

Bolzano

# Elégant penthouse en duplex avec grande terrasse

CODE DU BIEN: IT254152011



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 1.450.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 173 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT254152011 - 39100 Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152011 - 39100 Bolzano

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254152011
Surface habitable	ca. 173 m <sup>2</sup>
Etage	3
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1980

Prix d'achat	1.450.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 173 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: IT254152011 - 39100 Bolzano

## Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propriété



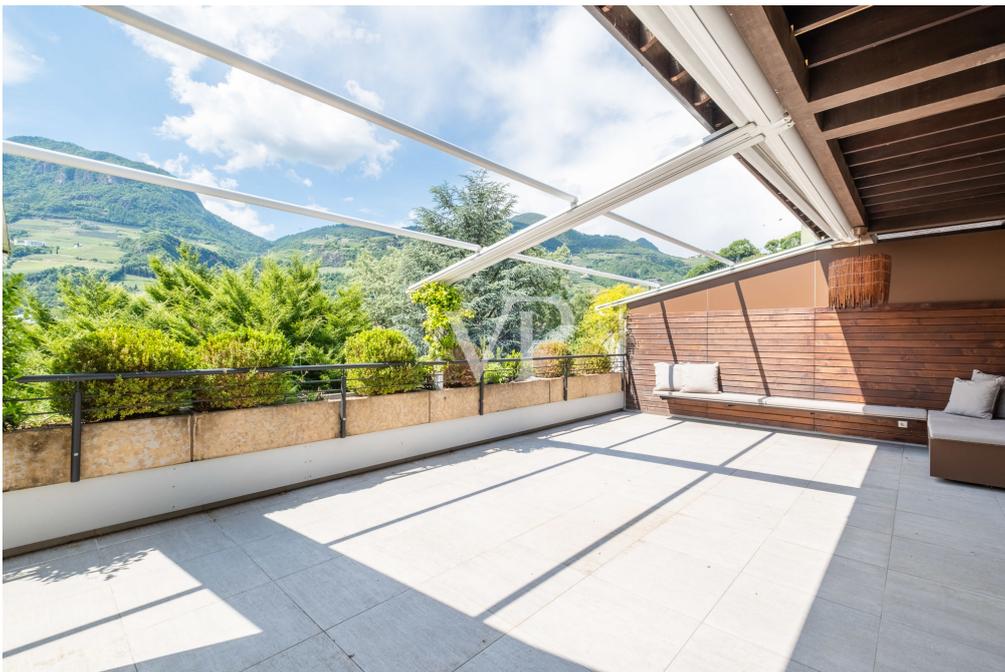
CODE DU BIEN: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propriété



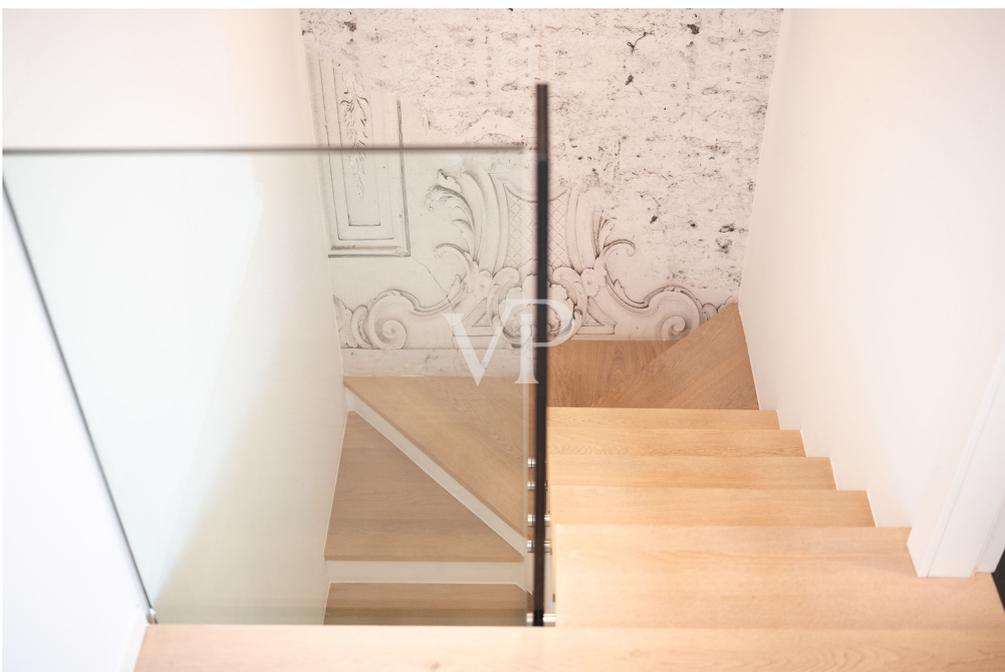
CODE DU BIEN: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propriété



