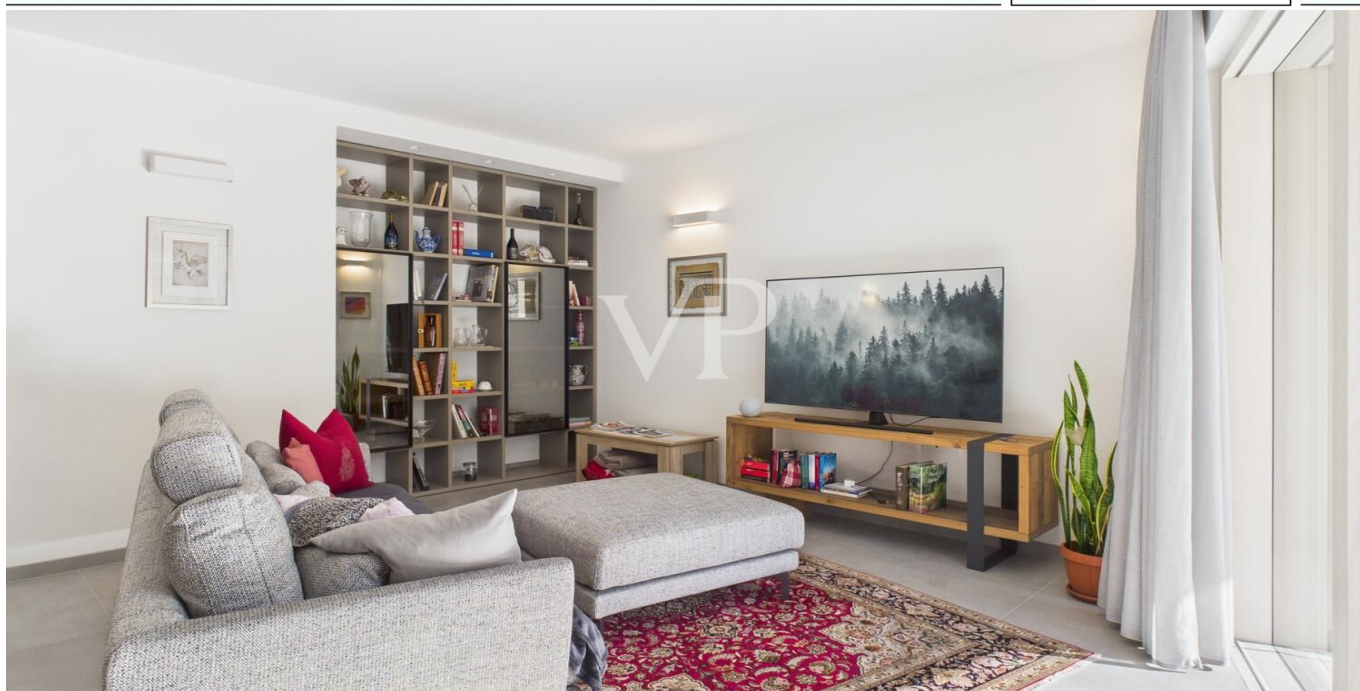


Mori

MORI (TN) - Nouvelle construction, Maison climatique A+, près du lac

CODE DU BIEN: IT254152511



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 595.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 117,4 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT254152511 - 38065 Mori

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: IT254152511 - 38065 Mori

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254152511
Surface habitable	ca. 117,4 m ²
Etage	1
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	595.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 171 m ²
Surface de plancher	ca. 149 m ²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT254152511 - 38065 Mori

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	175.00 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	20.03.2034	Classement énergétique	A+

