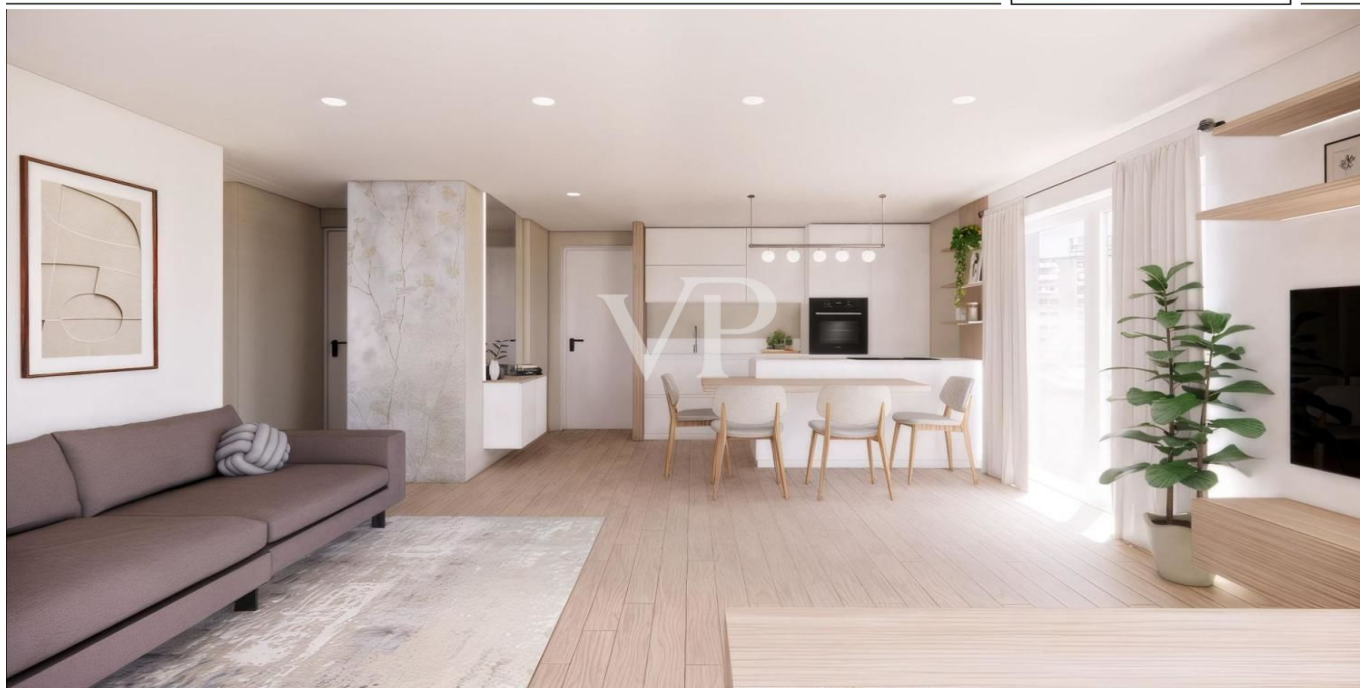


Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Appartement moderne et lumineux de deux chambres à coucher avec terrasse

CODE DU BIEN: IT254152165



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 695.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 117 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

En un coup d'œil

| | |
|--------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN | IT254152165 |
| Surface habitable | ca. 117 m² |
| Etage | 3 |
| Pièces | 3 |
| Chambres à coucher | 2 |
| Salles de bains | 2 |
| Année de construction | 2023 |

| | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Prix d'achat | 695.000 EUR |
| Type | Etage |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total | ca. 117 m² |
| Aménagement | Balcon |