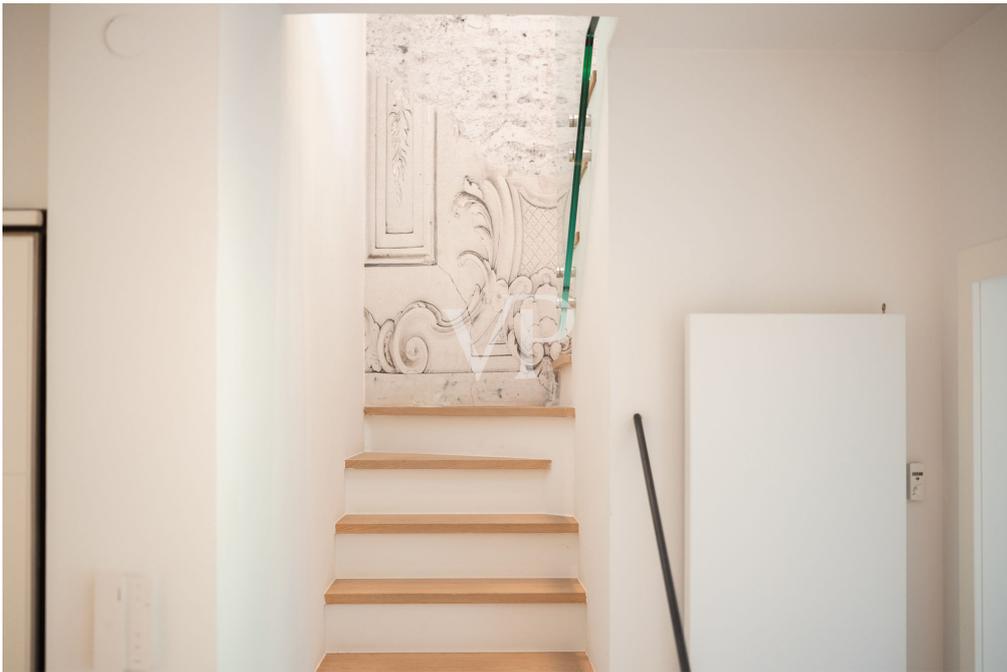
CODE DU BIEN: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propriété



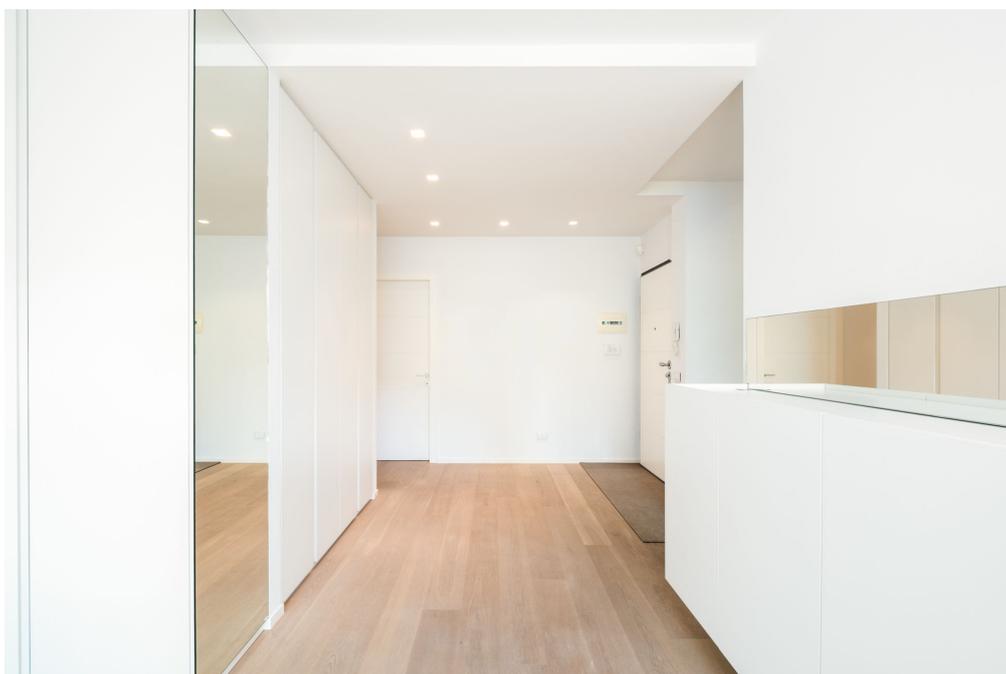
CODE DU BIEN: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propriété



