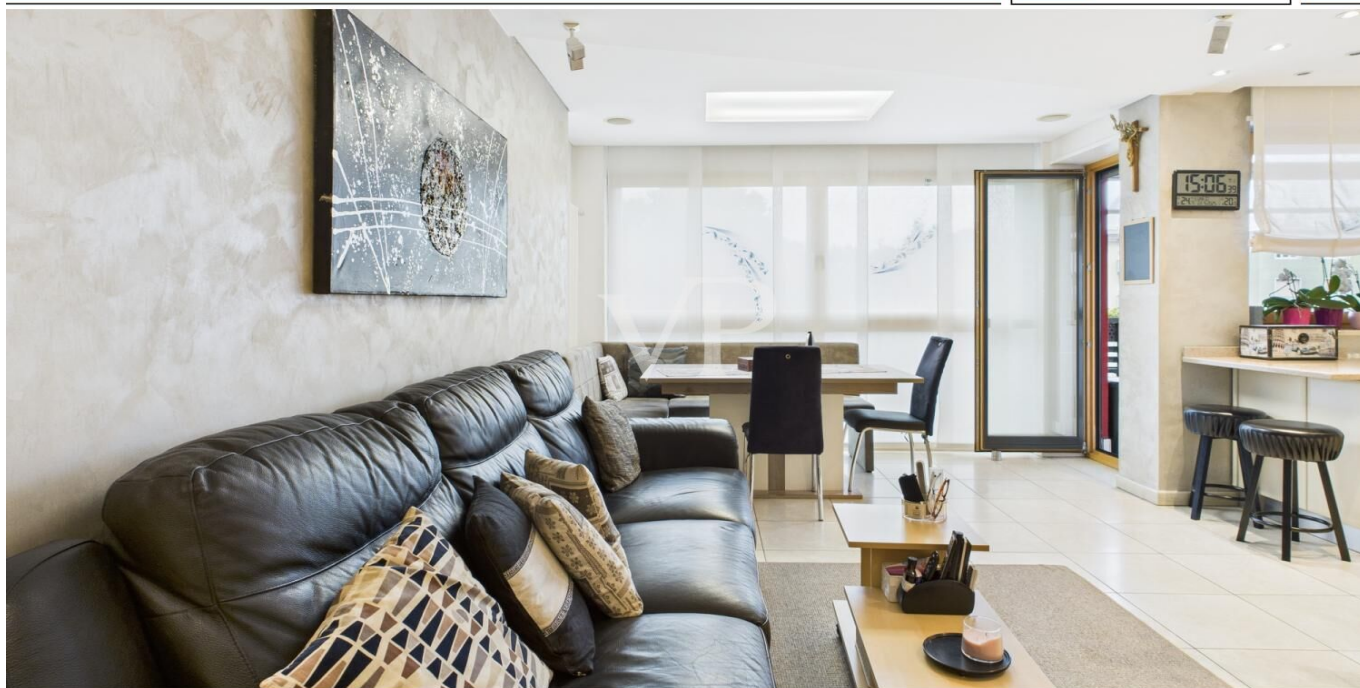


Bolzano

Spacieux et moderne appartement de trois pièces dans la Via Resia à Bolzano

CODE DU BIEN: IT254152427



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 485.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 85 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT254152427 - 39100 Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152427 - 39100 Bolzano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254152427
Surface habitable	ca. 85 m²
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2006

Prix d'achat	485.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 105 m²
Aménagement	Terrasse

