

Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Appartement de charme récemment rénové

CODE DU BIEN: IT23415923



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 530.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 98 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23415923
Surface habitable	ca. 98 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	1
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1900

Prix d'achat	530.000 EUR
Type	Etage
Surface total	ca. 137 m²
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Informations énergétiques

Chauffage	GAS
Certification énergétique valable jusqu'au	15.09.2033
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	82.00 kWh/m²a
Classement énergétique	E

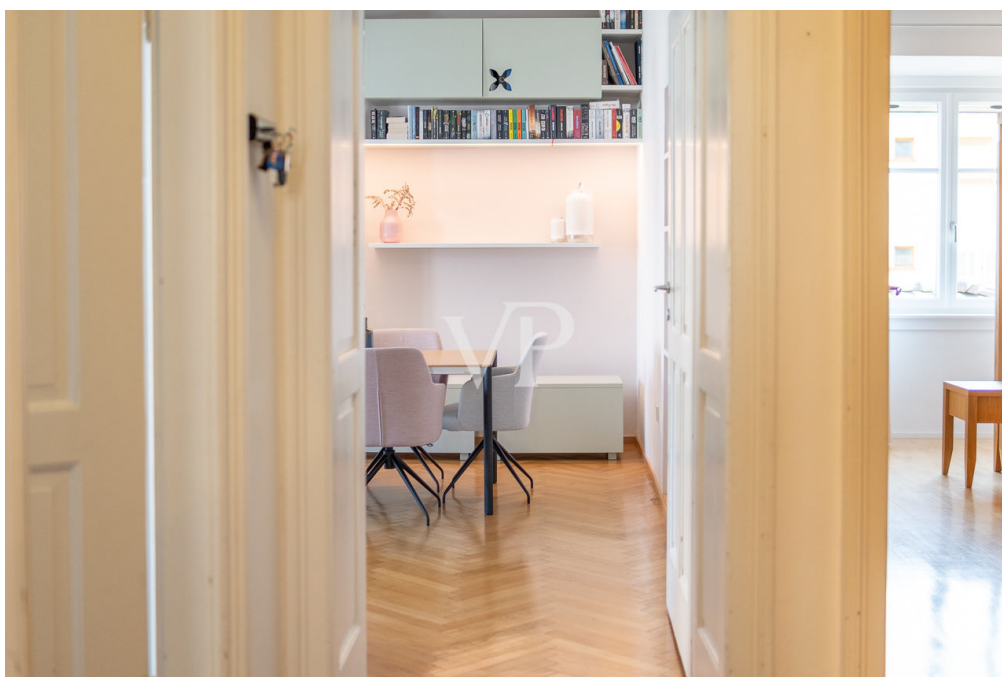
CODE DU BIEN: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



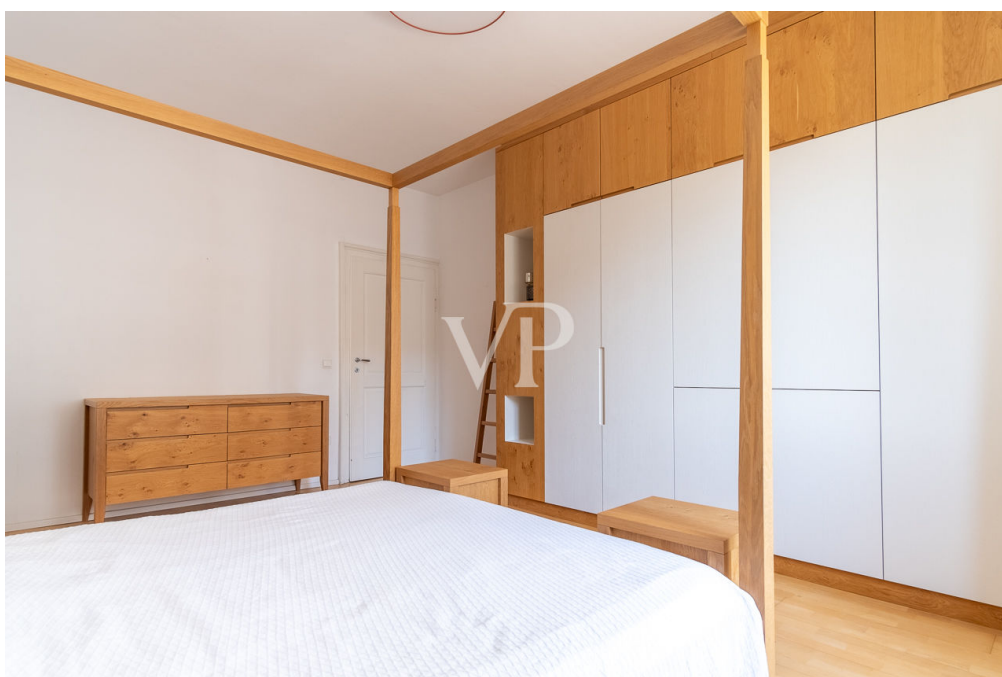
CODE DU BIEN: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une première impression

Au cœur de Gries, un quartier convoité de Bolzano, se trouve cet appartement de trois pièces spacieux et lumineux. Il est situé au premier étage d'un immeuble d'appartements datant du début des années 1900, avec seulement quelques unités, qui a été rénové en 2021. En 2014, cependant, une rénovation habile a été effectuée à l'intérieur de l'appartement, dans le but de mettre en valeur le charme ancien et de le combiner harmonieusement avec le style le plus moderne. Les couleurs chaudes et douces utilisées rendent les pièces encore plus accueillantes. En entrant dans l'appartement, on est accueilli par une grande luminosité, garantie par la triple exposition, et par un hall d'entrée spacieux où se trouve une confortable armoire en mélèze, réalisée sur mesure. Le cœur de l'appartement est sans aucun doute le séjour qui, grâce à ses dimensions généreuses, à la double exposition sud-est, à un magnifique poêle en faïence et à l'accès à un balcon, devient l'endroit idéal pour passer d'agréables moments en famille. La cuisine est séparée et spacieuse, équipée d'appareils électroménagers de qualité et d'une banquette d'angle. Il y a deux chambres à coucher. La première est une chambre double spacieuse orientée vers le sud, meublée avec des meubles en chêne faits sur mesure. L'autre est une charmante et spacieuse chambre à deux lits orientée vers l'est. La salle de bains strictement vitrée dispose d'une douche à l'italienne et d'un mobilier minimaliste. Il convient de mentionner que l'appartement est vendu presque entièrement meublé, avec des meubles design et de haute qualité inclus dans le prix d'achat. La propriété est complétée par une cave et un grenier. Un garage peut être loué dans les environs immédiats.

CODE DU BIEN: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans le quartier populaire de Gries à Bolzano, plus précisément dans la Via Vittorio Veneto. Tous les services nécessaires tels que pharmacie, boucherie, supermarché, banque, arrêts de bus, bars et restaurants se trouvent à quelques mètres. Les jardins d'enfants et les écoles sont facilement accessibles en quelques minutes à vélo. Juste en dessous de la propriété se trouve la piste cyclable menant à l'hôpital de Bolzano, qui se trouve à environ 1,5 km, tandis qu'en faisant 2 km dans la direction opposée, vous arriverez au centre historique de Bolzano. Ceux qui souhaitent se promener peuvent le faire dans les vignobles voisins ou en rejoignant les promenades de Guncina, qui ne sont qu'à quelques centaines de mètres.

CODE DU BIEN: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com