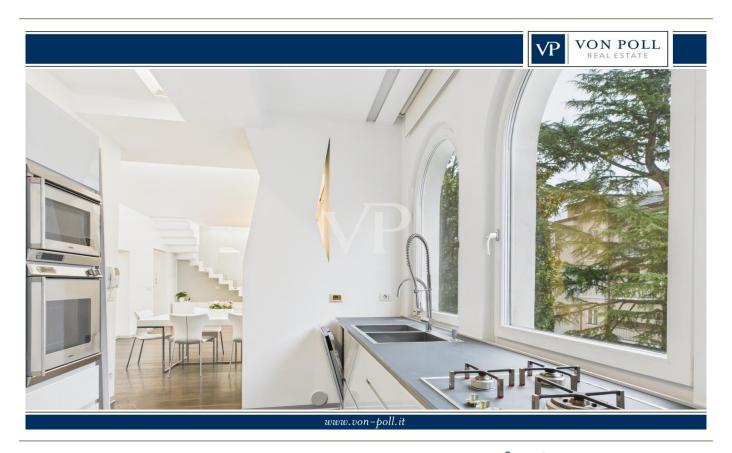


Bolzano

Dernier étage prestigieux avec garage et vue sur le Catinaccio

CODE DU BIEN: IT254152491



PRIX D'ACHAT: 996.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 173 m² • PIÈCES: 4



En un coup d'œil
La propriété

- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact



En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254152491
Surface habitable	ca. 173 m²
Etage	3
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1932
Place de stationnement	1 x surface libre

996.000 EUR
Attique
Sous réserve de la commission
ca. 216 m²
Sauna, Cheminée, Balcon



Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	05.09.2035
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	70.00 kWh/m²a
Classement énergétique	В
Année de construction selon le certificat énergétique	2017

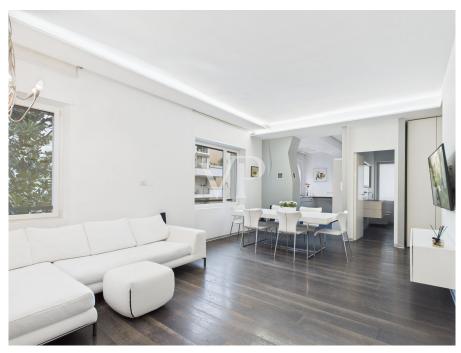












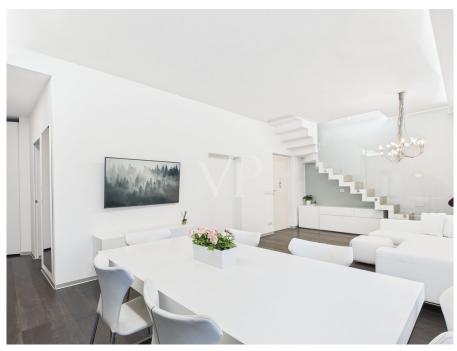
















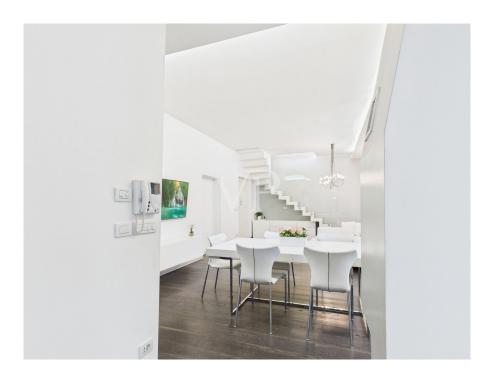


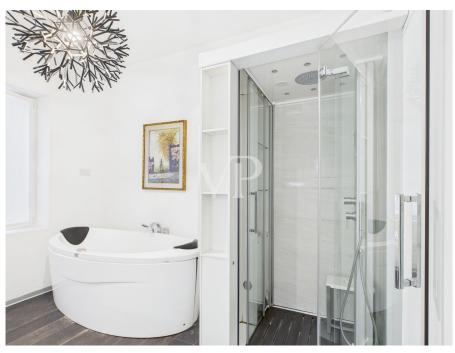






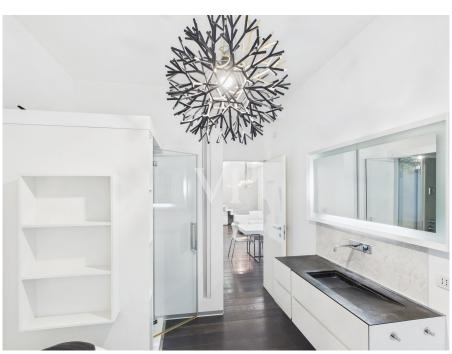






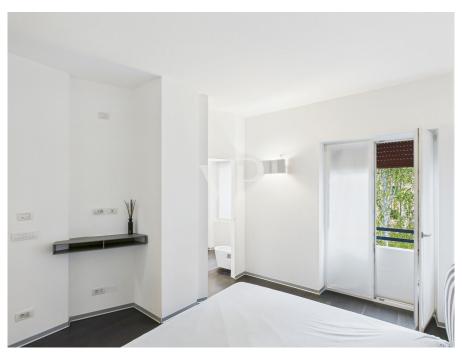




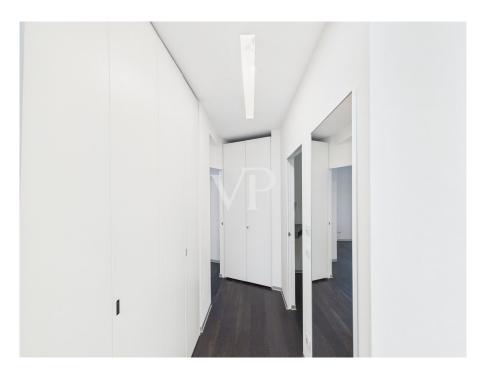




























Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



Une première impression

Gries - Dernier étage sur deux niveaux dans un bâtiment historique (1932), finement rénové dans un style contemporain.

Espaces spacieux et lumineux, contexte tranquille entouré de verdure, à deux pas du centre historique. Finitions soignées, confort technologique et vue sur le Catinaccio.

Caractéristiques principales :

- -Dernier étage sur deux niveaux, entièrement rénové
- -Cheminée en bois certifiée
- -Chauffage au sol avec régulation pièce par pièce
- -Trois chambres à coucher
- -Trois salles de bains spacieuses et élégamment meublées
- -Bain à remous et cabine de vapeur avec chromothérapie
- -Espace buanderie dédié
- -Jardin privé de 130 m2
- -Parking privé avec accès exclusif
- -Propriété partiellement meublée

Une combinaison rare d'élégance historique et de confort moderne, rehaussée par de généreux espaces extérieurs et des vues qui complètent l'expérience de vie.



Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20 E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com