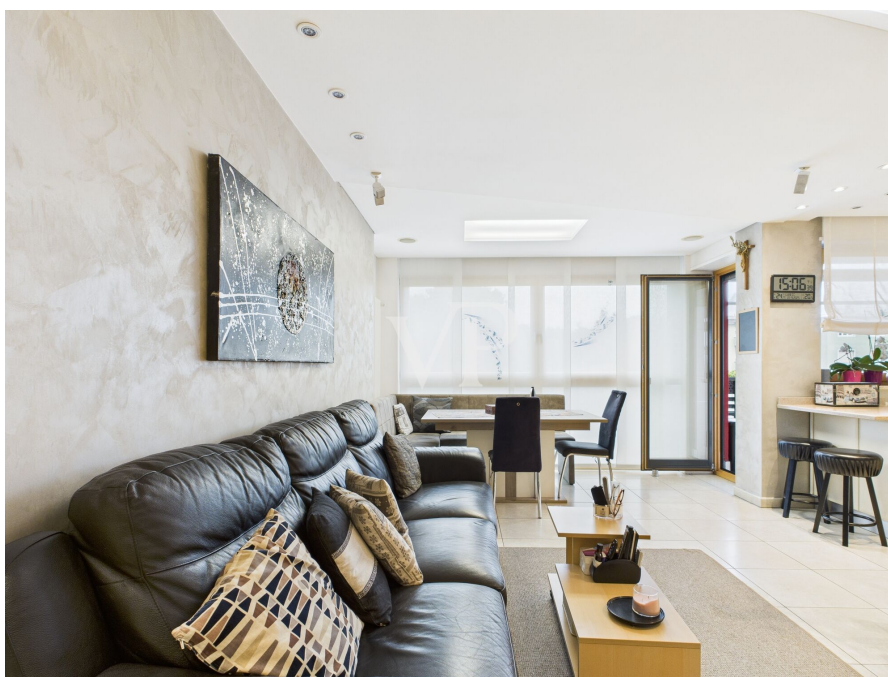
CODE DU BIEN: IT254152427 - 39100 Bolzano

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	B

CODE DU BIEN: IT254152427 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152427 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152427 - 39100 Bolzano

La propriété



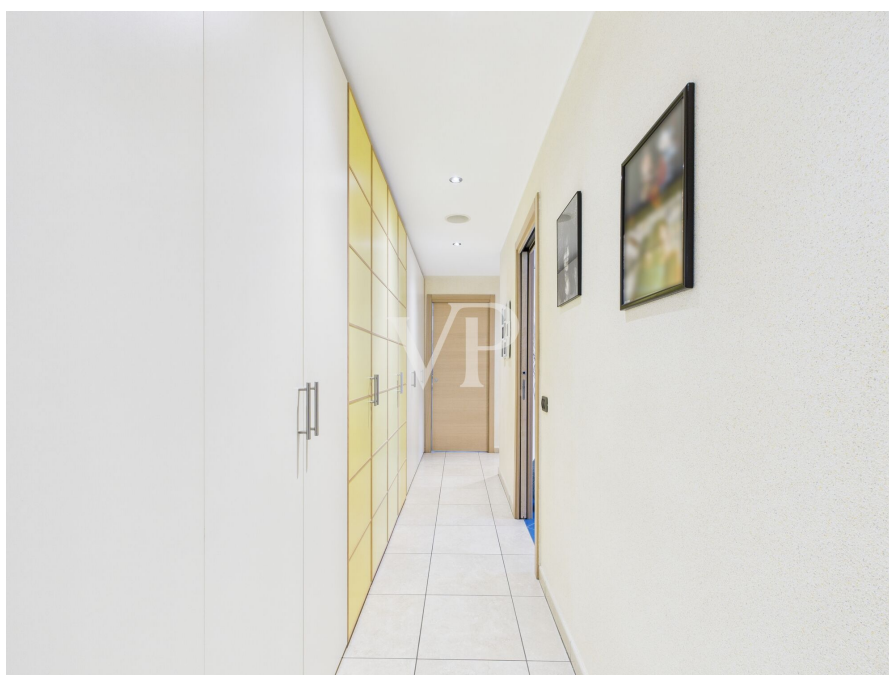
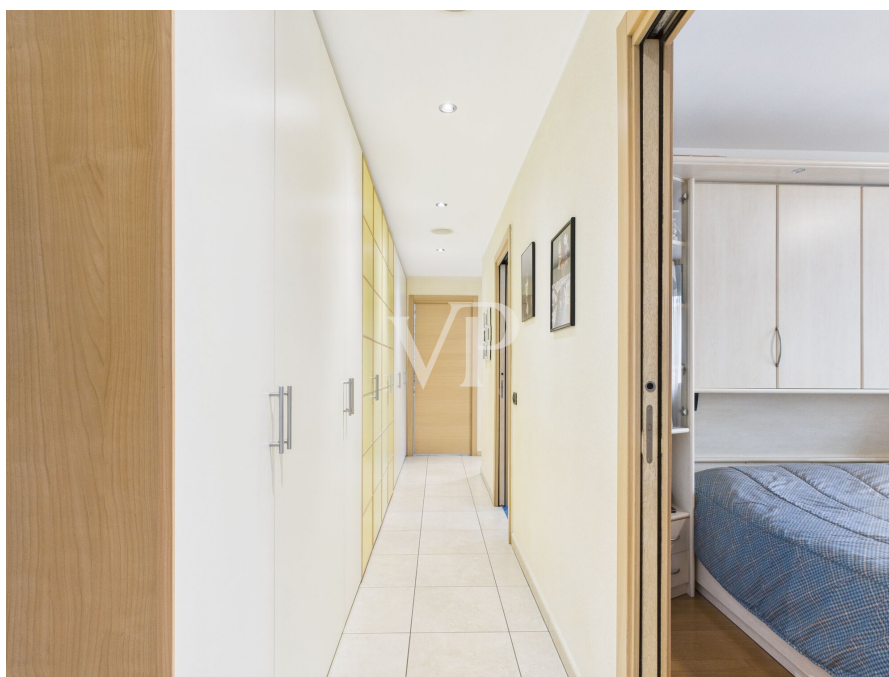
CODE DU BIEN: IT254152427 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152427 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152427 - 39100 Bolzano

