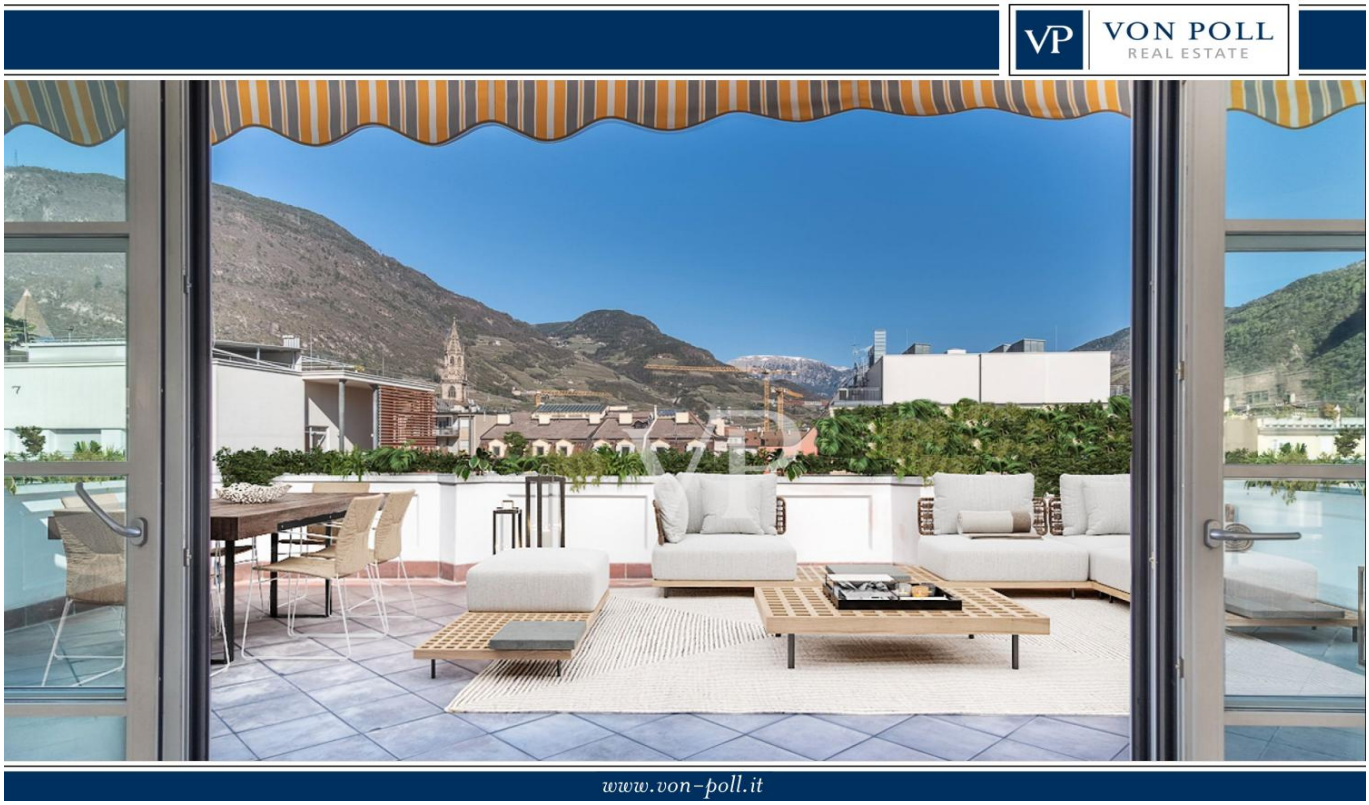
Bolzano

Impressionnant penthouse dans le centre historique de Bolzano

CODE DU BIEN: IT254151861



PRIX D'ACHAT: 1.450.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 225 m^2 • **PIÈCES:** 5

CODE DU BIEN: IT254151861 - 39100 Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254151861 - 39100 Bolzano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254151861
Surface habitable	ca. 225 m²
Etage	4
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	1994

Prix d'achat	1.450.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	4%
Surface total	ca. 305 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT254151861 - 39100 Bolzano

