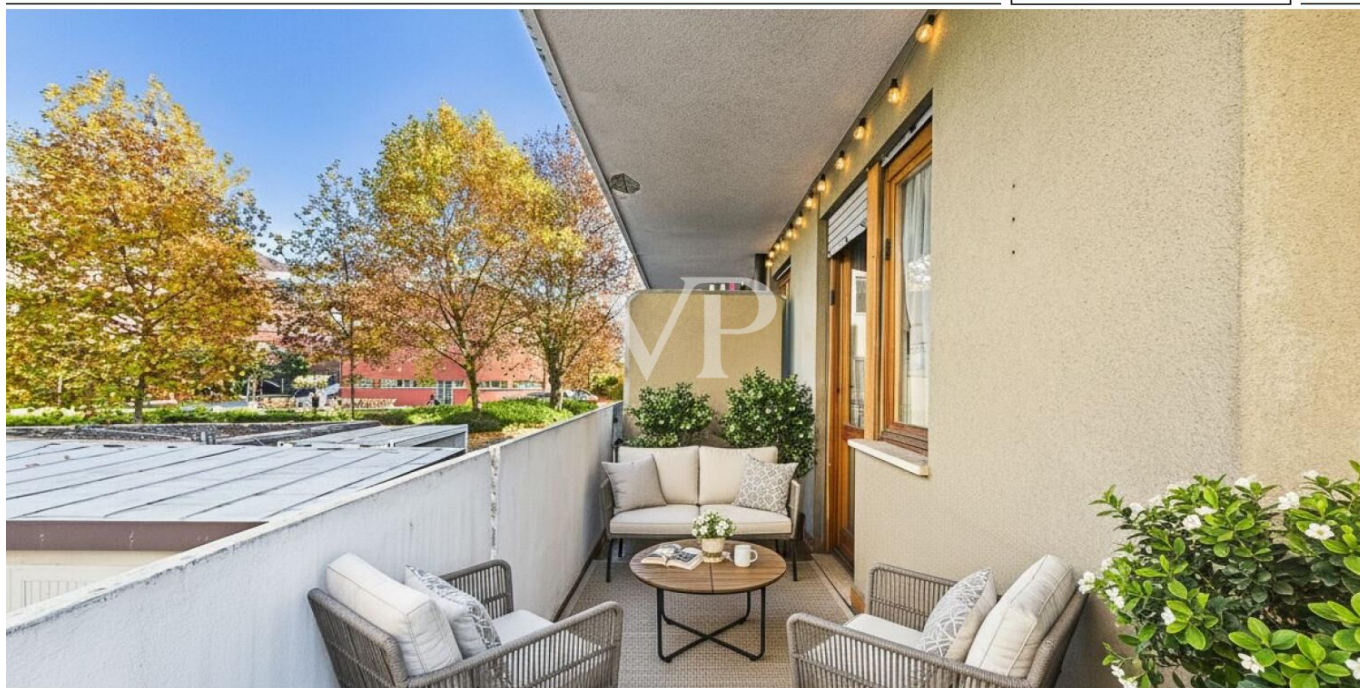


Bolzano

Appartement spacieux et lumineux de 3 pièces avec balcon

CODE DU BIEN: IT254152611



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 450.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 80 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT254152611 - 39100 Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152611 - 39100 Bolzano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254152611
Surface habitable	ca. 80 m²
Etage	1
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1980

