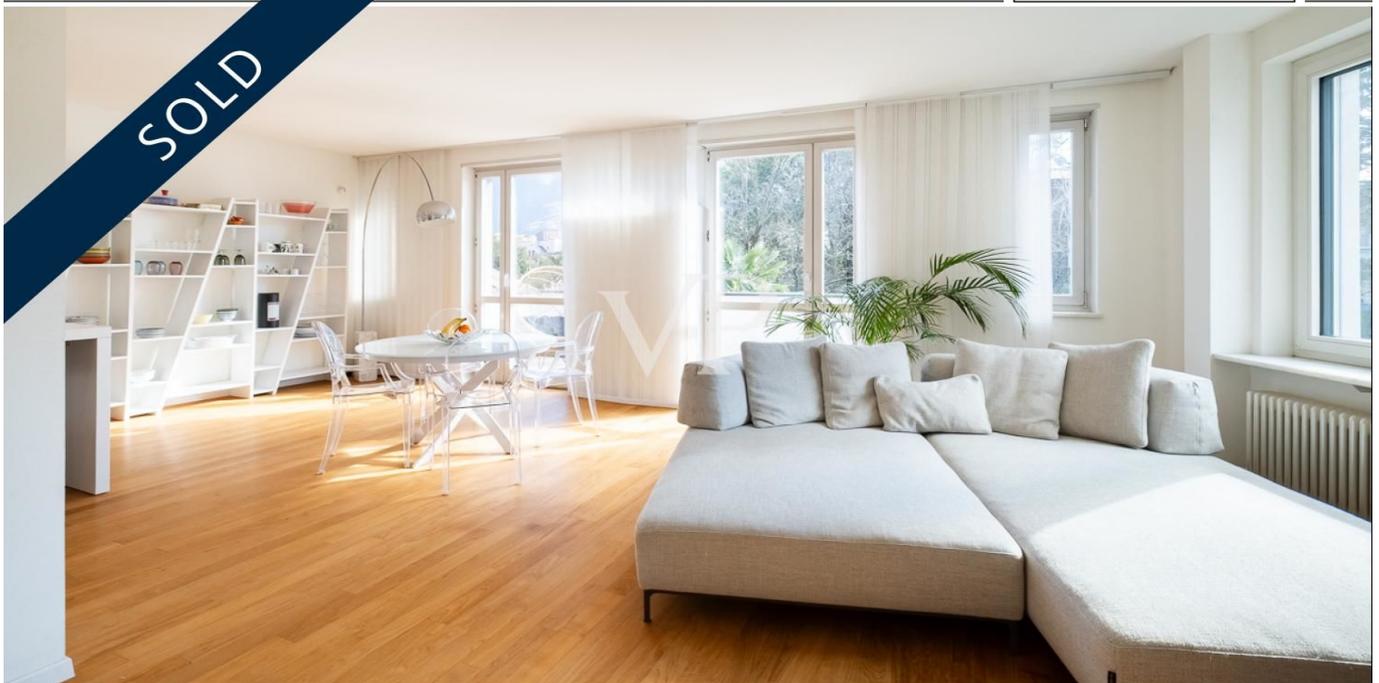


Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Penthouse aux dimensions généreuses avec terrasse

CODE DU BIEN: IT244921128

SOLD



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 1.260.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 141,9 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244921128
Surface habitable	ca. 141,9 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	3
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1986

Prix d'achat	1.260.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface total	ca. 229 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
		Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