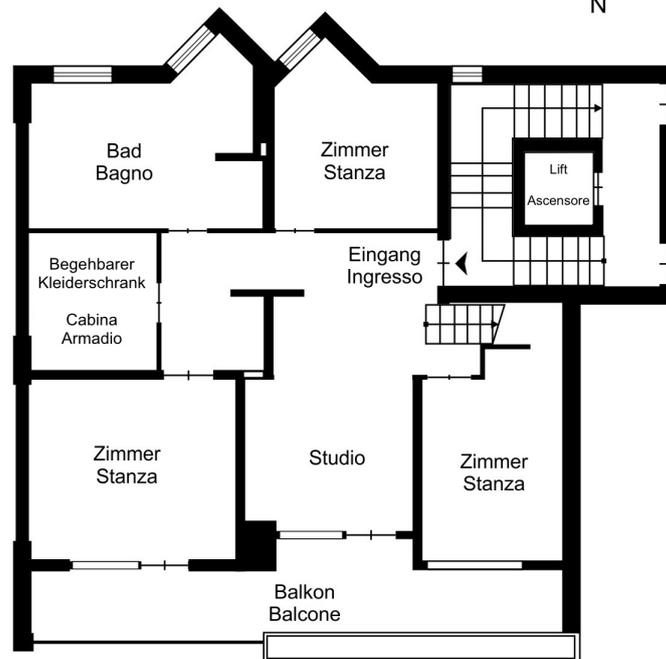
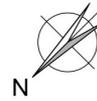
CODE DU BIEN: IT254152011 - 39100 Bolzano

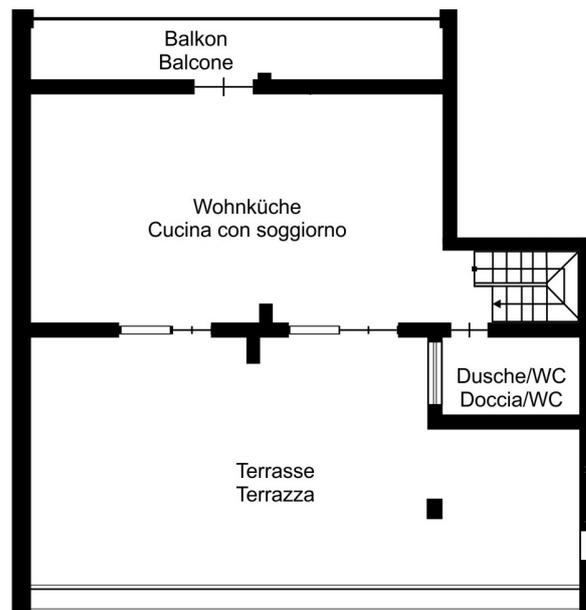
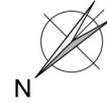
## La propriété

