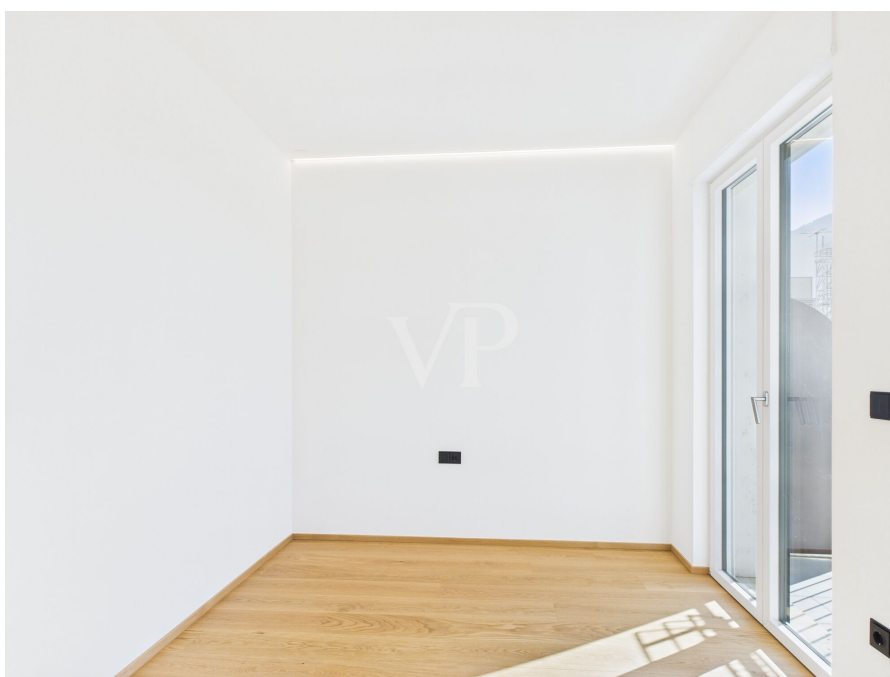
CODE DU BIEN: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



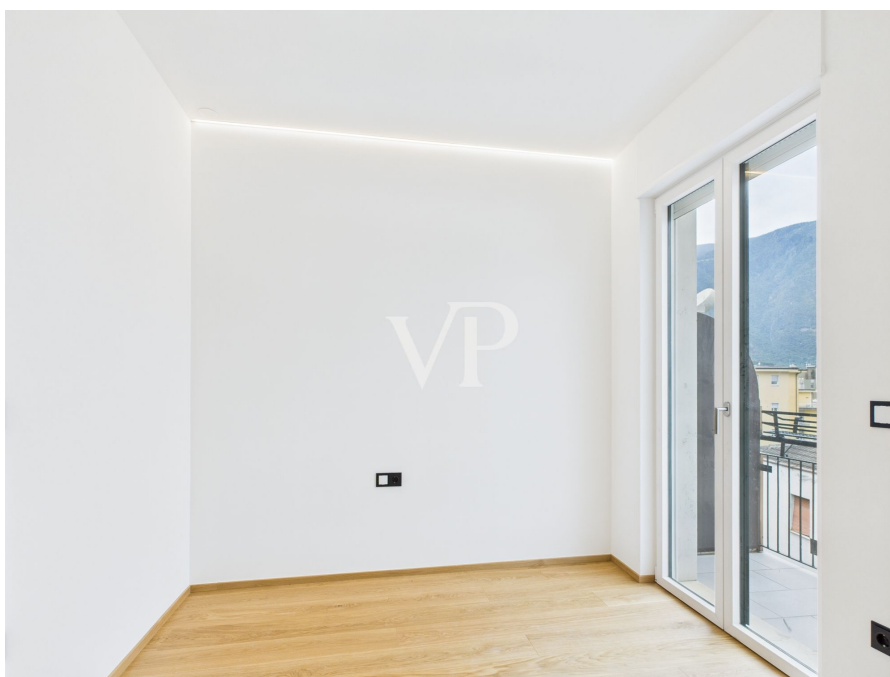
CODE DU BIEN: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