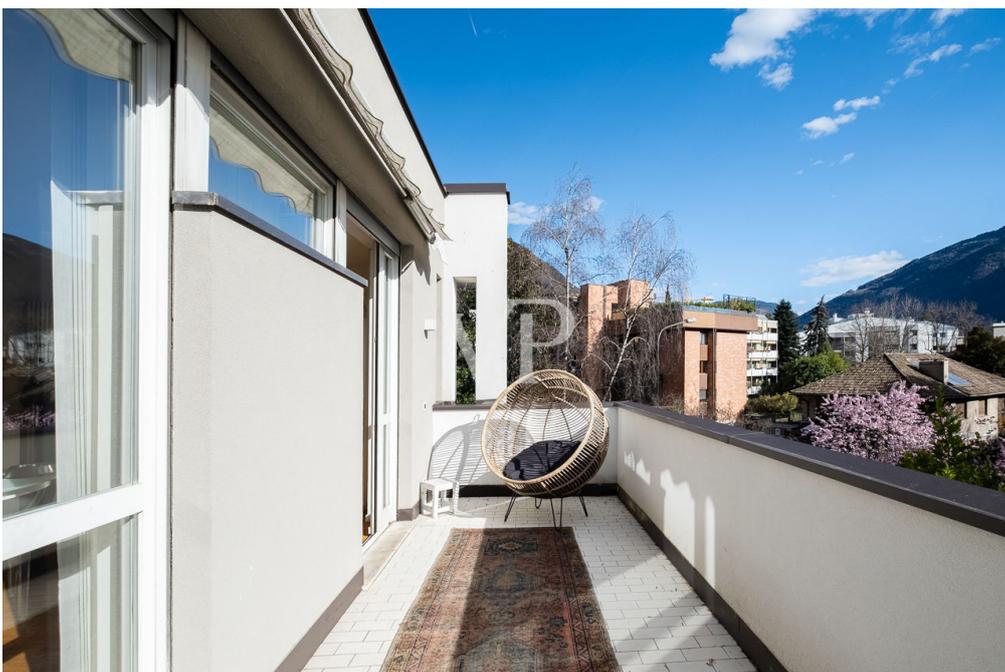
CODE DU BIEN: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Une première impression

Laissez-vous séduire par ce penthouse représentatif aux dimensions généreuses. Inséré dans un petit ensemble de seulement 4 appartements, il occupe tout le dernier étage. Grâce à sa quadruple exposition, il bénéficie d'une lumière naturelle abondante et d'une vue satisfaisante. L'appartement a fait l'objet d'une rénovation en 2015, tandis que la façade a récemment fait l'objet de travaux de copropriété. En franchissant le seuil de la propriété, on est accueilli par un hall d'entrée accueillant, qui sépare parfaitement l'espace de vie de l'espace de nuit. La zone de vie, avec ses 64 m<sup>2</sup>, offre beaucoup d'espace pour toutes sortes de meubles et est l'endroit idéal pour recevoir souvent des invités importants. De la salle de séjour, on accède au balcon orienté au sud. L'espace nuit est ce que toute famille recherche. Une chambre principale de plus de 28 mètres carrés exposée à la verdure du parc en contrebas, deux salles de bains vitrées dont une en suite, une chambre simple avec un petit balcon et une autre chambre double avec une armoire de plain-pied. Ce qui rend cette propriété encore plus précieuse, c'est la terrasse sur le toit, à laquelle on accède par un escalier intérieur pratique. Cet espace, aussi grand que l'appartement, peut encore être personnalisé selon les besoins et les goûts de chacun et devenir l'endroit idéal pour créer des souvenirs à partager en famille ou entre amis. Une cave et deux places de parking dans le garage sont incluses dans le sous-sol. Pour compléter ce bien, il y a également un jardin au rez-de-chaussée, idéal pour ceux qui ont des enfants.

CODE DU BIEN: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans l'une des rues les plus prestigieuses et les plus recherchées de Gries in Bozen, où tout est facilement accessible. De nombreuses écoles, des banques, des pharmacies et des arrêts de bus se trouvent dans un rayon d'environ 300 mètres. Les promenades de Guncina sont accessibles à 450 mètres. Le centre historique de Bolzano est accessible à environ 1 km. L'hôpital de Bolzano se trouve à 2,4 km et l'aéroport à 5,6 km.

CODE DU BIEN: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)