

Bozen / Bolzano – Bolzano

Spacieux appartement de quatre pièces dans un quartier exclusif de Gries

CODE DU BIEN: IT254152388



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 660.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 111,7 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254152388
Surface habitable	ca. 111,7 m ²
Etage	2
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1969
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	660.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 137 m ²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	09.09.2035
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	200.00 kWh/m²a
Classement énergétique	G
Année de construction selon le certificat énergétique	1969

CODE DU BIEN: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

Une première impression

Cet élégant et lumineux appartement de quatre pièces est situé dans la Via Defregger, dans l'un des endroits les plus prestigieux de la ville. Une porte d'entrée donne accès à cette généreuse propriété, qui se trouve au deuxième étage avec ascenseur d'une copropriété résidentielle. La propriété comprend : un hall d'entrée confortable, un grand et lumineux salon avec balcon, une cuisine avec balcon, une chambre double avec balcon, deux chambres simples, une salle de bain principale avec fenêtre et une salle de bain de service. L'ensemble est équipé d'un système de chauffage central. L'offre est complétée par une cave et une place de parking non couverte incluse dans le prix. Orientation intérieure.

CODE DU BIEN: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

Tout sur l'emplacement

L'immobile si trova in via Defregger, nel cuore del quartiere di Gries a Bolzano. Tutti i servizi sono facilmente ed in breve tempo raggiungibili. Numerose sono le scuole, gli asili e il centro storico, con tutti i negozi e ristoranti tipici, sono raggiungibili in ca. 500 m./ 1 km. Le verdeggianti passeggiate del Talvera e del Guncina distano a pochi minuti piedi. Così come le piste ciclabili e la fermata del bus.

CODE DU BIEN: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com