Bolzano / Bozen – Bolzano

Prestigieuse maison moderne mitoyenne dans le quartier de San Maurizio

CODE DU BIEN: IT254152305

PRIX D'ACHAT: 1.290.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 110 m^2 • **PIÈCES:** 4

CODE DU BIEN: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254152305
Surface habitable	ca. 110 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2014

Prix d'achat	1.290.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 148 m²
Aménagement	Terrasse, Balcon

CODE DU BIEN: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	10.04.2035
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	21.43 kWh/m²a
Classement énergétique	A
Année de construction selon le certificat énergétique	2014

CODE DU BIEN: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

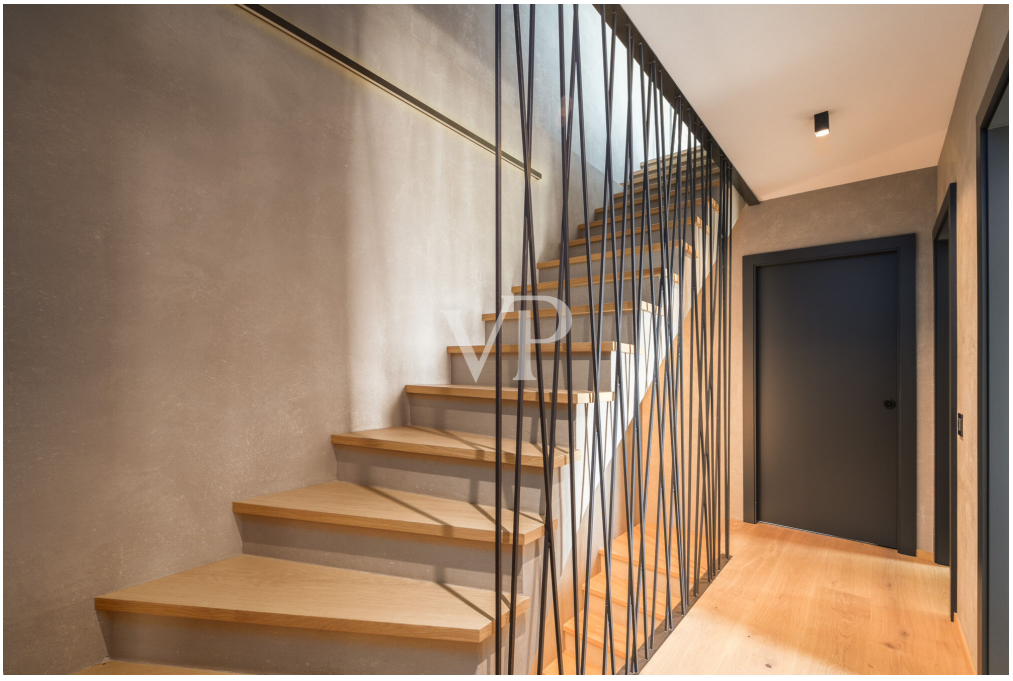
La propriété

CODE DU BIEN: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

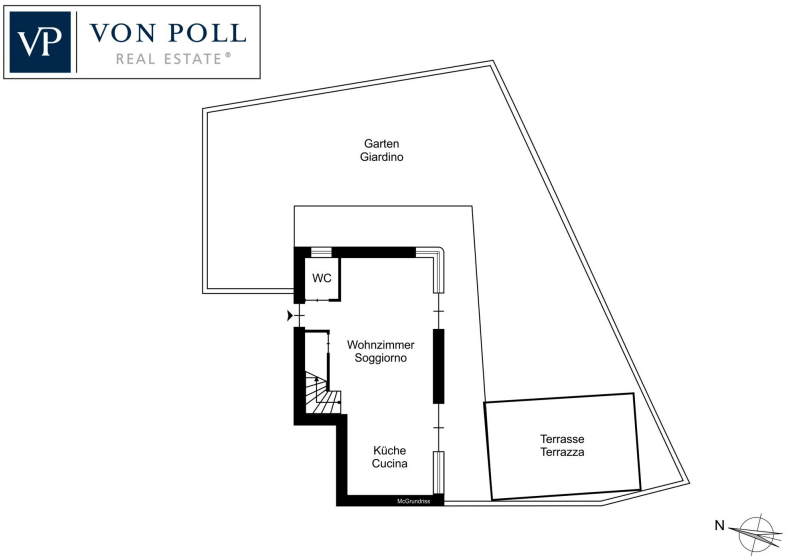
La propriété

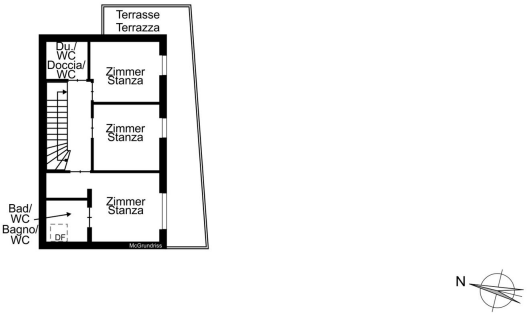
CODE DU BIEN: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété

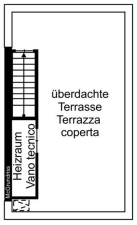
CODE DU BIEN: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Plans d'étage



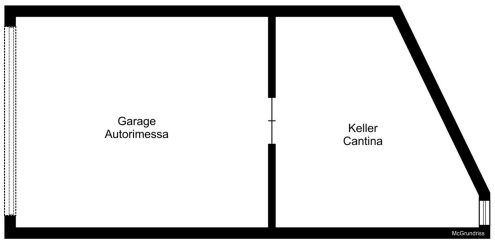


VON POLL REAL ESTATE®



N

VON POLL REAL ESTATE®



N

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Une première impression

Cette maison de ville prestigieuse et moderne a été construite selon la norme Climate House 'A' la plus élevée, ce qui signifie qu'elle sera également classée pour son efficacité énergétique. La propriété offre un haut degré d'intimité. L'entrée au rez-de-chaussée donne un accès direct au salon et à la salle à manger "LIVING" avec jardin, qui, grâce à ses grandes fenêtres coulissantes et à son exposition sud/est, offre une excellente lumière naturelle. Le jardin accueillant et la terrasse couverte créent un environnement très relaxant et agréable pour passer du temps en famille ou entre amis. Le rez-de-chaussée est complété par une salle de bains-wc vitrée. Au premier étage, auquel