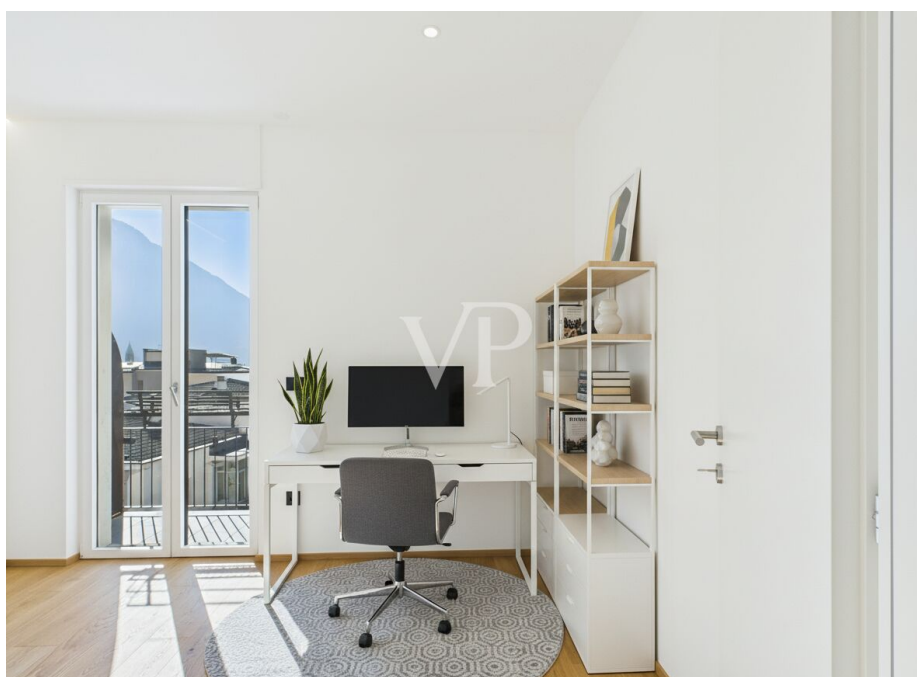
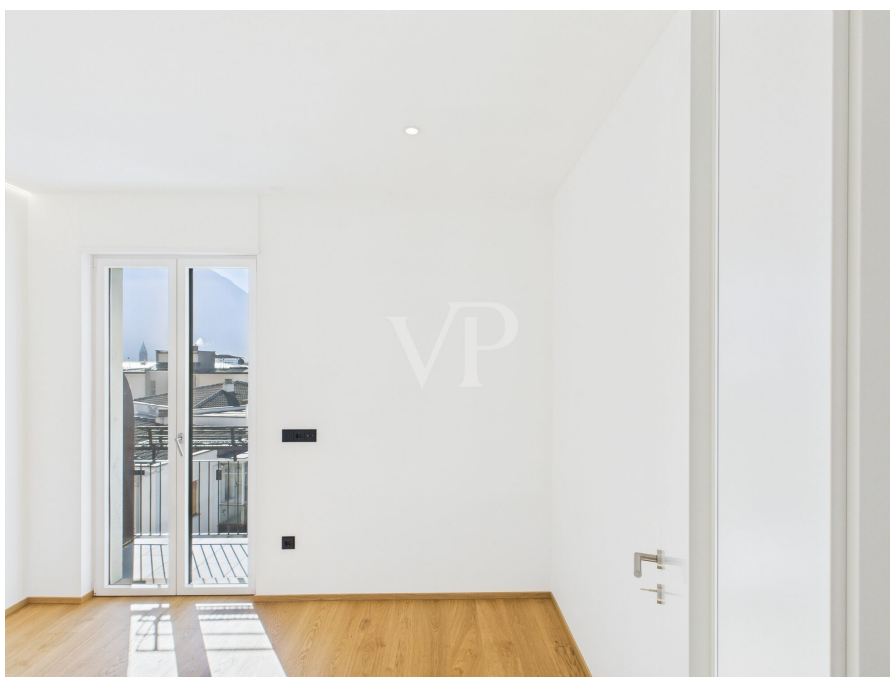
CODE DU BIEN: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



