

**Bolzano**

# Appartement moderne et lumineux de deux chambres à coucher avec terrasse

**CODE DU BIEN: IT254152164**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 645.000 EUR • PIÈCES: 3**

**CODE DU BIEN: IT254152164 - 39100 Bolzano**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT254152164 - 39100 Bolzano**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>IT254152164</b>
<b>Etage</b>	<b>3</b>
<b>Pièces</b>	<b>3</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>2</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>2</b>
<b>Année de construction</b>	<b>2023</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>645.000 EUR</b>
<b>Type</b>	<b>Etage</b>
<b>Commission pour le locataire</b>	<b>Sous réserve de la commission</b>
<b>Surface total</b>	<b>ca. 111 m<sup>2</sup></b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, Balcon</b>

**CODE DU BIEN: IT254152164 - 39100 Bolzano**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	20.00 kWh/m²a
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: IT254152164 - 39100 Bolzano

## La propriété



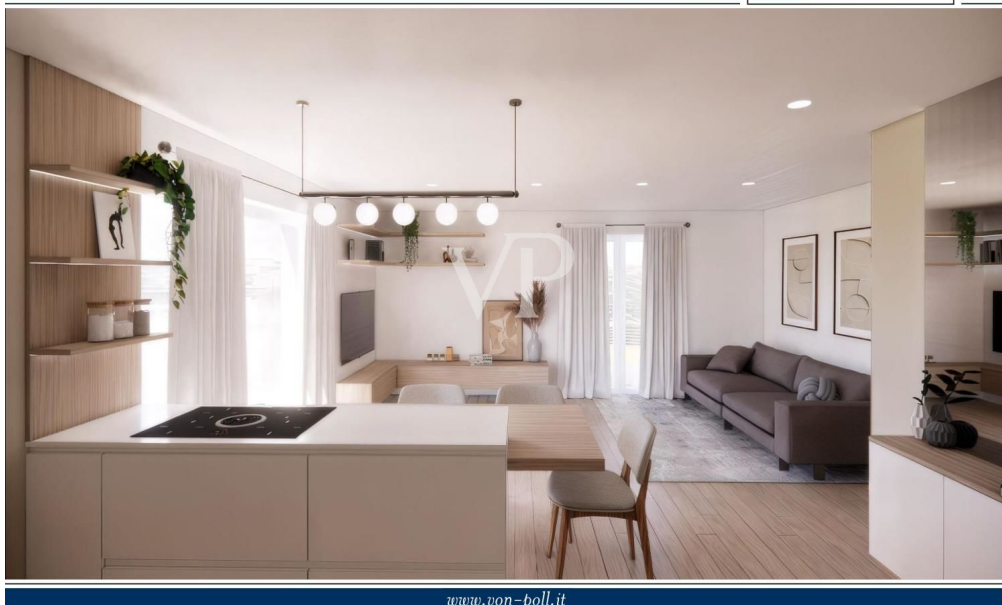
CODE DU BIEN: IT254152164 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152164 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152164 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152164 - 39100 Bolzano

## La propriété



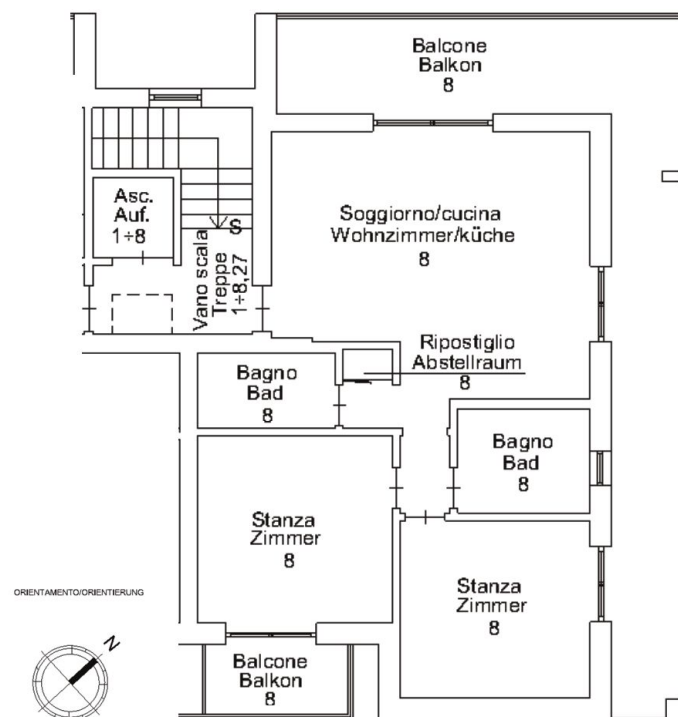
CODE DU BIEN: IT254152164 - 39100 Bolzano