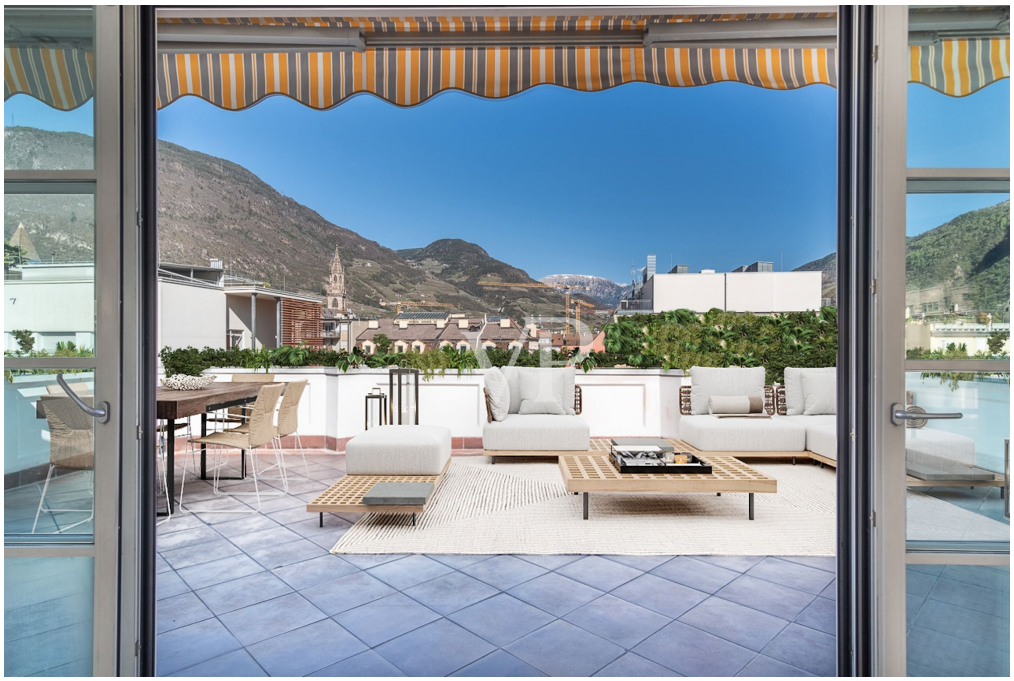
Informations énergétiques

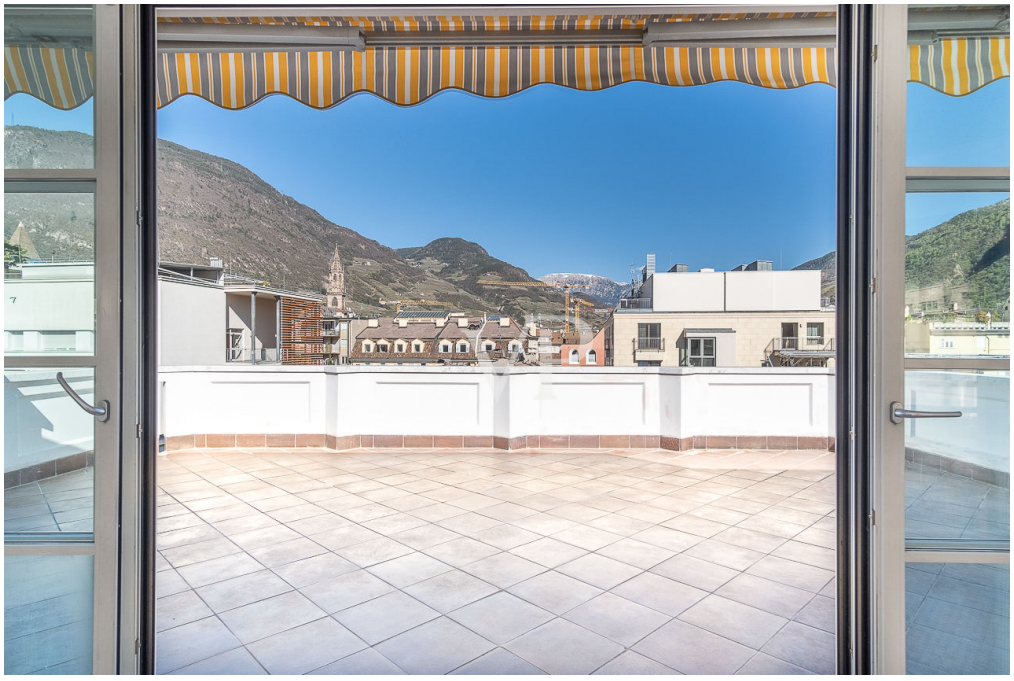
Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	21.05.2030
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	200.00 kWh/m²a
Classement énergétique	G
Année de construction selon le certificat énergétique	1994

CODE DU BIEN: IT254151861 - 39100 Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT254151861 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151861 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151861 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151861 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151861 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151861 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151861 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151861 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151861 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151861 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151861 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151861 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151861 - 39100 Bolzano

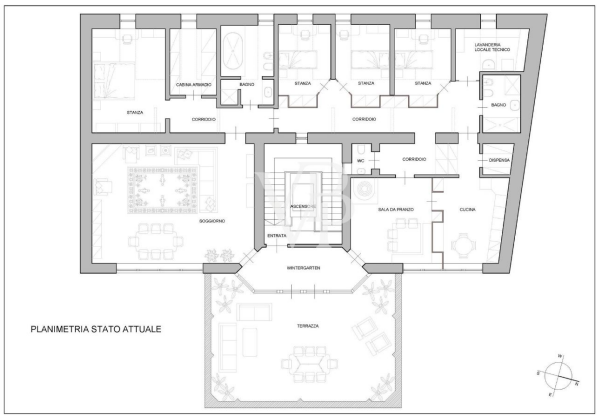
La propriété

CODE DU BIEN: IT254151861 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151861 - 39100 Bolzano

