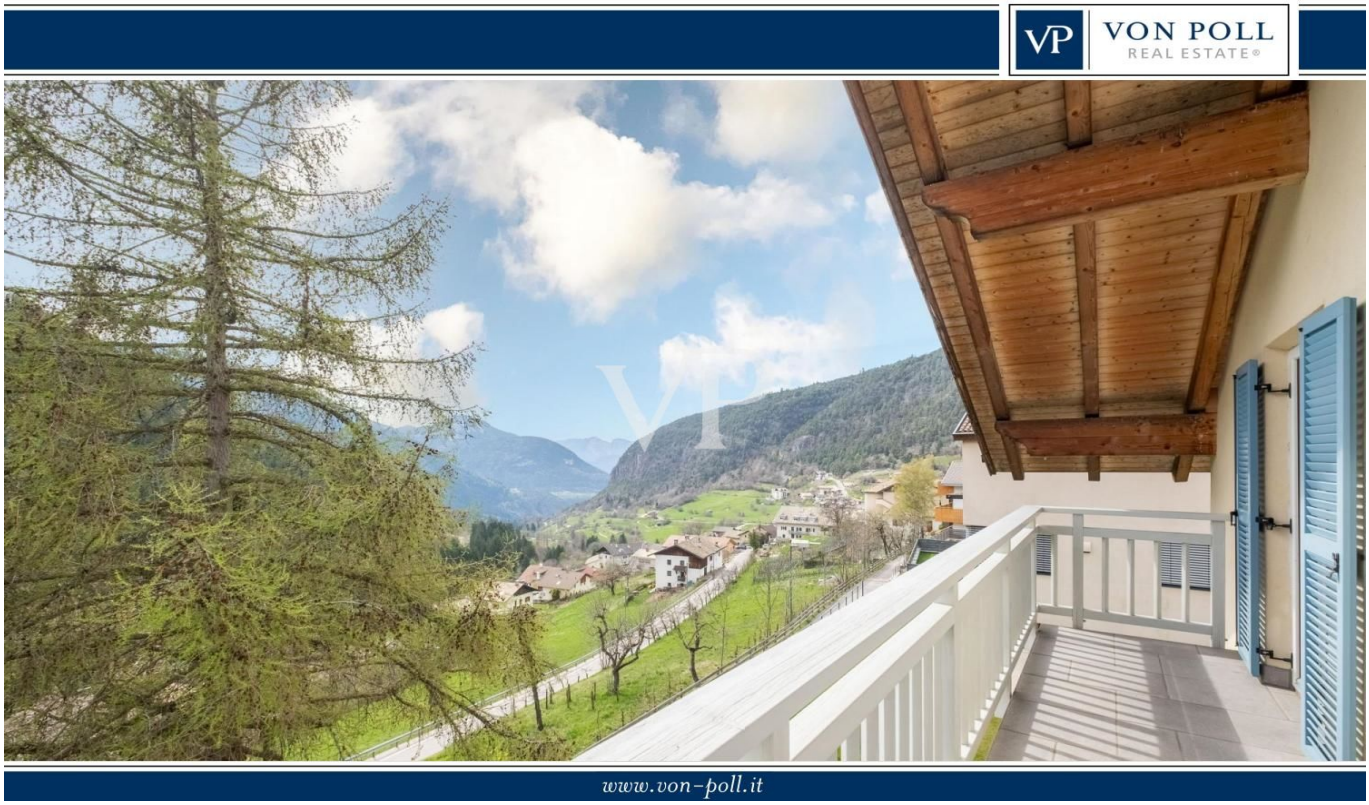
Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Großzügige Attikawohnung in ruhiger und sonniger Lage

CODE DU BIEN: IT244151151



PRIX D'ACHAT: 420.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 97 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151151
Surface habitable	ca. 97 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1969
Place de stationnement	2 x Abri de voitures, 2 x surface libre

Prix d'achat	420.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Provisionspflichtig
Surface total	ca. 144 m²
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Informations énergétiques

Chauffage	OEL	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétiquew valable jusqu'au	12.03.2034	Consommation d'énergie	221.38 kWh/m²a
Source d'alimentation	Combustible liquide	Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une première impression

Zum Verkauf steht eine großzügige Dachgeschosswohnung mit eigenem Zugang und tollem Ausblick in die Natur und auf die umliegende Bergwelt. Hohe Räume, elegante Holzbalkendecken in Sicht und die angenehme Atmosphäre machen die Wohnung zu einem besonderen Wohnerlebnis. Der große und gemütliche Wohnraum mit anliegender Küche und direktem Zugang zum Balkon laden zum Wohlfühlen ein. Der sonnige Balkon erstreckt sich in Richtung Osten, Süden und Westen und lädt zum Verweilen im Freien ein. Die Wohnung verfügt weiters über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen Dachboden und einen geräumigen Keller. In dem Gebäude befinden sich lediglich drei Wohneinheiten, die alle über einen eigenen Zugang zur Wohnung verfügen. Im Jahr 2008 wurden die Garagenstellplätze realisiert und bieten überdachte und freie Autoabstellplätze. Die Wohnung befindet sich in einem guten und gepflegten Zustand, ist nicht konventioniert und eignet sich auch ideal als Ferienwohnung.

CODE DU BIEN: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tout sur l'emplacement

Malerisch im Naturpark Trudner Horn gelegen, einem der artenreichsten Naturschutzgebieten der Region, befindet sich die Gemeinde Truden mit ihren Fraktionen Kaltenbrunn, Mühlen und San Lugano. Die Magie der Natur ist hier auf einer sonnigen Wanderterrasse über dem Etschtal, allerorts spürbar. Endlosen Wälder, kristallklare Bäche, saftige Almwiesen und urige Hütten erwarten Sie. Der Hauptort Truden mit insgesamt ca. 1.000 Einwohnern liegt auf einer Meereshöhe von ca. 1.100 HM. Und auch im Winter ist Truden ein beliebtes Feriendorf. Die Skigebiete Jochgrimm und Val di Fiemme/Obereggen sind in kürzester Zeit erreichbar. Auch der Anschluss zum weltgrößten Skikarussell, dem Dolomiti Superski, ist nicht allzu weit entfernt. Wer es hingegen etwas ruhiger bevorzugt, kann sich mit den Schneeschuhen in die unberührte Winterlandschaft aufmachen.

CODE DU BIEN: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com