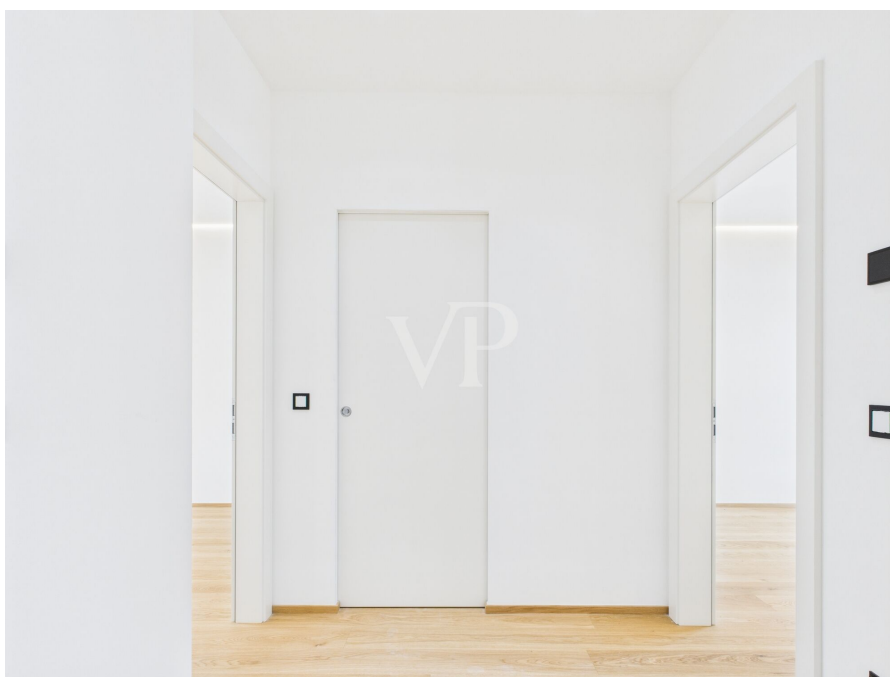
CODE DU BIEN: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODE DU BIEN: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODE DU BIEN: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



