

Egna

# Villa en terrasse élégante et moderne entourée de verdure.

CODE DU BIEN: IT23415914



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 600.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 96 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

**CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23415914
Surface habitable	ca. 96 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2023

Prix d'achat	600.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
Commission pour le locataire	Onder voorbehoud van commissie
Surface total	ca. 170 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

**CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	20.00 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	01.12.2033	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		

CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## La propriété



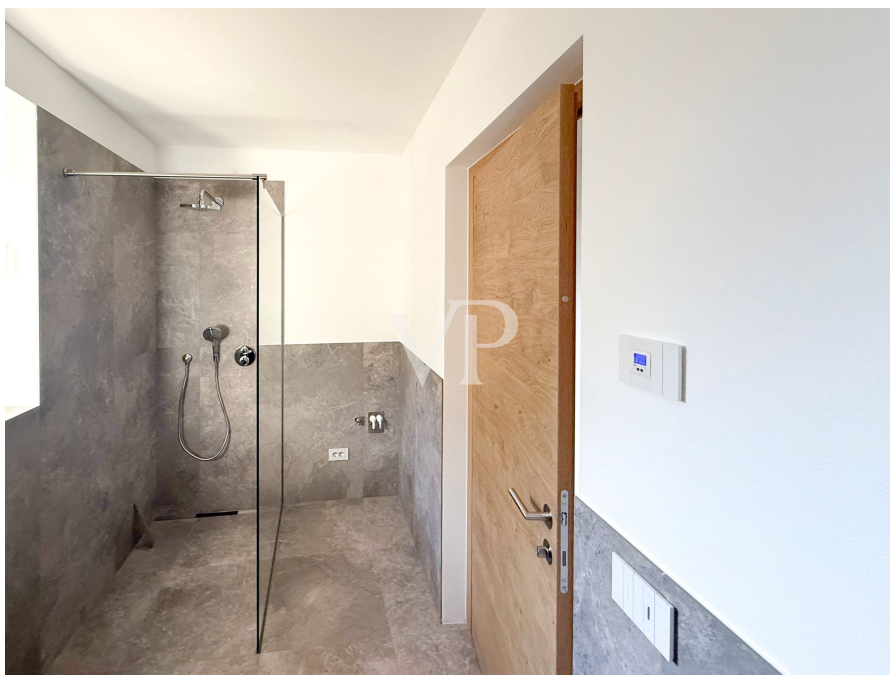
CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## La propriété



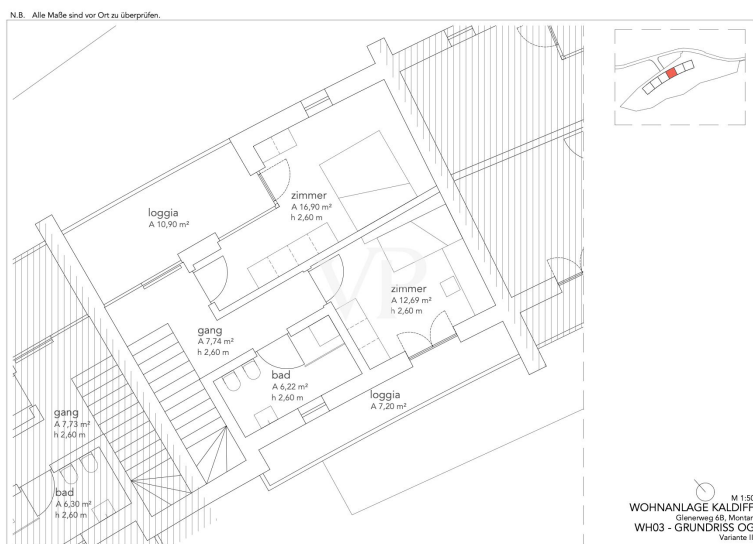
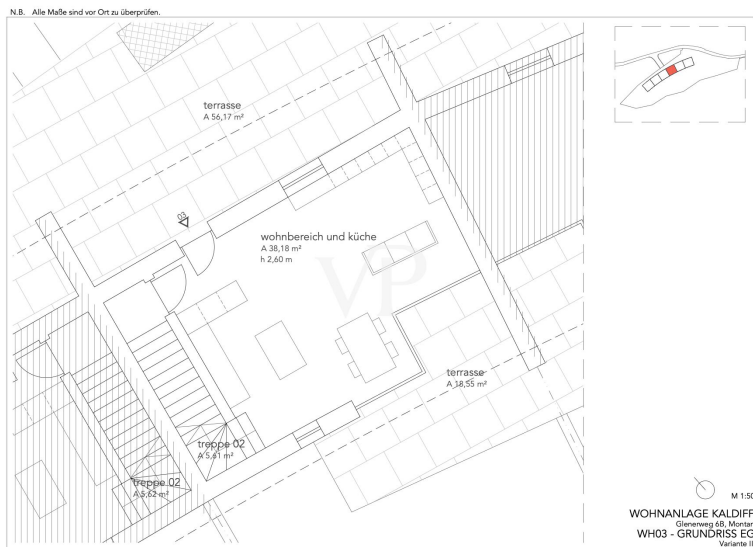
CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

