

Bolzano / Bozen – Bolzano

## Bolzano centre : appartement meublé avec parking et cave

CODE DU BIEN: IT254152586



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 469.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 79 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254152586
Surface habitable	ca. 79 m²
Etage	1
Pièces	3
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1920

Prix d'achat	469.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Soggetto a commissione
Surface total	ca. 101 m²
Surface de plancher	ca. 94 m²

CODE DU BIEN: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	20.03.2034

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	50.00 kWh/m²a
Classement énergétique	B

CODE DU BIEN: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

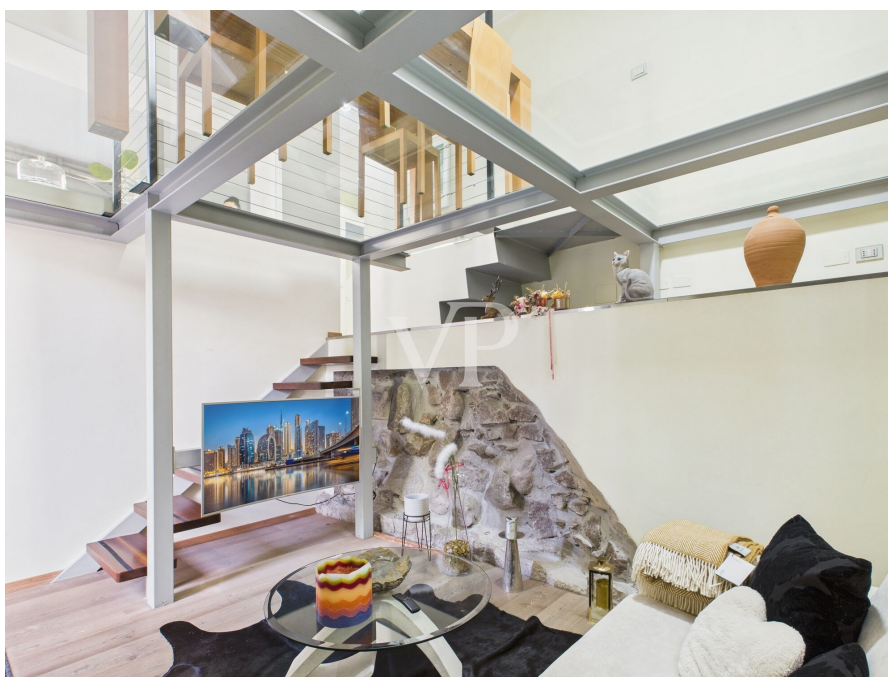
## La propriété





CODE DU BIEN: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

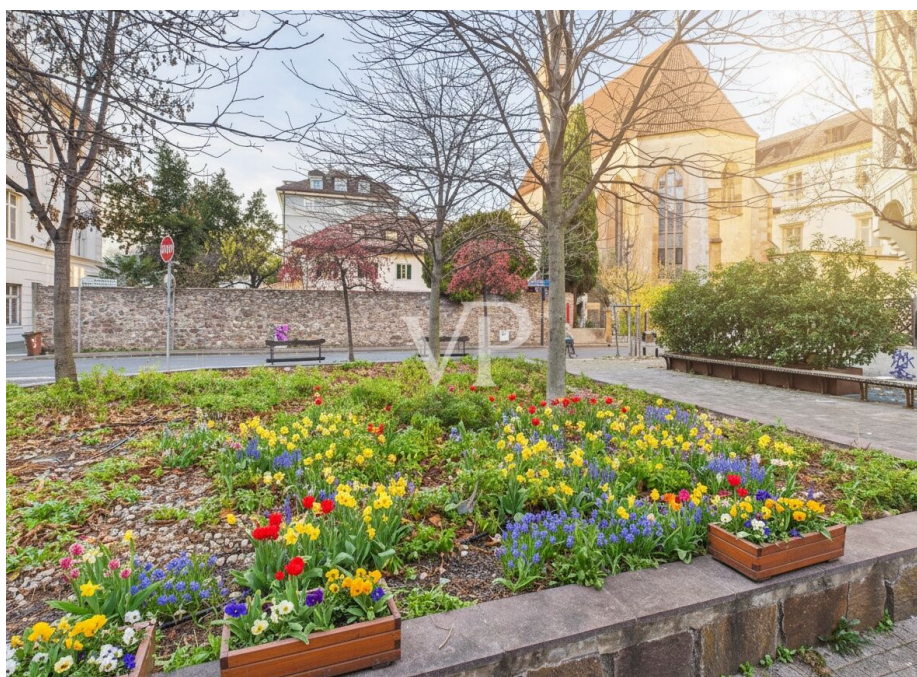
## La propriété





CODE DU BIEN: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano**

## Une première impression

Dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Bolzano, directement sur la Via Cavour, cet élégant appartement est à vendre.

L'emplacement est considéré comme l'un des meilleurs de la ville : calme, vert et pourtant proche du centre, idéal pour ceux qui souhaitent combiner style de vie et confort maximum.

L'appartement dispose d'un hall d'entrée et d'un salon/salle à manger lumineux.

La cuisine est séparée et offre suffisamment d'espace pour développer votre propre créativité. Une chambre spacieuse, tandis qu'une autre pièce peut être utilisée comme bureau ou espace de travail. La grande salle de bains est lumineuse et équipée de façon moderne, avec un WC pour les invités, une douche et une baignoire. Volets électriques et système d'éclairage à variateur. Cave.

**CODE DU BIEN: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano**

## Tout sur l'emplacement

Via Cavour, Bolzano - adresse classique et réservée

Proche du centre historique de la ville, Via Cavour offre une résidence élégante où tout est à portée de main : écoles de tous types, commerces de proximité, services et transports. La proximité du Passeggiata di Sant'Osvaldo ajoute un plus exclusif : des itinéraires pittoresques parmi la verdure et les vignobles, parfaits pour ceux qui aiment marcher ou courir avec une vue sur la ville. Une rue ordonnée et tranquille, des bâtiments bien entretenus, une qualité de vie élevée et une excellente valeur immobilière - un choix solide pour les familles et les professionnels.

CODE DU BIEN: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)