CODE DU BIEN: IT254152511 - 38065 Mori

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152511 - 38065 Mori

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152511 - 38065 Mori

La propriété



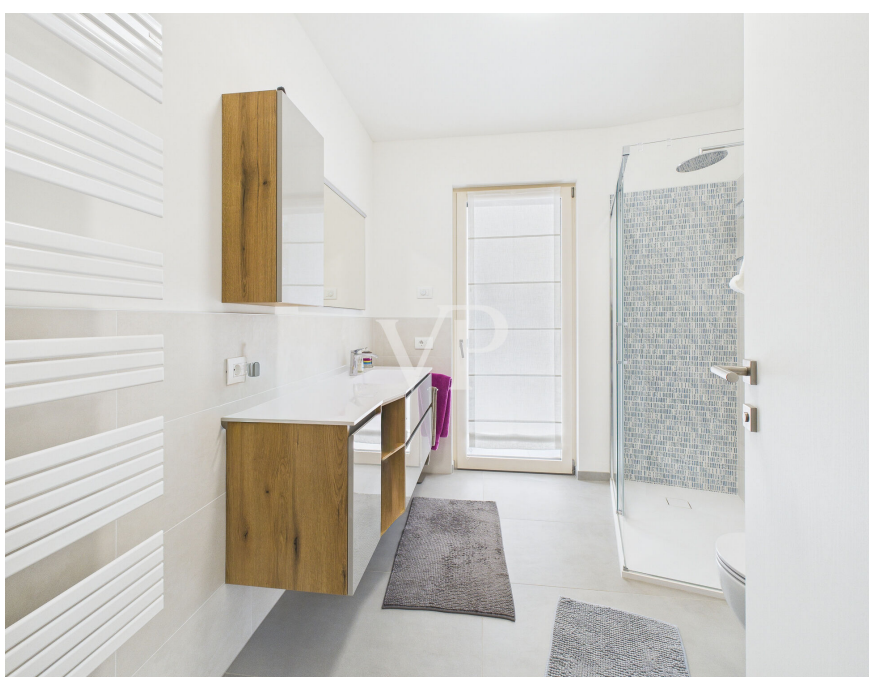
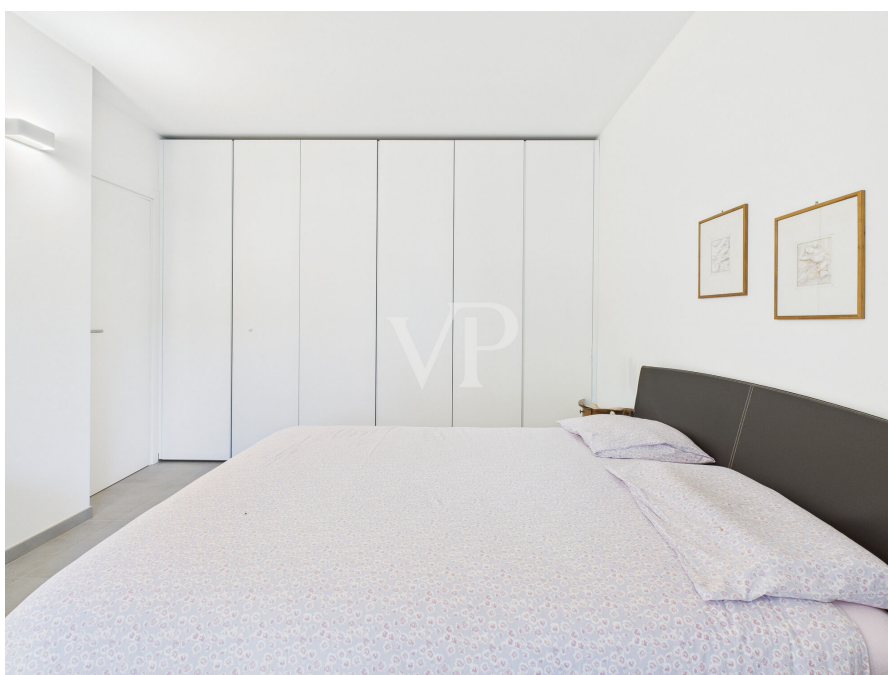
CODE DU BIEN: IT254152511 - 38065 Mori