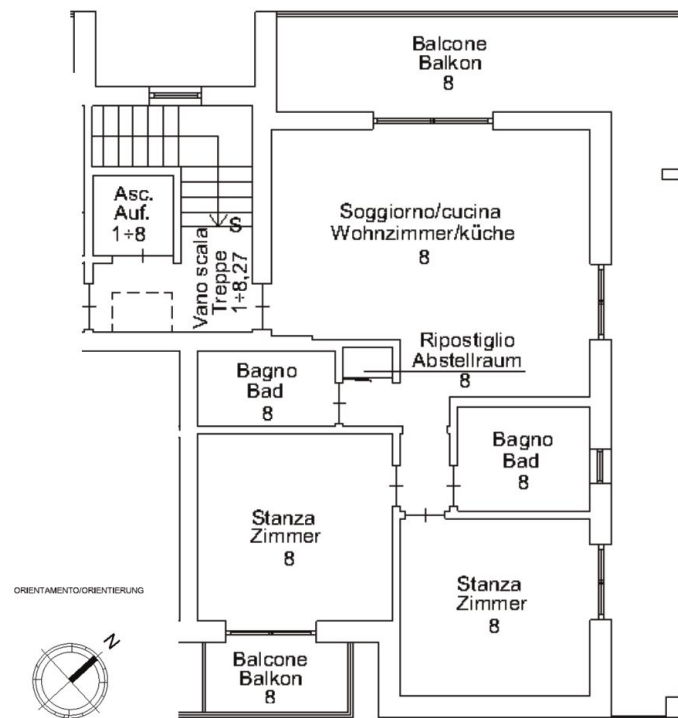
## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152164 - 39100 Bolzano

## Plans d'étage

**PIANO TERZO - 3. STOCK**



## PIANO TERZO - 3. STOCK

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT254152164 - 39100 Bolzano**

## **Une première impression**

Ce complexe résidentiel prestigieux et moderne a été construit selon la norme la plus élevée de Casa Clima 'A', ce qui signifie qu'il sera également classé pour l'efficacité énergétique. La propriété est située au troisième et dernier étage et se compose d'un hall d'entrée confortable, d'une salle à manger avec accès à la terrasse, de deux chambres doubles, d'une salle de bain principale avec fenêtre, d'une salle de bain de service et d'une pièce de rangement. L'objet offre une excellente lumière naturelle. L'unité immobilière est équipée d'un système centralisé de chauffage et de refroidissement par le sol qui fonctionne de manière indépendante avec un contrôle pratique de la température individuelle des pièces, offrant une atmosphère spéciale de bien-être dans toutes les pièces. L'offre est complétée par une cave et un garage supplémentaire de 40 000,00 euros.

**CODE DU BIEN: IT254152164 - 39100 Bolzano**

## **Détails des commodités**

**Chauffage par le sol**

**Refroidissement par le sol**

**Accès handicapés**

**Maison climatique 'A**

**Ascenseur**

**Déshumidificateur**

**CODE DU BIEN: IT254152164 - 39100 Bolzano**

## **Tout sur l'emplacement**

**La propriété est située dans la Via del Parco à Bolzano. L'emplacement exclusif de la propriété permet d'accéder facilement à toutes sortes de services : supermarchés, restaurants, pharmacies et arrêts de bus se trouvent à proximité immédiate. De plus, la propriété se trouve à seulement quelques mètres du centre commercial Twenty et de l'autoroute.**

**CODE DU BIEN: IT254152164 - 39100 Bolzano**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**