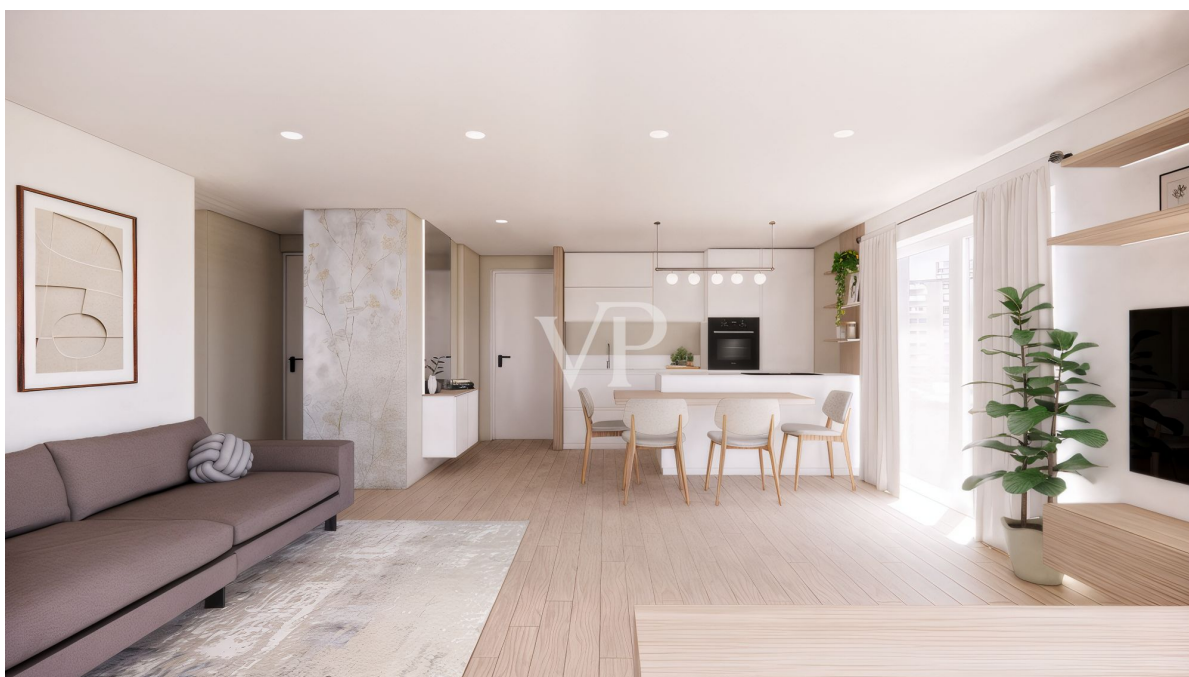
CODE DU BIEN: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Informations énergétiques

| | | | |
|---|---|---------------------------|------------------------|
| Type de chauffage | Chauffage par le sol | Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
| Chauffage | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique | Consommation d'énergie | 20.00 kWh/m²a |
| Certification énergétique valable jusqu'au | 20.03.2034 | Classement énergétique | A |
| Source d'alimentation | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique | | |

CODE DU BIEN: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



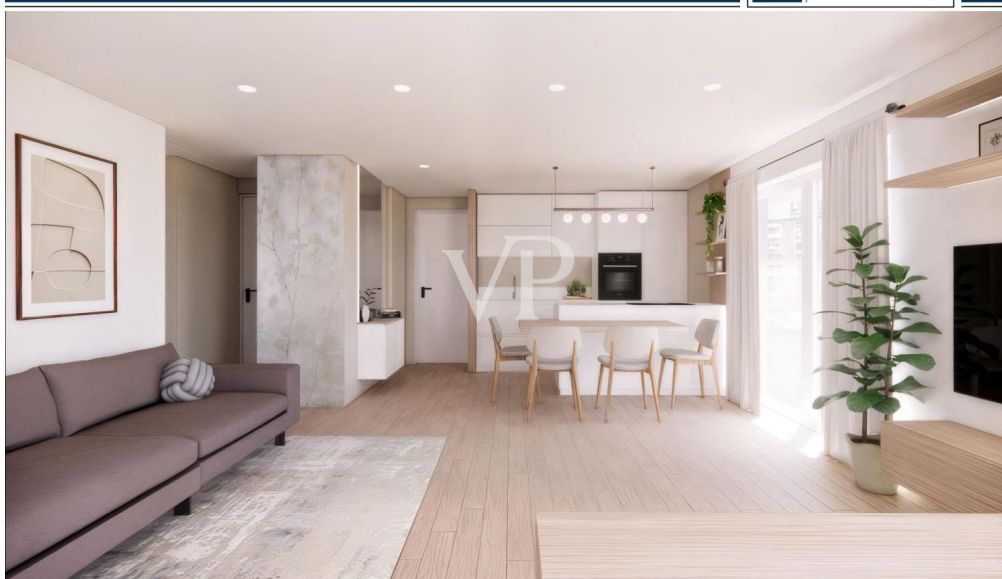
CODE DU BIEN: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