La propriété



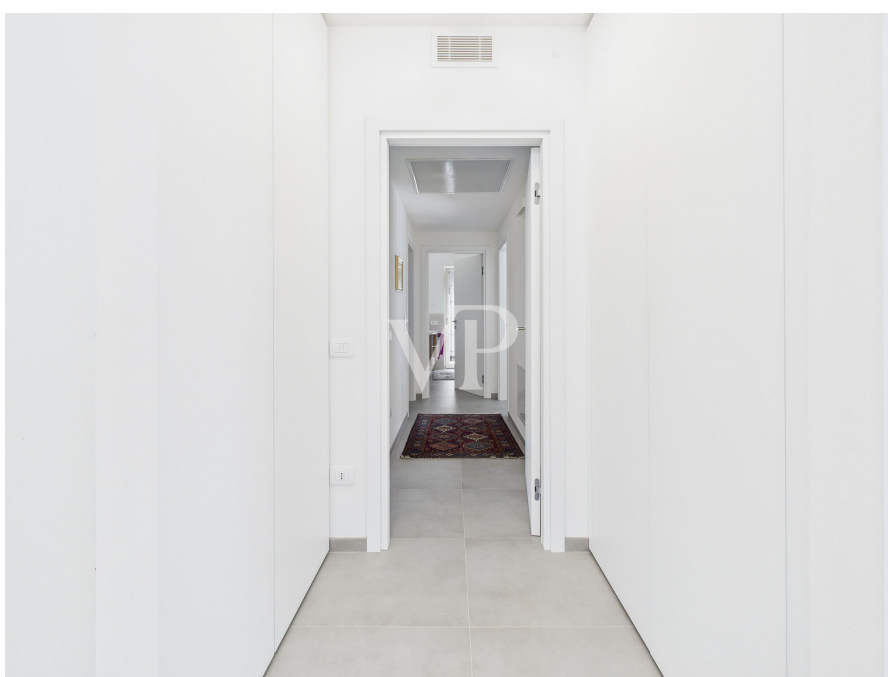
CODE DU BIEN: IT254152511 - 38065 Mori

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152511 - 38065 Mori

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152511 - 38065 Mori

La propriété



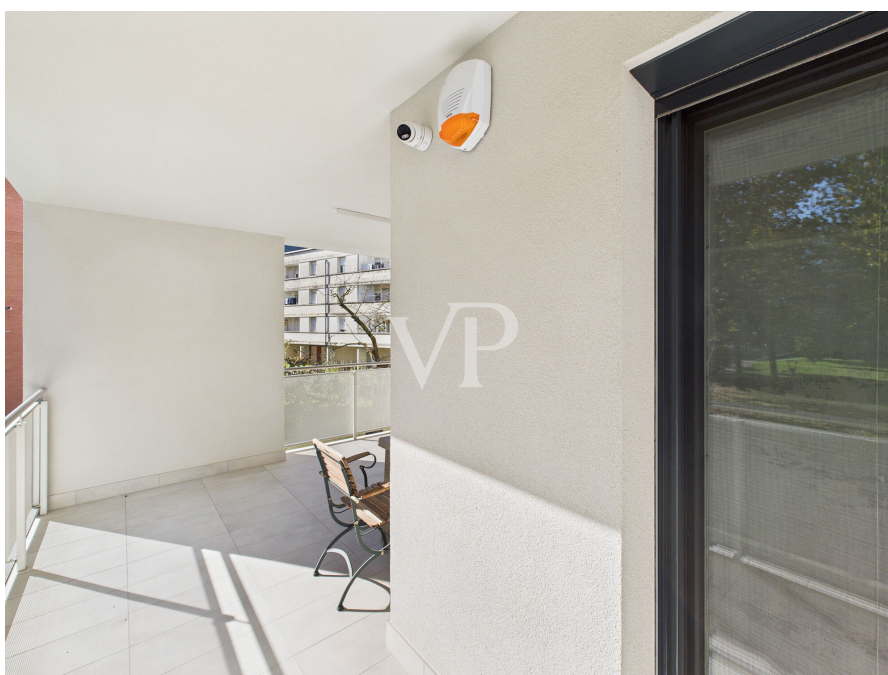
CODE DU BIEN: IT254152511 - 38065 Mori

La propriété



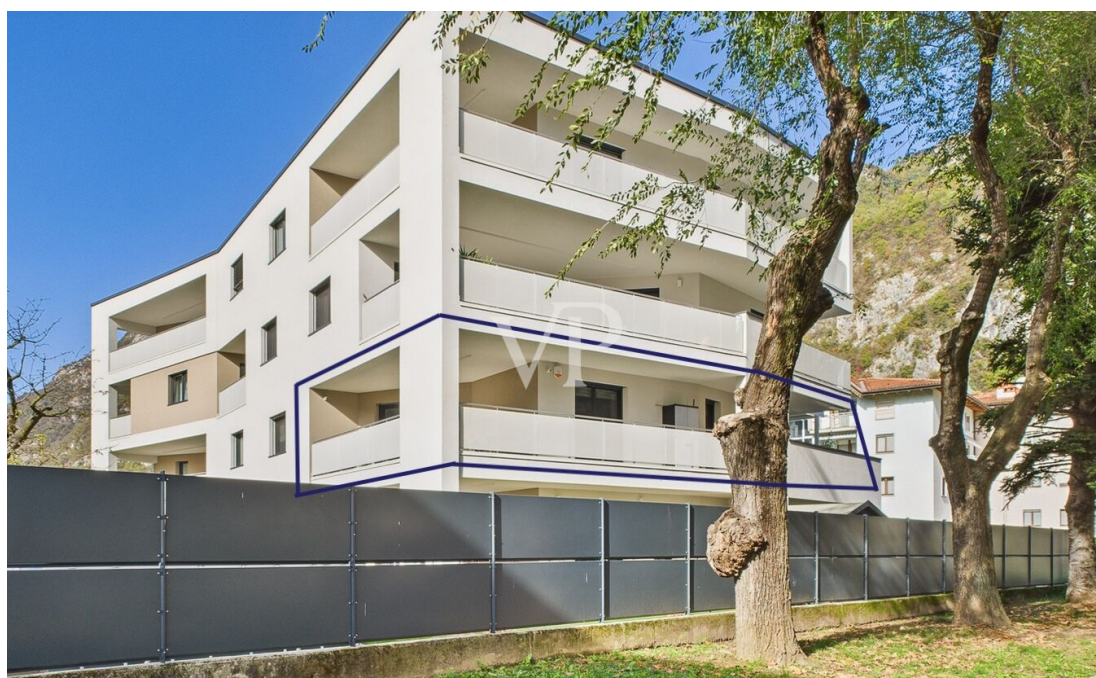
CODE DU BIEN: IT254152511 - 38065 Mori

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152511 - 38065 Mori

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152511 - 38065 Mori

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254152511 - 38065 Mori

Une première impression

Situé dans un immeuble antisismique, il offre confort et sécurité. D'une superficie de 149 m², cet appartement est parfait pour ceux qui recherchent de l'espace et de la luminosité. Grand espace de vie avec cuisine ouverte et salle à manger. Trois chambres et deux salles de bains avec fenêtres. Grande terrasse tout autour de l'appartement, dont l'une est équipée d'une pergola Gibus à volets rétractables, offrant un espace d'intimité absolue. Grâce à la classe énergétique CASACLIMA A+, aux panneaux solaires en copropriété et privés, au chauffage par le sol, à la climatisation et au déshumidificateur, l'environnement est durable avec une faible consommation d'énergie. Toutes les portes et fenêtres sont équipées de volets électriques et de moustiquaires.

La domotique, le système d'alarme et les caméras garantissent une sécurité maximale. Situé au premier étage d'un petit immeuble de trois étages avec ascenseur, l'appartement est très lumineux et bénéficie d'une exposition sud/est/nord-ouest. La situation intérieure est calme, en bordure d'un parc et de jardins, ce qui rend ce bien encore plus désirable. De plus, le garage de 40 m² avec porte de garage motorisée et la cave de 4 m² sont inclus dans le prix. Livré rapidement et vendu meublé, cet appartement est prêt à être habité. Le centre de Mori est accessible en 10 minutes à pied environ, tandis que le lac de Garde se trouve à seulement 12 km, facilement accessible en voiture.

CODE DU BIEN: IT254152511 - 38065 Mori

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com