La propriété



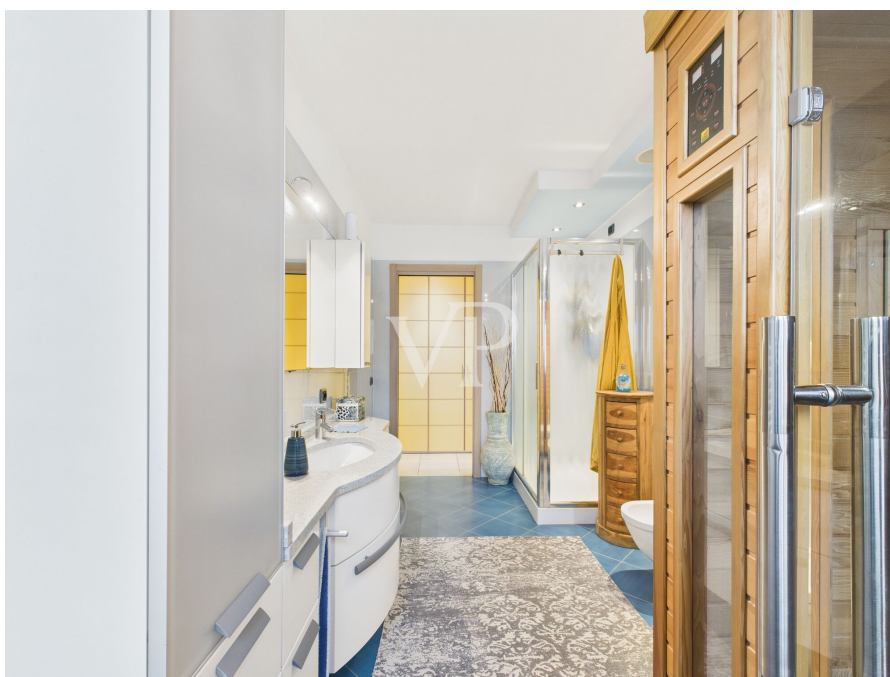
CODE DU BIEN: IT254152427 - 39100 Bolzano