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254151861 - 39100 Bolzano

Une première impression

Nous sommes au centre de Bolzano. Cet impressionnant penthouse est situé dans un bâtiment majestueux construit à la fin du XIXe siècle dans un style néo-Renaissance avec une grande façade décorée. Il est situé dans ce que l'on appelle la "Nouvelle Ville", conçue et dessinée par l'architecte allemand Sebastian Altmann. Ce merveilleux penthouse est le résultat d'une rénovation minutieuse du grenier en 1994. Des caractéristiques spéciales telles que le chauffage autonome, une cheminée à bois, un grand poêle en faïence, du parquet de haute qualité et un revêtement en pierre naturelle, des salles de bains ra?nates, des volets électriques, un système d'alarme antivol et un ascenseur menant directement à l'étage, améliorent encore l'hébergement. Un hall d'entrée orné mène à un jardin d'hiver qui mène aux deux parties séparées de la propriété et à la grande terrasse d'environ 60 m². De cette terrasse, on a une vue splendide sur la belle tour de la cathédrale et sur les montagnes environnantes.
Orienté vers l'est, l'espace de vie se compose d'un grand salon avec de grandes fenêtres et un placard en marbre, d'une salle à manger bordée d'une grande cheminée et d'une salle d'eau.
de marbre, une salle à manger revêtue de boiseries, une cuisine, un cellier et un petit WC.
petit WC. À l'ouest, le coin nuit, partiellement mansardé, se compose d'une chambre double avec dressing, d'une salle de bains vitrée avec douche et baignoire, de trois chambres simples, d'une buanderie et d'une deuxième salle de bains. L'ensemble de l'espace nuit est éclairé par la lumière naturelle des lucarnes, qui donnent sur le feuillage brillant des platanes centenaires, ce qui lui confère un charme évocateur.
Des corridors et des couloirs relient les différentes pièces du logement. Au sous-sol, il y a trois caves et la cour abrite un parking à vélos. Possibilité de garage à proximité, à acheter en supplément.
Ce logement peut être divisé en deux appartements distincts, selon le plan cadastral. Pour des plans détaillés sur différentes idées de distribution telles que la division en deux unités ou d'autres configurations, nous vous proposons les conseils de nos professionnels.

CODE DU BIEN: IT254151861 - 39100 Bolzano

Détails des commodités

Chauffage indépendant
Cheminée à bois
Poêle
Climatisation dans l'espace de vie
Système d'alarme anti-intrusion
Vidéophone
Volets électriques

CODE DU BIEN: IT254151861 - 39100 Bolzano

Tout sur l'emplacement

Bolzano, la charmante capitale du Tyrol du Sud, est située dans un bassin alpin à une altitude d'environ 250 m au-dessus du niveau de la mer,
protégée au cœur de collines couvertes de vignobles, entourée de belles montagnes et traversée par des rivières et des ruisseaux.
et traversée par des rivières et des ruisseaux.
L'histoire de la ville elle-même remonte à la construction de la Via dei Portici, vers 1170.
Depuis le Moyen Âge
Bolzano n'a cessé de s'affirmer comme un important centre commercial entre le Nord et le Sud.
entre le Nord et le Sud, devenant ainsi un centre de foires, un point de rencontre pour les artisans et les commerçants de toute l'Europe.
de toute l'Europe.
Cette dynamique est encore clairement lisible dans le tissu urbain, où l'on trouve encore de nombreux bâtiments de styles architecturaux différents.
De nombreux bâtiments de styles architecturaux différents existent encore, témoignant d'un passé dynamique et articulé.
Aujourd'hui, Bolzano est l'une des villes les plus belles et les plus accueillantes du Trentin-Haut-Adige, ainsi que l'un des endroits les plus agréables à vivre d'Italie.
Bolzano est également l'un des endroits les plus agréables à vivre d'Italie. Ici, le nord et le sud, la Méditerranée et les Alpes se rencontrent, créant une atmosphère irrésistible et unique.
une combinaison irrésistible et inégalable.
Moderne et historique à la fois, jeune et dynamique, mais également paisible et tranquille,
La ville se compose de cinq districts et compte environ 107 000 habitants appartenant aux trois groupes linguistiques suivants
u?ciales : l'allemand, l'italien et le ladin.
En 2021, Bolzano a été la première ville d'Italie à obtenir le prestigieux label "Comu".
Il s'agit du plus haut niveau de certification européenne qui récompense les municipalités engagées dans la protection du climat.
La ville de Bolzano s'est engagée à protéger le climat.

CODE DU BIEN: IT254151861 - 39100 Bolzano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com