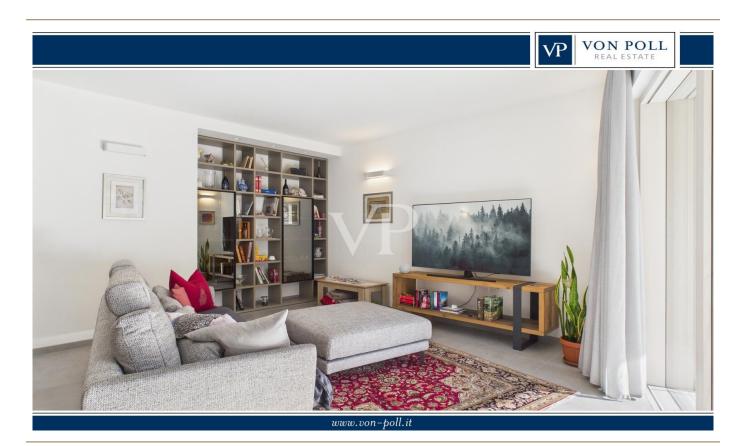


Mori

MORI (TN) - Nouvelle construction, Maison climatique A+, près du lac

CODE DU BIEN: IT254152511



PRIX D'ACHAT: 595.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 117,4 m² • PIÈCES: 4



| O | En un coup d'œil |
|---|---------------------------|
| 0 | La propriété |
| 0 | Informations énergétiques |
| 0 | Plans d'étage |
| 0 | Une première impression |
| 0 | Contact |



En un coup d'œil

| CODE DU BIEN | IT254152511 |
|------------------------|--------------|
| Surface habitable | ca. 117,4 m² |
| Etage | 1 |
| Pièces | 4 |
| Chambres à coucher | 3 |
| Salles de bains | 2 |
| Année de construction | 2024 |
| Place de stationnement | 1 x Garage |

| 595.000 EUR |
|-------------------------------|
| Etage |
| Sous réserve de la commission |
| ca. 171 m² |
| ca. 149 m² |
| Terrasse |
| |



Informations énergétiques

| Type de chauffage | Chauffage par le sol |
|---|--|
| Chauffage | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique |
| Certification énergétiquew valable jusqu'au | 20.03.2034 |

| Diagnostic énergétique | |
|---------------------------|--|
| 175.00 kWh/m²a | |
| A+ | |
| | |







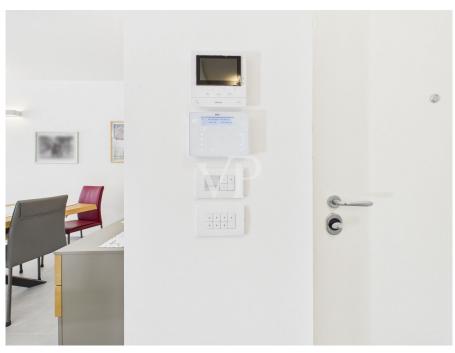












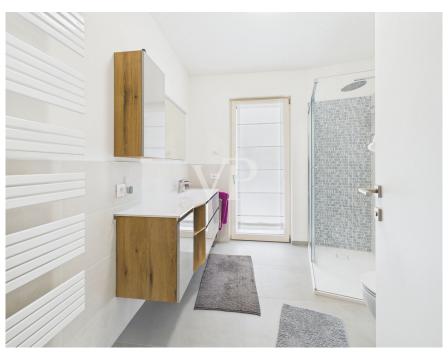






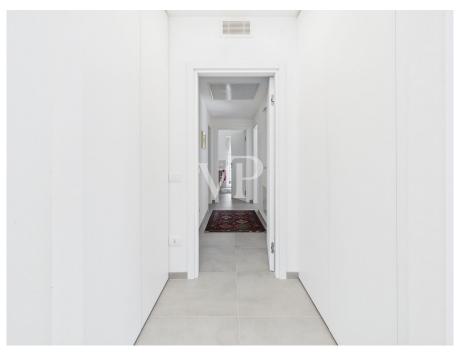




































Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



Une première impression

Situé dans un immeuble antisismique, il offre confort et sécurité. D'une superficie de 149 m², cet appartement est parfait pour ceux qui recherchent de l'espace et de la luminosité. Grand espace de vie avec cuisine ouverte et salle à manger. Trois chambres et deux salles de bains avec fenêtres. Grande terrasse tout autour de l'appartement, dont l'une est équipée d'une pergola Gibus à volets rétractables, offrant un espace d'intimité absolue. Grâce à la classe énergétique CASACLIMA A+, aux panneaux solaires en copropriété et privés, au chauffage par le sol, à la climatisation et au déshumidificateur, l'environnement est durable avec une faible consommation d'énergie. Toutes les portes et fenêtres sont équipées de volets électriques et de moustiquaires.

La domotique, le système d'alarme et les caméras garantissent une sécurité maximale. Situé au premier étage d'un petit immeuble de trois étages avec ascenseur, l'appartement est très lumineux et bénéficie d'une exposition sud/est/nord-ouest. La situation intérieure est calme, en bordure d'un parc et de jardins, ce qui rend ce bien encore plus désirable. De plus, le garage de 40 m² avec porte de garage motorisée et la cave de 4 m² sont inclus dans le prix.

Livré rapidement et vendu meublé, cet appartement est prêt à être habité. Le centre de Mori est accessible en 10 minutes à pied environ, tandis que le lac de Garde se trouve à seulement 12 km, facilement accessible en voiture.



Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20 E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com