

Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Duplexwohnung mit Garten

CODE DU BIEN: Immo-2021-153\_4



PRIX D'ACHAT: 850.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 123 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: Immo-2021-153\_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: Immo-2021-153\_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	Immo-2021-153_4
Surface habitable	ca. 123 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	2024

Prix d'achat	850.000 EUR
Type	
Commission pour le locataire	Provisionspflichtig
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: Immo-2021-153\_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	GAS	Consommation d'énergie	15.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	31.03.2031	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: Immo-2021-153\_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: Immo-2021-153\_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: Immo-2021-153\_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Une première impression

Ergänzt wird die historische Immobilie aus dem 16. Jahrhundert von einem attraktiven Neubau. Aktuell sind vier Schlafzimmer, zwei Bäder geplant und ein großer Wohnbereich mit Küche. Gerne können Sie zum jetzigen Zeitpunkt noch Ihre eigenen Wünsche und Ideen für die Raumaufteilung einbringen. Die großen Fenster lassen viel Licht in die Wohnung, der Garten im Erdgeschoss und die Terrasse im ersten Obergeschoss erweitern den Wohnraum. Im Zuge der Bauarbeiten wird eine Tiefgarage verwirklicht. Ein geräumiger Keller im Erdgeschoss rundet das attraktive Gesamtpaket ab.

**CODE DU BIEN: Immo-2021-153\_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Tout sur l'emplacement

Die Fraktion Unterrain gehört zu der Gemeinde Eppan und liegt auf einer Höhe von 247 m am nördlichen Hangfuß des Überetsch im Etschtal. Unterrain ist strategisch gut gelegen, in 5 km Entfernung befinden Sie sich im Dorfzentrum von Eppan, in nur 10 km Entfernung mitten in der Landeshauptstadt Bozen. Das von Apfel- und Weinkulturlandschaft umgebene Siedlungsgebiet geht hier in den flachen Talboden der Etsch über. An Unterrain grenzen die Dörfer St. Pauls, Missian, Frangart, Andrian und am gegenüberliegenden Etschufer Siebeneich. Beispielsweise befindet sich der 9 Loch Golfplatz von Eppan in unmittelbarer Nähe. Genießen Sie diese Immobilie in strategisch guter Lage.

CODE DU BIEN: Immo-2021-153\_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)