

Bolzano / Bozen – Bolzano

Exclusif & Central : Appartement de style dans le quartier résidentiel le plus prestigieux de Bolzano

CODE DU BIEN: IT254922509



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 574.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 80 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254922509
Surface habitable	ca. 80 m²
Etage	1
Pièces	3
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1920
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	574.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Soumis à commission
Surface total	ca. 101 m²

CODE DU BIEN: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	20.03.2034

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	50.00 kWh/m²a
Classement énergétique	B

CODE DU BIEN: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



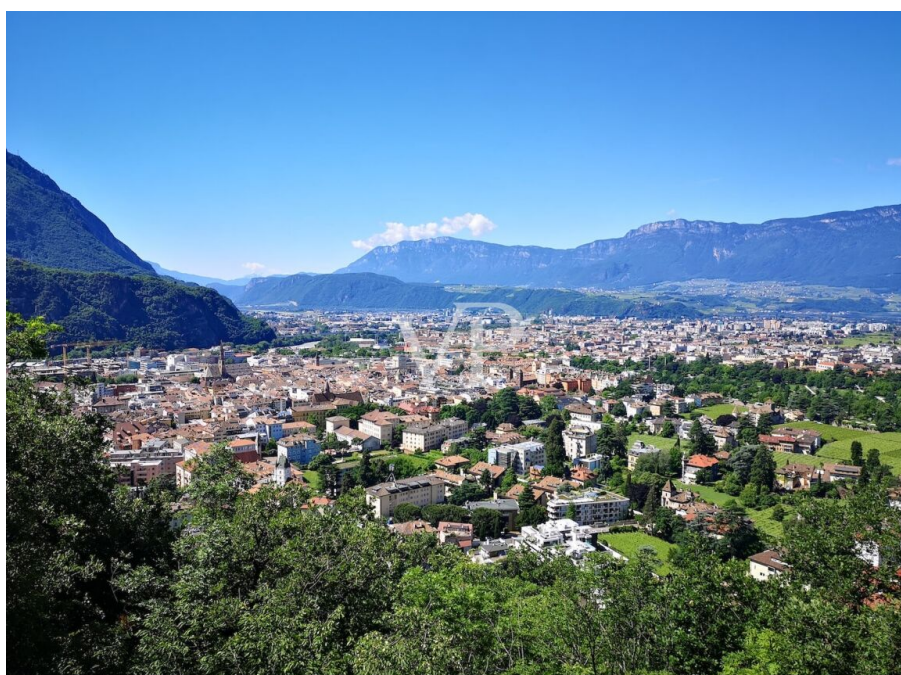
CODE DU BIEN: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



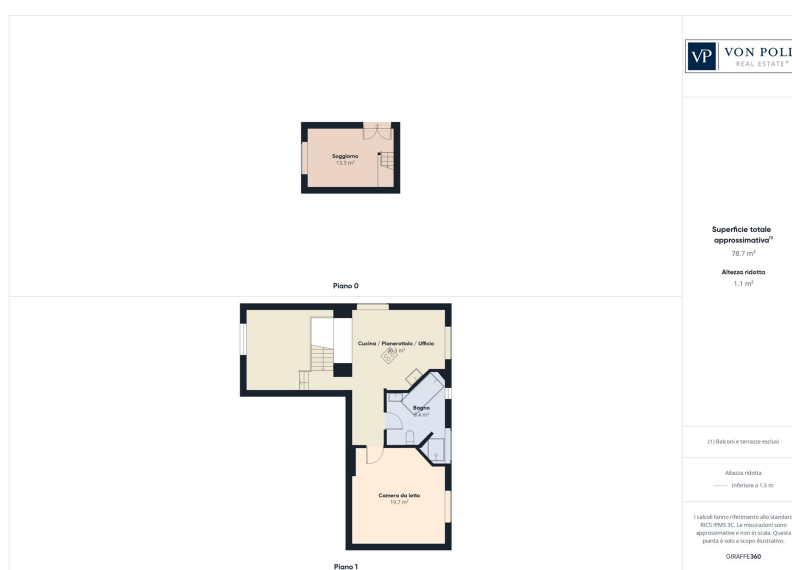
CODE DU BIEN: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Une première impression

Cet élégant appartement est à vendre dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Bolzano, directement sur la Via Cavour.

L'emplacement est considéré comme l'un des meilleurs de la ville : calme, vert et pourtant proche du centre, idéal pour ceux qui souhaitent allier style de vie et confort maximal.

L'appartement dispose d'un hall d'entrée et d'un salon/salle à manger lumineux qui invite à la détente.

La cuisine est séparée et offre suffisamment d'espace pour développer sa propre créativité. Une chambre à coucher spacieuse, tandis qu'une autre pièce peut être utilisée comme bureau ou espace de travail. La grande salle de bains est lumineuse et moderne, avec des toilettes pratiques pour les invités, une douche et une baignoire. Volets électriques et système d'éclairage à intensité variable.

Une place de parking privée et une cave sont également comprises dans le prix d'achat et offrent un confort et un espace de rangement supplémentaires.

Cet appartement représente une rare opportunité d'acquérir un appartement élégant dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Bolzano : idéal pour les couples ou les amoureux exigeants de la ville.

CODE DU BIEN: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Tout sur l'emplacement

Via Cavour, Bolzano - adresse classique et réservée

Proche du centre historique de la ville, Via Cavour offre une résidence élégante où tout est à portée de main : écoles de tous types, commerces de proximité, services et transports. La proximité du Passeggiata di Sant'Osvaldo ajoute un plus exclusif : des itinéraires pittoresques parmi la verdure et les vignobles, parfaits pour ceux qui aiment marcher ou courir avec une vue sur la ville. Une rue ordonnée et tranquille, des bâtiments bien entretenus, une qualité de vie élevée et une excellente valeur immobilière - un choix solide pour les familles et les professionnels.

CODE DU BIEN: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com