Prix d'achat	450.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 117 m²

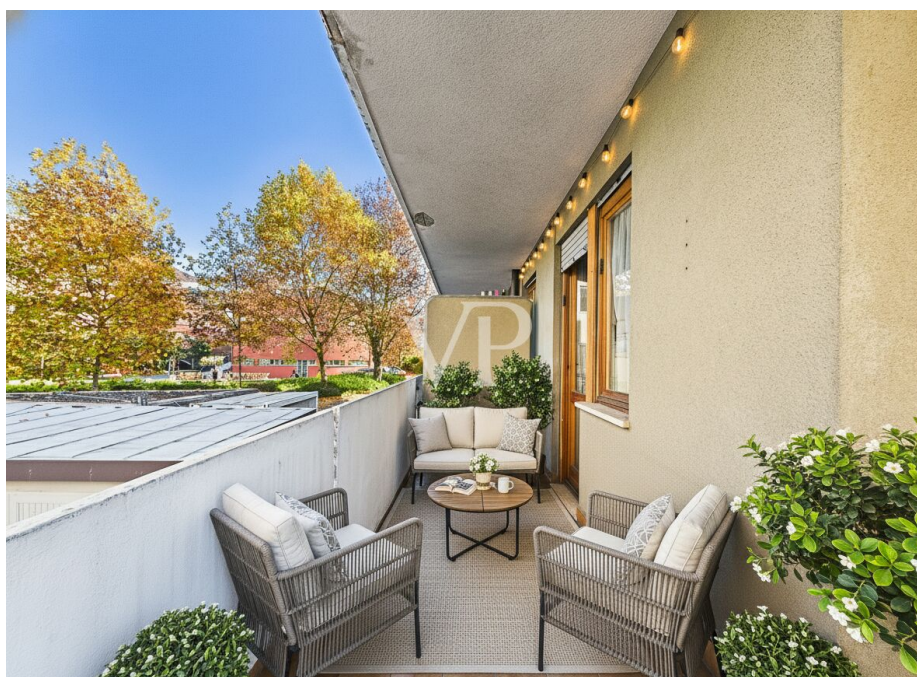
CODE DU BIEN: IT254152611 - 39100 Bolzano

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Source d'alimentation	Gaz	Consommation d'énergie	180.00 kWh/m²a
		Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT254152611 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152611 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152611 - 39100 Bolzano

La propriété



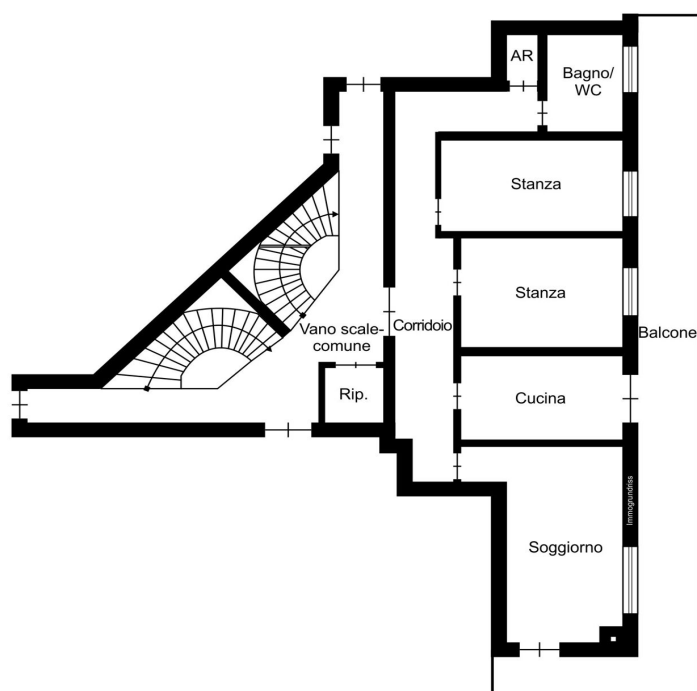
CODE DU BIEN: IT254152611 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152611 - 39100 Bolzano

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254152611 - 39100 Bolzano

Une première impression

Dans un cadre élégant, nous proposons à la vente ce spacieux appartement de trois pièces avec balcon. La propriété est située au premier étage avec ascenseur et est exposée sur deux côtés. L'aménagement intérieur comprend : un hall d'entrée confortable, un généreux séjour avec accès au balcon, une cuisine habitable également avec accès au balcon, deux chambres doubles, une salle de bain avec fenêtre et un débarras. L'unité dispose d'un chauffage central avec radiateurs. L'immeuble est situé dans un quartier résidentiel prestigieux et bien desservi. Une solution idéale pour ceux qui recherchent le confort et l'intimité dans un environnement élégant et calme. Cette propriété exclusive est complétée par une cave et un garage EXTRA (Euro 40,000).
Exposition : Nord/Est

CODE DU BIEN: IT254152611 - 39100 Bolzano

Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans la viale Trieste à Bolzano. L'emplacement central de la propriété offre toutes sortes de services : pharmacies, écoles, supermarchés, restaurants et beaucoup d'autres activités commerciales. À quelques mètres de la propriété, vous trouverez des arrêts de bus et des pistes cyclables. En outre, il est possible de rejoindre la Piazza Vittoria, le Corso della Libertà, le centre-ville, le centre commercial Twenty, l'autoroute du Brenner et le Mebo en quelques minutes seulement.

CODE DU BIEN: IT254152611 - 39100 Bolzano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com