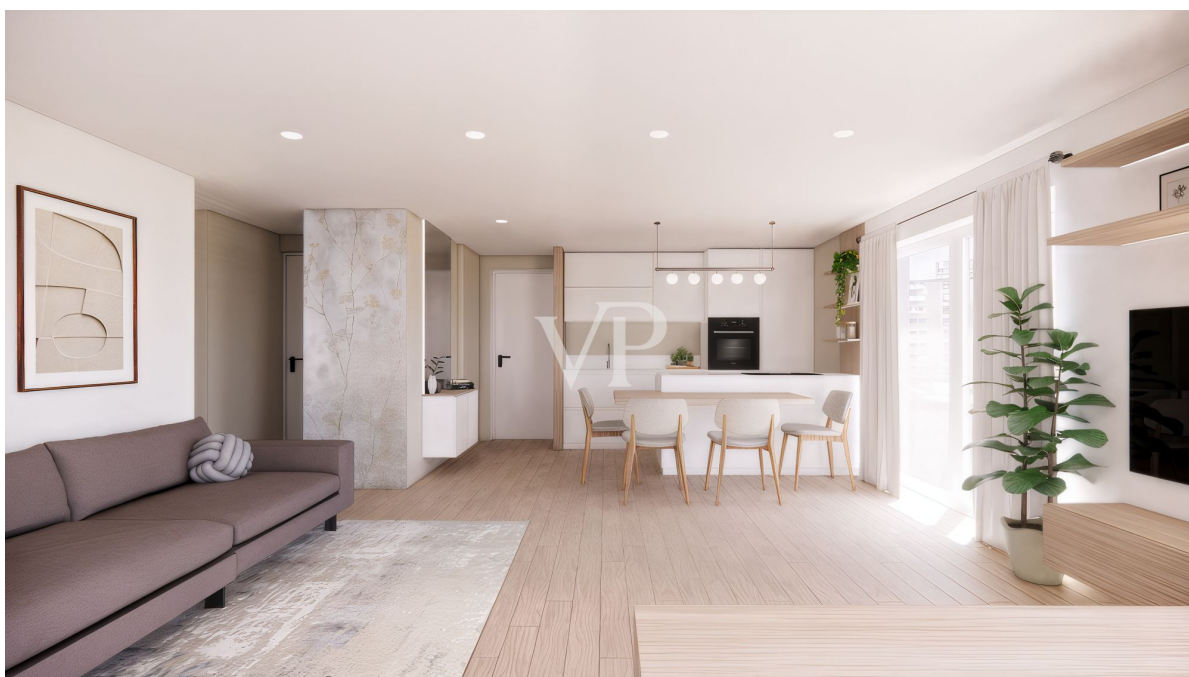
CODE DU BIEN: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



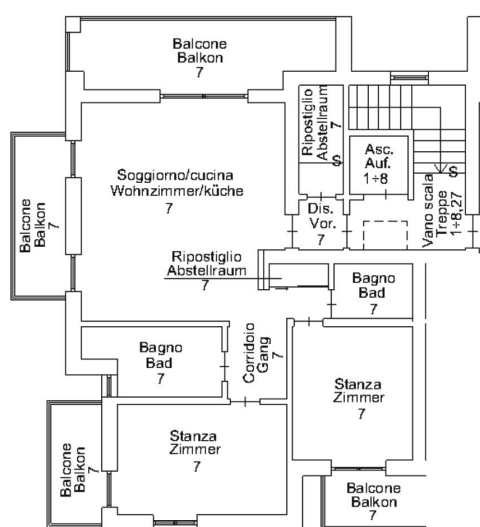
CODE DU BIEN: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODE DU BIEN: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

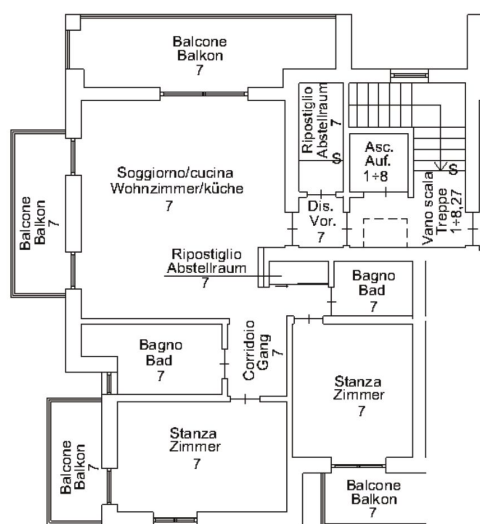
Plans d'étage



PIANO TERZO - 3. STOCK

ORIENTAMENTO/ORIENTIERUNG





ORIENTAMENTO/ORIENTIERUNG



PIANO TERZO - 3. STOCK

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une première impression

Ce complexe résidentiel prestigieux et moderne a été construit selon la norme la plus élevée de Casa Clima 'A', ce qui signifie qu'il sera également classé pour l'efficacité énergétique. La propriété est située au troisième et dernier étage et se compose d'un hall d'entrée confortable, d'un salon-salle à manger avec accès à la terrasse, d'une chambre principale avec balcon, d'une autre chambre, d'une salle de bains principale avec fenêtre, d'une salle de bains de service et d'une pièce de rangement. L'objet offre une excellente lumière naturelle. L'unité immobilière est équipée d'un système central de chauffage et de refroidissement par le sol qui fonctionne de manière indépendante avec un contrôle individuel pratique de la température des pièces, offrant une atmosphère spéciale de bien-être dans toutes les pièces. L'offre est complétée par une cave et un garage supplémentaire de 40 000,00 euros.

CODE DU BIEN: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Détails des commodités

Chauffage par le sol
Refroidissement par le sol
Accès handicapés
Maison climatique 'A
Ascenseur
Déshumidificateur

CODE DU BIEN: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans la Via del Parco à Bolzano. L'emplacement exclusif de la propriété permet d'accéder facilement à toutes sortes de services : supermarchés, restaurants, pharmacies et arrêts de bus se trouvent à proximité immédiate. De plus, la propriété se trouve à seulement quelques mètres du centre commercial Twenty et de l'autoroute.

CODE DU BIEN: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com