

Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Appartement complet à l'étage supérieur avec grand balcon et vue lointaine sur les pommeraies.

CODE DU BIEN: IT23492701_3



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 766.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 100,6 m² • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT23492701_3 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23492701_3 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23492701_3
Surface habitable	ca. 100,6 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	2
Pièces	5
Salles de bains	3
Année de construction	2023

Prix d'achat	766.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	avec commission
Surface total	ca. 152 m ²
Surface de plancher	ca. 123 m ²

CODE DU BIEN: IT23492701_3 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Informations énergétiques

Chauffage	LUFTWP	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	31.08.2024	Consommation d'énergie	20.00 kWh/m ² a
		Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: IT23492701_3 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492701_3 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492701_3 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492701_3 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492701_3 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492701_3 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



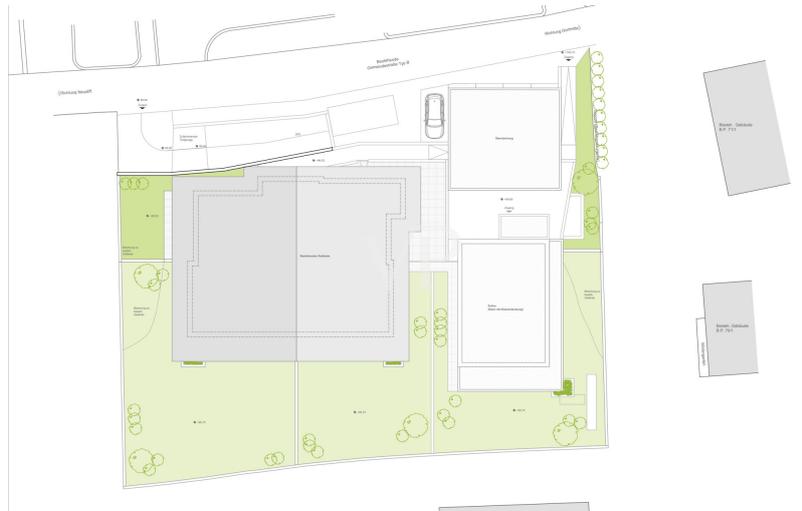
CODE DU BIEN: IT23492701_3 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

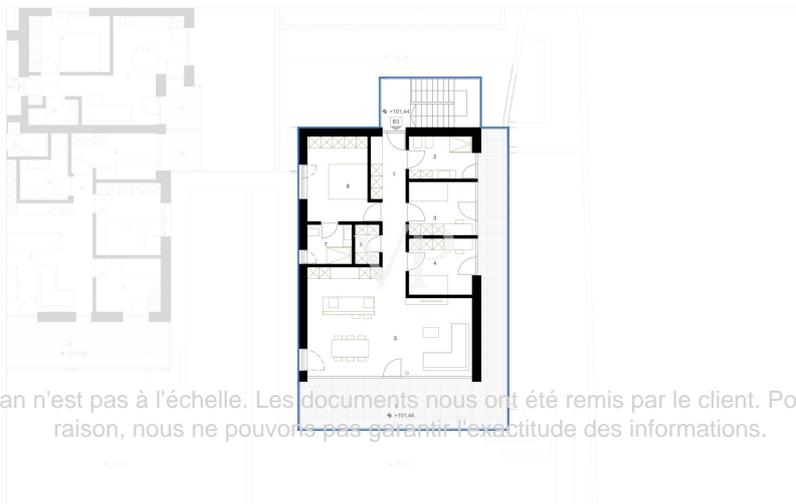
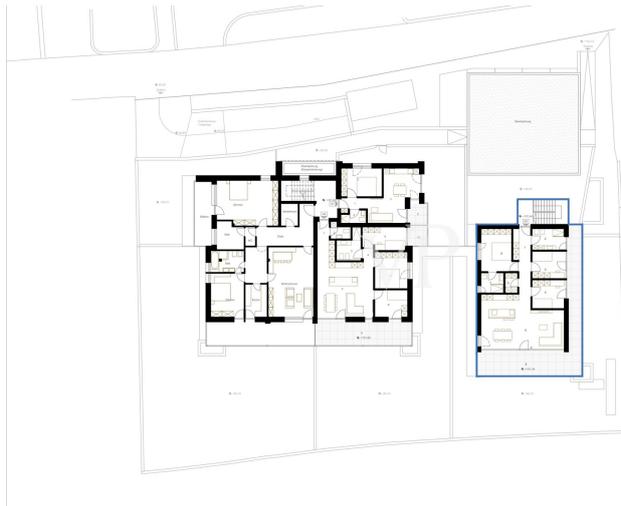
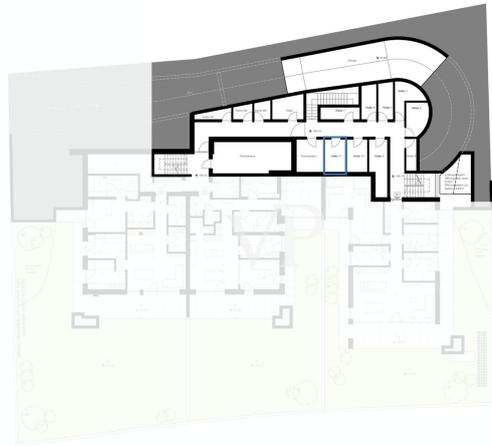
La propriété