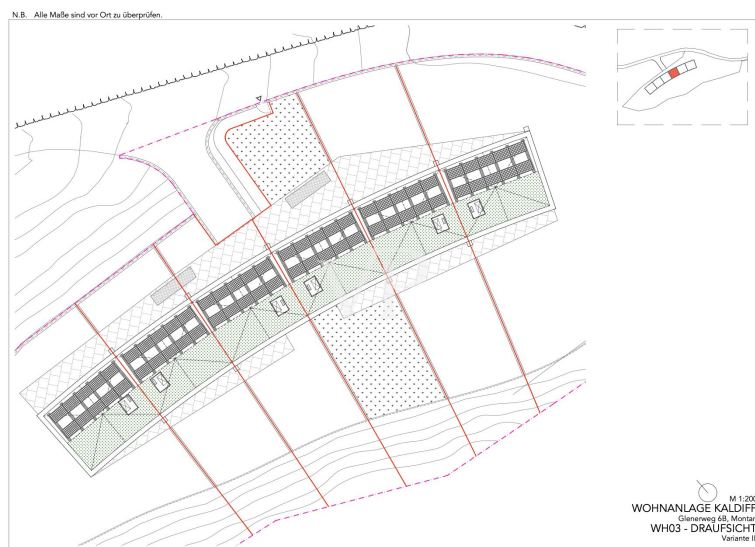
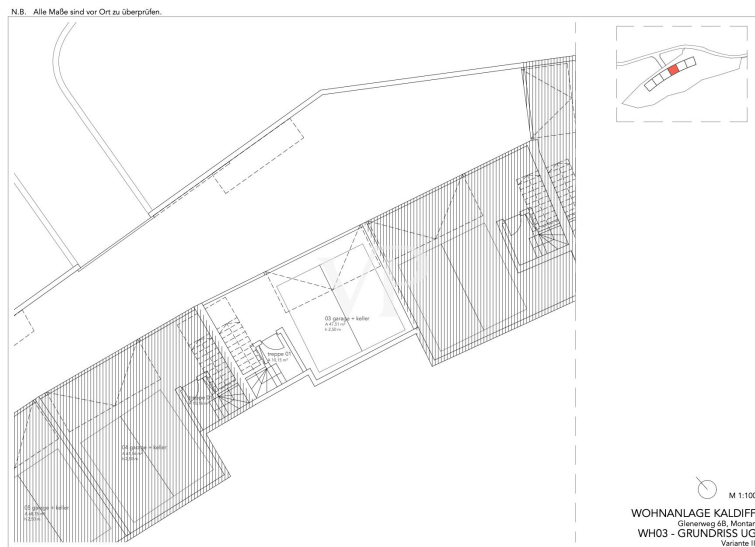
## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**