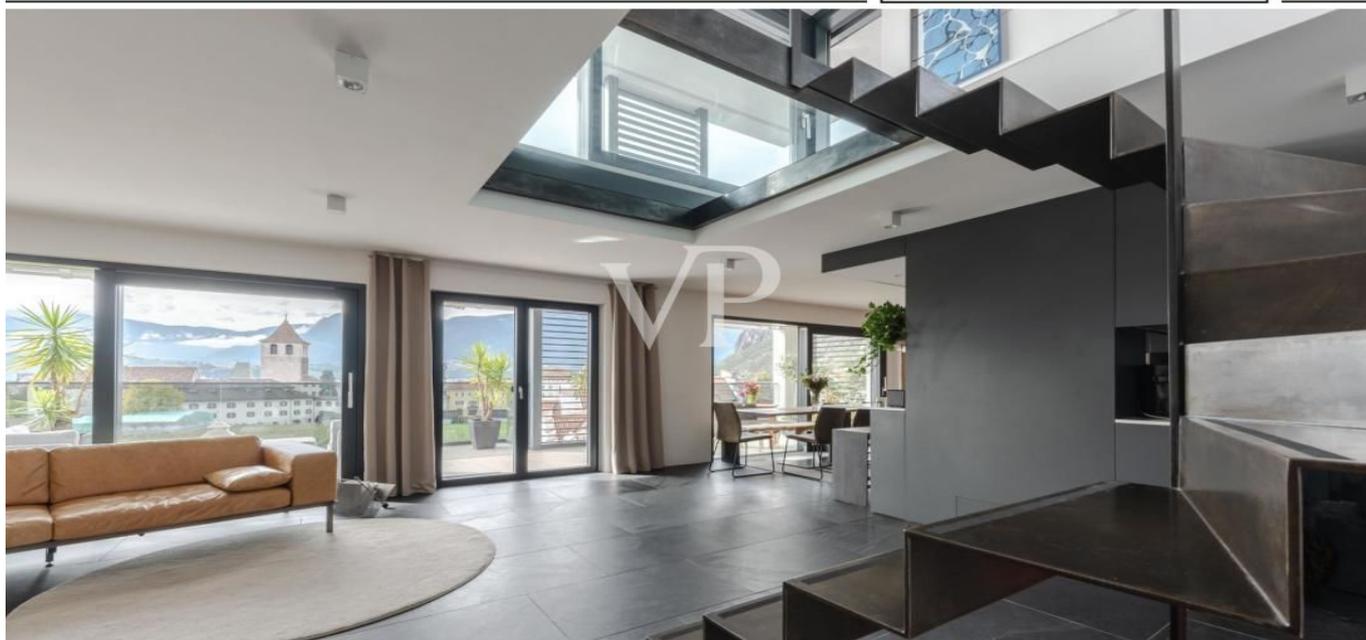


Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Penthouse unique avec jardin sur le toit

CODE DU BIEN: IT23415858



www.von-poll.it

SURFACE HABITABLE: ca. 118,2 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT23415858 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23415858 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23415858
Surface habitable	ca. 118,2 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2016

Type	Attique
Commission pour le locataire	4 % + TVA
Surface total	ca. 207 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT23415858 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	25.00 kWh/m ² a
		Classement énergétique	A

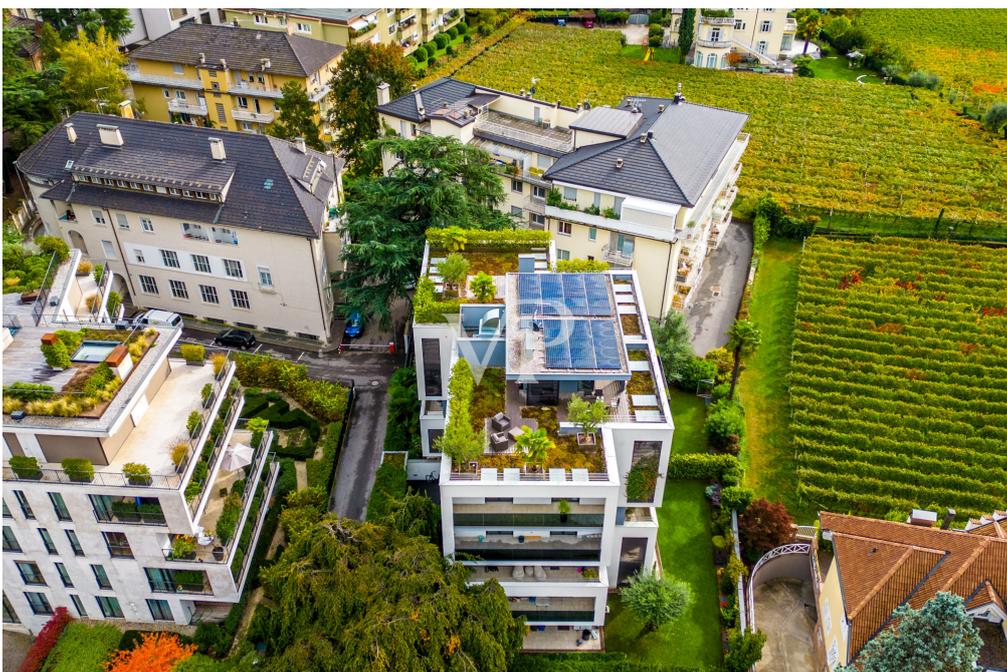
CODE DU BIEN: IT23415858 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