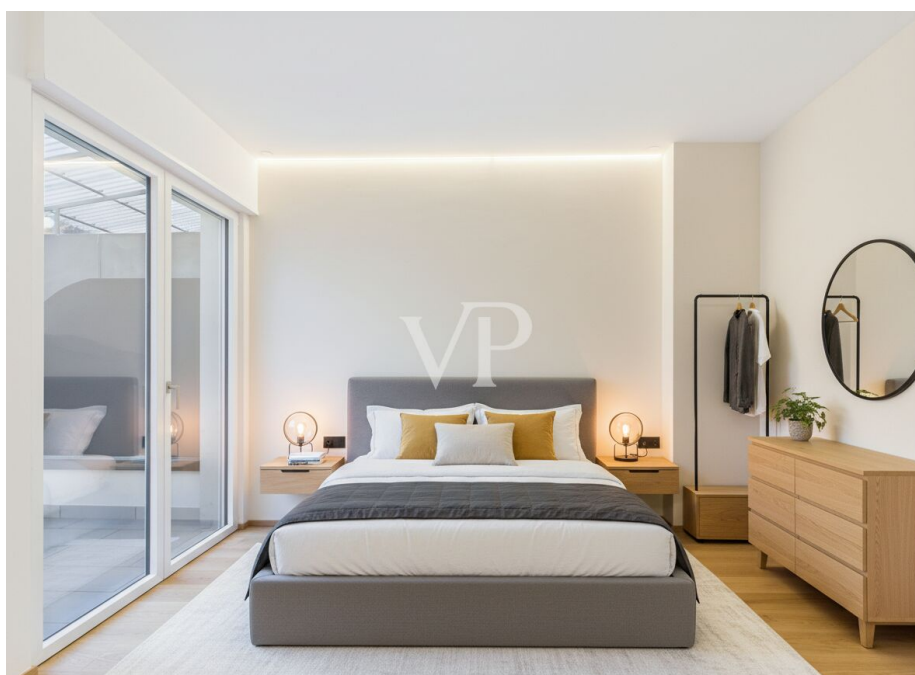
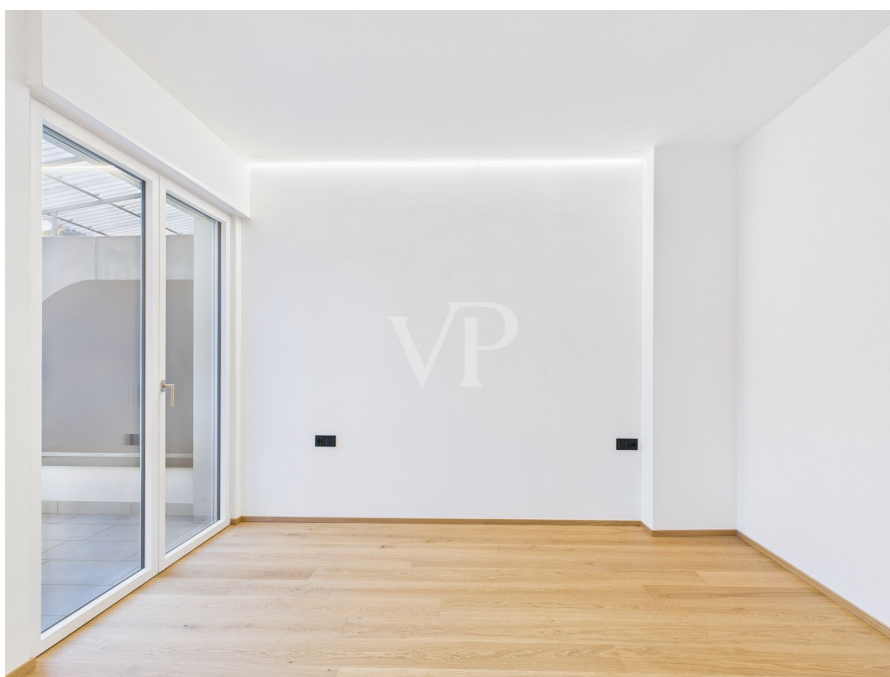
CODE DU BIEN: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



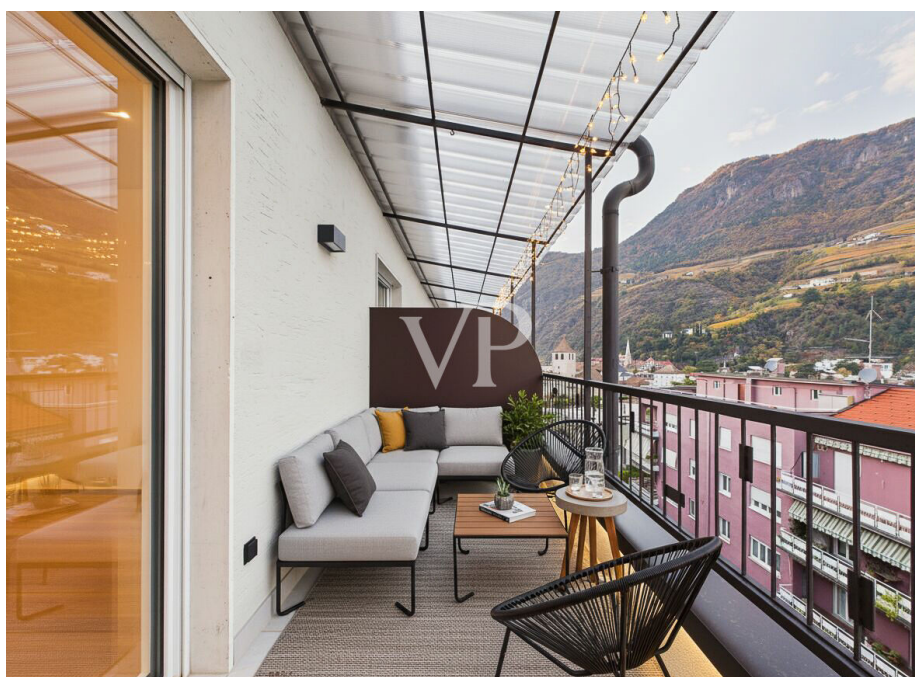
CODE DU BIEN: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



