Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Appartement de trois pièces à fort potentiel dans un endroit magnifique

CODE DU BIEN: IT244151095

PRIX D'ACHAT: 930.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 124,2 m^2 • **PIÈCES:** 5

CODE DU BIEN: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151095
Surface habitable	ca. 124,2 m²
Disponible à partir du	28.02.2025
Etage	1
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1975

Prix d'achat	930.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, Balcon

CODE DU BIEN: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Informations énergétiques

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Classement énergétique	F

CODE DU BIEN: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une première impression

Au cœur de Bozen Dorf, dans une rue à l'écart de la circulation, nous proposons à la vente cet appartement de cinq pièces à fort potentiel. Il est situé au premier étage d'un petit immeuble et les points forts qui rendent cette propriété unique sont l'emplacement, la tranquillité, la vue enchanteresse et la surface généreuse. Depuis un hall d'entrée spacieux, on accède tout d'abord à la cuisine très accueillante et lumineuse. Une porte-fenêtre mène à la terrasse orientée sud-ouest, où une table permet de dîner en plein air pendant de nombreux mois de l'année. Le salon est séparé et peut être considéré comme le cœur de cet appartement. De grandes fenêtres apportent beaucoup de lumière naturelle, et la vue sur la verdure et les montagnes environnantes est vraiment gratifiante. L'espace nuit est divisé en deux salles de bains et trois chambres doubles spacieuses, dont l'une dispose d'un balcon orienté vers l'est, idéal pour profiter des premiers rayons de soleil le matin. Bien que la propriété soit en bon état d'usage et donc immédiatement habitable, une modernisation lui permettrait d'atteindre son plein potentiel et sa splendeur. Au sous-sol, il y a un grand garage simple et une cave. Compte tenu des caractéristiques intrinsèques de cette propriété, elle est très souhaitable pour les grandes familles, tant locales qu'internationales.

CODE DU BIEN: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com