La propriété



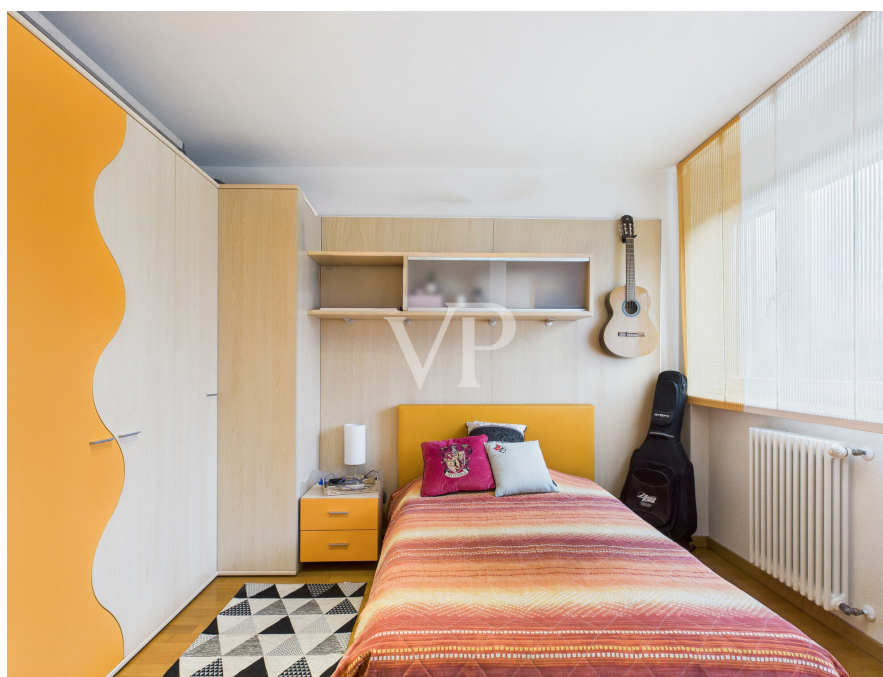
CODE DU BIEN: IT254152427 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152427 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152427 - 39100 Bolzano

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254152427 - 39100 Bolzano

Une première impression

Ce complexe résidentiel spacieux et moderne a été construit selon la norme la plus élevée de Casa Clima 'B', ce qui signifie qu'il sera également classé pour son efficacité énergétique. Une porte d'entrée donne accès à ce charmant appartement de trois pièces avec terrasse habitable, situé au deuxième étage avec ascenseur. Une porte d'entrée donne accès à ce charmant appartement de trois pièces avec terrasse, situé au deuxième étage avec ascenseur. Le cœur de l'appartement est sans aucun doute le salon et la salle à manger "LIVING", qui, grâce à ses grandes fenêtres, offre une excellente lumière naturelle. L'espace nuit, quant à lui, se compose de deux chambres doubles, d'une salle de bain principale vitrée avec douche et sauna, et d'une pièce actuellement utilisée comme buanderie (possibilité de la convertir en seconde salle de bain). L'ensemble immobilier est équipé d'un système de chauffage central avec radiateurs qui fonctionne de manière indépendante avec un contrôle individuel pratique de la température des pièces, offrant une atmosphère spéciale de bien-être dans toutes les pièces. L'offre est complétée par une cave et un double garage (60 000 euros SUPPLÉMENTAIRES). Le tout est accessible par des escaliers ou un ascenseur. La propriété est finie à un niveau élevé.

Année de construction 2006.

Exposition Nord/Est

CODE DU BIEN: IT254152427 - 39100 Bolzano

Détails des commodités

Fenêtres à double vitrage en pvc et en bois

Climatisation dans les pièces de vie et les chambres à coucher

Système de filodiffusion

Volets électriques

Parc commun

CODE DU BIEN: IT254152427 - 39100 Bolzano

Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans la Via Resia, au cœur du quartier Don Bosco - Firmiano de Bolzano. L'emplacement central de cette propriété permet d'accéder à toutes sortes de services : supermarchés, pharmacies, restaurants et arrêts de bus se trouvent à proximité immédiate. En outre, vous pouvez rejoindre l'autoroute et le Mebo en quelques minutes.

CODE DU BIEN: IT254152427 - 39100 Bolzano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com