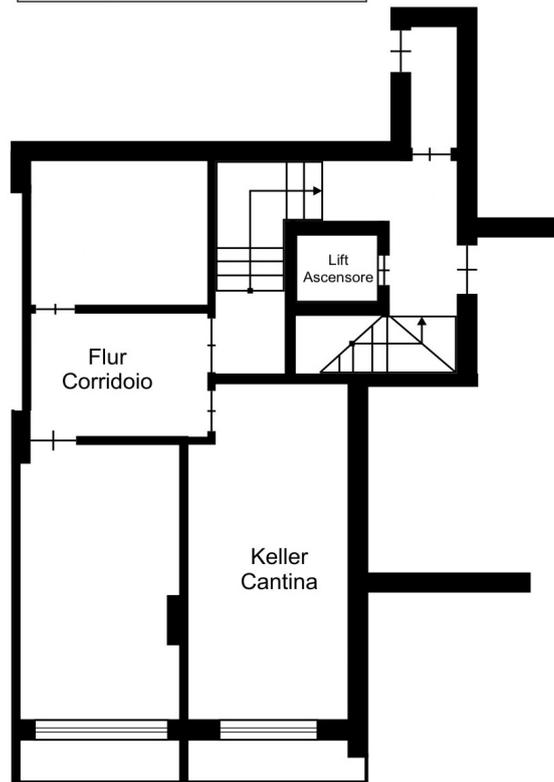


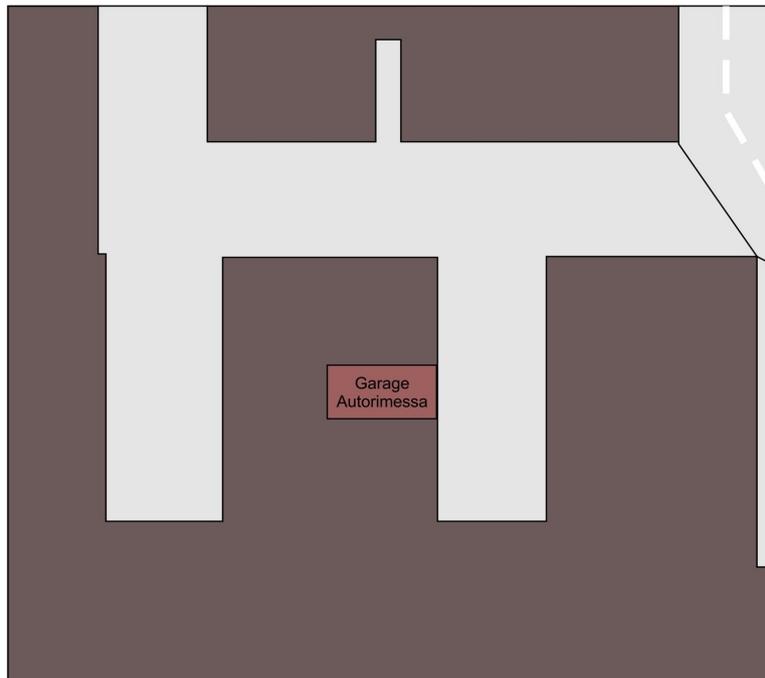
CODE DU BIEN: IT254152011 - 39100 Bolzano

## Plans d'étage











Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT254152011 - 39100 Bolzano**

## Une première impression

Ce penthouse duplex exclusif et élégant est situé dans la Via Weggenstein, l'une des rues les plus prestigieuses de Bolzano. La propriété est située dans un complexe résidentiel bien entretenu et se trouve au 3ème et 4ème étage. La propriété a été récemment rénovée en 2012 et est en très bon état. Une porte d'entrée donne accès à ce bel appartement penthouse, qui se compose au 3ème étage de : un couloir confortable, un bureau avec balcon (avec la possibilité de le convertir en une chambre supplémentaire), deux chambres simples, dont l'une a accès au balcon, une chambre double avec balcon, un dressing et une généreuse salle de bain vitrée avec baignoire à remous et cabine de douche. Un escalier intérieur mène au quatrième étage, où se trouve le cœur de ce splendide penthouse. Un espace de vie spacieux avec une cuisine ouverte et une terrasse d'environ 65 m<sup>2</sup> où l'on peut passer d'agréables journées de détente en famille ou entre amis. L'espace de vie est complété par un autre balcon, une salle de bain vitrée avec cabine de douche et une cheminée. L'ensemble immobilier est équipé d'un système de chauffage central avec radiateurs, qui fonctionne de manière indépendante avec un contrôle individuel pratique de la température ambiante, offrant une atmosphère spéciale de bien-être dans toutes les pièces. L'offre est complétée par une cave et un garage.

La propriété est finie à un niveau élevé.

Entièrement rénové en 2012.

Exposition est/sud/ouest

Certificat de performance énergétique 'C

**CODE DU BIEN: IT254152011 - 39100 Bolzano**

## Détails des commodités

Certificat de performance énergétique "C

Volets roulants automatisés

Store de terrasse automatisé

Appareils électroménagers Miele

Parquet en bois

**CODE DU BIEN: IT254152011 - 39100 Bolzano**

## Tout sur l'emplacement

La propriété est située sur la Via Weggenstein, l'une des rues les plus populaires du centre de Bolzano.

Toutes les commodités sont facilement et rapidement accessibles. Les écoles et les jardins d'enfants se trouvent dans un rayon de 400 mètres. La vieille ville et les promenades verdoyantes de Talvera ne sont qu'à quelques minutes de marche, de même que divers magasins et restaurants typiques. L'arrêt de bus se trouve à proximité immédiate.

CODE DU BIEN: IT254152011 - 39100 Bolzano

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)