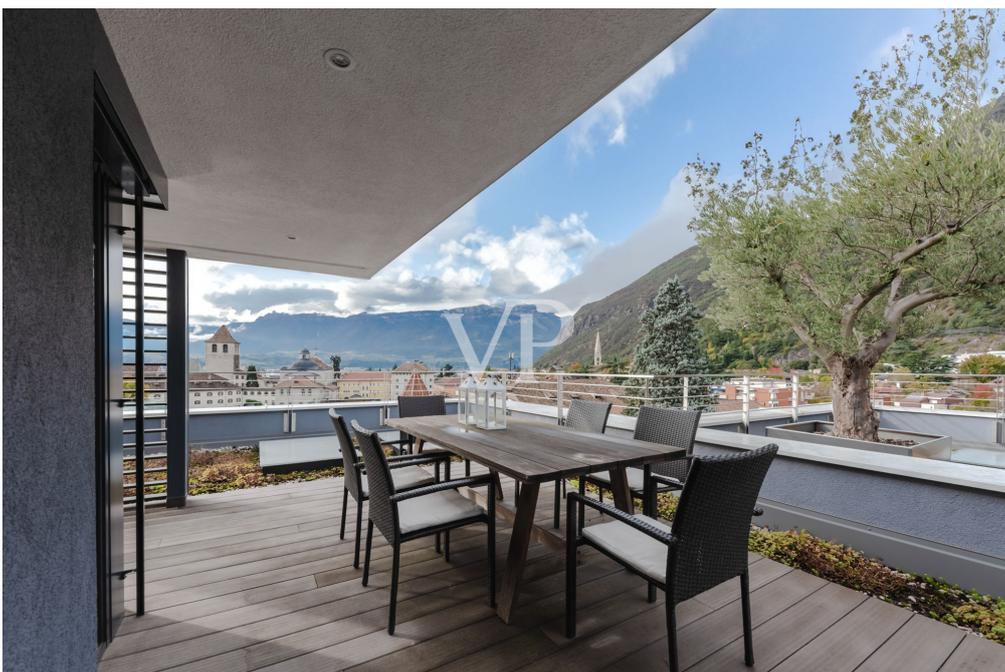
CODE DU BIEN: IT23415858 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415858 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415858 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415858 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415858 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415858 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415858 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415858 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415858 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une première impression

Au sein de la prestigieuse copropriété "Living Herzogpark", située dans une position inégalée pour le marché de Bolzano, nous proposons à la vente le penthouse et le super-attique avec jardin sur le toit. Le complexe résidentiel a été construit en 2016 selon les normes Climate House A. Seuls des matériaux de haute qualité ont été utilisés et les finitions sont de la plus haute qualité : ardoise brésilienne, chauffage et refroidissement par le sol avec pompe à chaleur, climatisation, domotique, portes affleurantes et portes pleine hauteur ne sont qu'un avant-goût des finitions choisies pour cette résidence. On accède au penthouse par un ascenseur pratique, qui ne peut être utilisé qu'avec une clé personnelle. Une fois à l'intérieur de la résidence, on est immédiatement émerveillé par la vue imprenable sur l'abbaye bénédictine, les vignobles de Muri-Gries et les montagnes environnantes. Une grande fenêtre permet d'admirer ce splendide panorama depuis le confort du salon. Le salon donne sur une première terrasse qui, pendant les mois les plus chauds, sera le prolongement de l'espace de vie. Depuis le spectaculaire salon, agrémenté d'un plafond en verre et d'une cuisine design, il est possible d'accéder aux autres pièces de la maison. L'espace nuit se compose d'une chambre principale spacieuse avec salle de bains privative et accès à la terrasse. Il y a également une chambre supérieure avec accès à la terrasse, une salle de bains et une pièce de rangement. Par un escalier design en acier noir, on accède à l'étage supérieur où se trouve une autre pièce, utile comme bureau ou espace de loisir, d'où l'on accède au joyau de la couronne de cette propriété : la terrasse avec le jardin sur le toit. Le panorama que l'on peut apprécier d'ici est inégalable. L'intimité totale et les moments de pur plaisir sont garantis. Grâce aux différentes plantes présentes, comme les palmiers et les oliviers, on se sent chaque jour en vacances dans sa propre maison. Une mention spéciale doit être faite pour les meubles de qualité, faits sur mesure, qui sont restés dans la propriété. Au rez-de-chaussée, vous pouvez garer votre vélo dans un local à vélos commun. Au sous-sol, un grand garage double et une salle de bricolage vitrée complètent la propriété. Cet extraordinaire penthouse est la propriété idéale pour notre clientèle la plus exigeante, tant locale qu'internationale.

CODE DU BIEN: IT23415858 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans l'une des rues les plus prestigieuses et les plus recherchées de Gries in Bozen, la Via Egger Lienz. L'immeuble se trouve en première ligne, à proximité des vignobles de Muri-Gries et de l'abbaye bénédictine. Cette rue est extrêmement calme et élégante. Le parc ducal se trouve à quelques mètres de l'immeuble. Un lieu idéal pour les familles et les amateurs de tennis. Tout est à portée de main dans ce quartier. De nombreuses écoles, des banques, des pharmacies et des arrêts de bus se trouvent dans un rayon d'environ 300 mètres. Les promenades de Guncina sont accessibles à 450 mètres. Le centre historique de Bolzano est accessible à environ 1 km. L'hôpital de Bolzano se trouve à 2,4 km et l'aéroport à 5,6 km.

CODE DU BIEN: IT23415858 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com