CODE DU BIEN: IT23492701_3 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT23492701_3 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une première impression

Dans la commune ensoleillée de Raas, à Natz/Schabs, à quelques minutes de route seulement au-dessus de Bressanone, les "Raia Appartements", des appartements de grande qualité, sont en train de voir le jour dans un cadre attrayant. Les appartements situés à la limite sud du village se composent de deux maisons. Dans la maison A, 8 appartements modernes de qualité neuve seront construits dans le cadre d'une rénovation complète. À côté, le nouveau bâtiment (maison B) sera construit avec un garage souterrain et 3 appartements spacieux. Le bâtiment sera transformé ou rénové et certifié selon le standard "Klima Haus B".

CODE DU BIEN: IT23492701_3 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Détails des commodités

Un design à la fois moderne et intemporel dans une qualité de construction élevée. De grandes baies vitrées assurent des pièces lumineuses et un grand confort d'habitation.

Les unités sont livrées clés en main, avec des sols de grande qualité, des fenêtres panoramiques en triple vitrage insonorisant allant jusqu'au sol pour la plupart, et un équipement de salle de bain de choix. Des détails de design tels que des douches à fleur de sol et des plinthes affleurantes sont inclus. Un chauffage par le sol à basse température sera installé dans toutes les pièces des appartements.

Une installation d'antenne collective et une antenne satellite seront installées sur le toit. Chaque appartement sera préparé pour une éventuelle connexion Internet (câblage). La connexion à Internet, le routeur, etc. sont à la charge de l'acquéreur.

Une installation photovoltaïque est prévue sur le toit du nouveau bâtiment.

Chaque appartement dispose d'un jardin avec terrasse ou d'un balcon et d'une cave.

Pour toutes les unités, une ou deux places de parking sont incluses dans le garage nouvellement construit avec accès interne aux appartements. Il est possible d'installer un branchement électrique sur la place de garage.

CODE DU BIEN: IT23492701_3 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tout sur l'emplacement

Magnifiquement située entre les vergers de pommiers, les vignobles et de forêts, ce village idyllique marque des points grâce à sa proximité avec la ville, sa facilité d'accès, son calme et sa convivialité pour les familles. Raas est un village du Tyrol du Sud et une fraction de la commune de Natz-Schabs. Le village est situé sur un petit plateau délimité par l'Eisack et la Rienz dans la vallée de l'Eisack, juste au nord de Bressanone. Les localités voisines sont Neustift au sud-ouest, Elvas au sud-est et Natz à l'est.

CODE DU BIEN: IT23492701_3 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com