on accède par un escalier intérieur, se trouve le coin nuit, composé d'une suite avec terrasse et salle de bain privée, de deux autres chambres individuelles bien distribuées et d'une salle de bain-wc avec fenêtre. La propriété est équipée d'un système indépendant de chauffage par le sol qui fonctionne avec un contrôle individuel de la température des pièces, offrant une atmosphère particulière de bien-être dans toutes les pièces. La terrasse couverte avec vue sur le Catenaccio, accessible par un escalier intérieur, est actuellement utilisée comme zone de loisirs où l'on peut passer des moments de détente en profitant du bain à remous Jacuzzi ou de la cabine de bain turc, également dotée de différentes fonctions. En outre, pour ceux qui sont passionnés par les activités physiques, la zone dispose également d'une zone de fitness dédiée. L'offre est complétée par un double garage avec porte automatisée, une place de parking non couverte et une cave.
La propriété présente des finitions de haute qualité et une technologie de pointe.
Année de construction 2014.
La propriété a une convention avec l'art. 79 de la L.P.

CODE DU BIEN: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Détails des commodités

Domotique
Chauffage par le sol
Système d'irrigation
Interphone vidéo
Système d'alarme et de vidéosurveillance
Portes et portails automatisés
Fenêtres à triple vitrage
Isolation acoustique
Douche de jardin en pierre de Bagnara
Cuisine COVI
Pergolas électriques bio-climatiques

CODE DU BIEN: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Tout sur l'emplacement

Cette élégante propriété est située à San Maurizio in Bolzano. Il s'agit d'un quartier très calme, entouré de verdure, de villas de valeur et d'arbres centenaires. Le centre historique de Bolzano se trouve à 5 km. L'emplacement stratégique et la proximité du col de Mendel, du lac Kaltern et des téléphériques environnants offrent de nombreuses possibilités d'activités de loisirs à tout moment de l'année.

CODE DU BIEN: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com