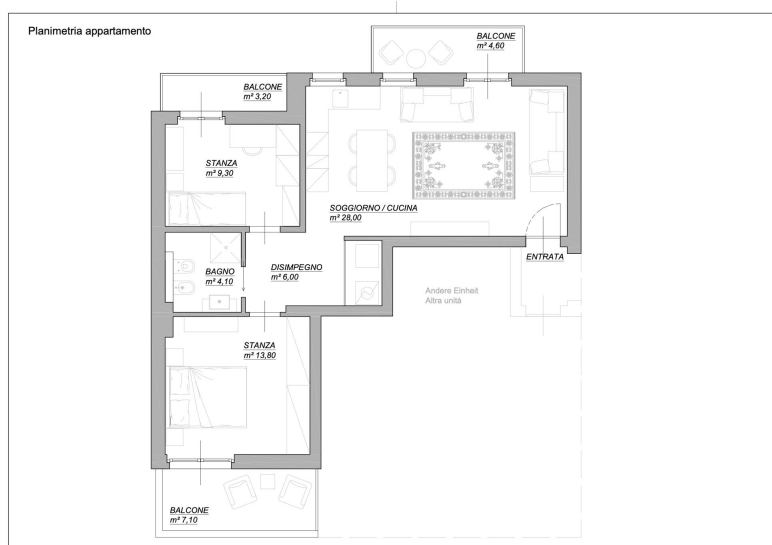
CODE DU BIEN: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une première impression

Au cœur de l'élégant quartier de Gries, à quelques mètres de la célèbre Piazza Gries, nous vous proposons cet appartement exclusif de trois pièces au dernier étage, qui a été rénové à un niveau élevé avec des matériaux de haute qualité et des finitions modernes. L'appartement est situé au dernier étage d'un immeuble desservi par un ascenseur et se caractérise par des pièces lumineuses et bien distribuées et trois balcons avec des vues ouvertes et panoramiques.

La rénovation vient d'être achevée, avec le plus grand soin pour chaque détail : installations entièrement nouvelles, domotique, chauffage par le sol et volets roulants motorisés.

Composition interne :

- Séjour/cuisine ouverte avec accès au balcon panoramique
- Chambre double avec balcon privé
- Chambre simple avec petit balcon
- Salle de bain moderne avec douche (sans fenêtre)
- Pièce de rangement pratique / buanderie
- Cave au sous-sol

Equipement et finitions

- Rénovation complète de haute qualité
- Chauffage au sol
- Volets roulants motorisés
- Domotique

Possibilité d'acheter le garage séparément

Situation et contexte :

Nous sommes situés au cœur de Gries, l'un des quartiers résidentiels les plus populaires de Bolzano. Connu pour son caractère élégant et son atmosphère typiquement centre-européenne, Gries était une municipalité autonome jusqu'en 1925. Aujourd'hui, il reste l'un des lieux les plus recherchés par ceux qui souhaitent vivre dans un contexte raffiné, bien desservi et riche en histoire.

Le quartier est bien desservi, avec des magasins, des espaces verts, des écoles et des connexions pratiques dans les environs immédiats.

CODE DU BIEN: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com