Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Bozen, Max-Valier-Straße: eindrucksvolle Vierzimmerwohnung mit Garten

CODE DU BIEN: IT23492707

PRIX D'ACHAT: 880.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 120 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23492707
Surface habitable	ca. 120 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3

Prix d'achat	880.000 EUR
Type	
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	C
Chauffage	GAS		

CODE DU BIEN: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

CODE DU BIEN: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

CODE DU BIEN: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

CODE DU BIEN: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

CODE DU BIEN: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

CODE DU BIEN: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

CODE DU BIEN: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

CODE DU BIEN: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

CODE DU BIEN: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

CODE DU BIEN: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

CODE DU BIEN: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

CODE DU BIEN: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

CODE DU BIEN: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

CODE DU BIEN: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

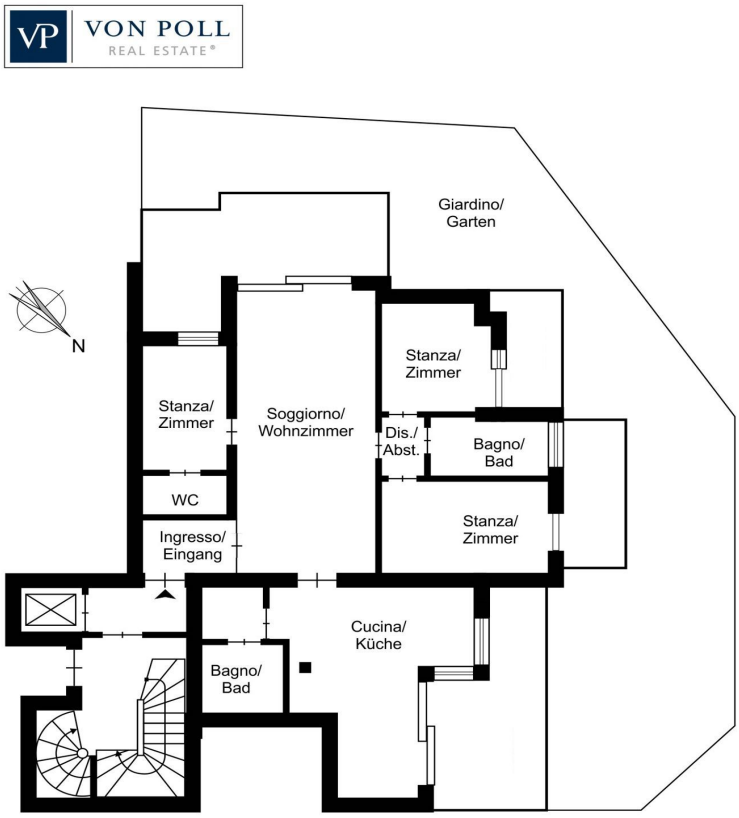
La propriété

CODE DU BIEN: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

CODE DU BIEN: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une première impression

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-C-Standard gebaut. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Innenstadtlage und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre. Durch eine Eingangstür gelangt man in die charmante Vierzimmerwohnung im Erdgeschoss mit einem rund 220 m² großen Garten. Das Herzstück der Wohnung ist zweifellos der große Wohnbereich mit direktem Zugang zum Garten, indem eine perfekte Kontinuität zwischen Innen- und Außenbereich geschaffen wird. Der großflächige Außenbereich ermöglicht es den zukünftigen Eigentümern, viele Monate im Jahr Momente der Entspannung oder der Geselligkeit zu genießen. Der Schlafbereich besteht aus: einem Doppelschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, einem weiteren Doppelschlafzimmer, einem Einzelschlafzimmer mit eigenem Bad und einer Wohnküche - alle Räume mit direktem eigenem Zugang zum Gartenbereich. Des Weiteren hat die Wohnung ein Hauptbad mit Fenster und ein Gästebad. Ausgestattet ist die Wohneinheit mit einer autonomen Zentralheizung mit komfortabler Einzelraumtemperaturregelung, die in allen Räumen für ein besonderes Wohlfühlklima sorgt, einer internen und externen Alarmanlage sowie einer Klimaanlage. Abgerundet wird das Angebot durch zwei Kellerräume und zwei Garagen. Alle sind über ein Treppenhaus oder einen Aufzug erreichbar. Die beiden Garagen können gegen Aufpreis von Euro 100.000 extra erworben werden. Die Immobilie ist das Ergebnis einer Zusammenlegung von zwei materiellen Anteilen. Auf Wunsch kann sie in ihren ursprünglichen Zustand zurückversetzt werden, so dass eine große Dreizimmerwohnung (Größe entspricht die einer Vierzimmerwohnung) und eine Einzimmerwohnung entstehen. Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet. Baujahr 2003. Eine in Bozen einzigartige und einmalige Lösung.

CODE DU BIEN: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Détails des commodités

Klimahaus C
Aufzug
Barrierefreier Zugang
Videosprechanlage
Internes und externes Alarmsystem
Klimaanlage

CODE DU BIEN: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in der Max-Valier-Straße, im Herzen des Bozner Stadtteils Gries. In unmittelbarer Nähe liegt der Freiheitsplatz, Grieser Platz, Freiheitsstraße und Bozens Altstadt. Die Gegend ist durch öffentliche Verkehrsmittel und Radwege sehr gut erschlossen.

CODE DU BIEN: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com