

Bolzano / Bozen

Appartement rénové de trois pièces avec vue sur le parc

CODE DU BIEN: IT254152530



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 419.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 72,1 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254152530
Surface habitable	ca. 72,1 m²
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Place de stationnement	1 x surface libre, 20000 EUR (Vente)

Prix d'achat	419.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 94 m²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Chauffage	Télé
Certification énergétique valable jusqu'au	20.03.2034

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	50.00 kWh/m²a
Classement énergétique	B

CODE DU BIEN: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Une première impression

Dans l'un des quartiers les mieux desservis de Bolzano, à quelques pas des supermarchés, des écoles, des pharmacies et des arrêts de bus, nous proposons à la vente un appartement de trois pièces lumineux et récemment rénové.

L'appartement est situé dans une cour intérieure tranquille fermée par des grilles, ce qui garantit l'intimité, la sécurité et l'absence de circulation. L'exposition sud-ouest garantit une luminosité naturelle.

Composition intérieure : séjour moderne avec cuisine, une chambre double, une chambre à deux lits, salle de bain rénovée avec douche et fenêtre, balcon avec vue sur la verdure.

Une cave complète le bien.

Place de parking supplémentaire en copropriété 20.000 euros.

CODE DU BIEN: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Détails des commodités

- Climatisation
- Système d'alarme
- Store électrique.

L'appartement est vendu avec le mobilier (armoires, tables, canapé, lits).

Place de parking supplémentaire en copropriété 20.000 euros.

CODE DU BIEN: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Tout sur l'emplacement

Localisation - Via Sassari, Bolzano (Bozen)

Adresse résidentielle avec services, entre les quartiers Don Bosco / Europa-Novacella, dans une zone proche des commerces, des écoles italiennes et allemandes, des pharmacies et des parcs de proximité. Le contexte est calme et bien entretenu, avec des connexions rapides au centre ville et aux principales routes de la ville.

Points clés :

Services de proximité : supermarchés, écoles, jardins d'enfants, gymnases et restaurants accessibles à pied.

Espaces verts : parcs de proximité et pistes cyclables et piétonnes vers Talvera et le centre.

Mobilité : à proximité de Viale Druso (Drusallee) et de Via Resia (Reschenstraße), lignes de bus fréquentes vers le centre et la gare FS.

Trafic de banlieue : connexion rapide à la MEBO et aux sorties A22 Bolzano Sud/Nord.

Qualité de vie : rue principalement résidentielle, bonne tranquillité et facilité de stationnement par rapport à la moyenne du centre.

CODE DU BIEN: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com