

Weinheim

Lichtdurchflutete Altbauwohnung mit Terrasse für stilvolles Stadtleben

CODE DU BIEN: 26239681www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.200 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 110 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 26239681 - 69469 Weinheim

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 26239681 - 69469 Weinheim

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26239681
Surface habitable	ca. 110 m²
Type de toiture	à deux versants
Etage	1
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1925

Prix de loyer	1.200 EUR
Coûts supplémentaires	250 EUR
Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2018
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 5 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: 26239681 - 69469 Weinheim

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	11.03.2027
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	135.60 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1925

CODE DU BIEN: 26239681 - 69469 Weinheim

La propriété



CODE DU BIEN: 26239681 - 69469 Weinheim

La propriété



CODE DU BIEN: 26239681 - 69469 Weinheim

La propriété



CODE DU BIEN: 26239681 - 69469 Weinheim

La propriété



CODE DU BIEN: 26239681 - 69469 Weinheim

La propriété



CODE DU BIEN: 26239681 - 69469 Weinheim

Une première impression

Diese attraktive Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss von einem Mehrfamilienhaus und bietet auf 110m² ein angenehmes Wohnambiente. Die Immobilie überzeugt durch zeitgemäßen Wohnkomfort in einem historischen Gebäude.

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Zimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten – sei es als großzügiger Wohnbereich, ruhiges Schlafzimmer oder funktionales Arbeitszimmer. Neben den Wohnräumen steht Ihnen ein Badezimmer zur Verfügung, welches den Ansprüchen des täglichen Lebens gerecht wird.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die zur Wohnung gehörende Terrasse. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen.

Die gelungene Kombination aus historischem Charme, moderner Ausstattung und praktischen Details macht diese Etagenwohnung zu einer attraktiven Wohnmöglichkeit – sowohl für Singles als auch für Paare oder kleine Familien, die Wert auf eine gute Erreichbarkeit und einen gewissen Wohnkomfort legen.

CODE DU BIEN: 26239681 - 69469 Weinheim

Détails des commodités

- Parkett
- Laminat
- Fliesen
- doppelverglaste Kunststofffenster 2016
- Terrasse

CODE DU BIEN: 26239681 - 69469 Weinheim

Tout sur l'emplacement

Weinheim liegt malerisch eingebettet zwischen den beiden Burgen Windeck und der Wachenburg und gehört zur Region südliche Bergstraße. Die zauberhafte Altstadt mit dem historischen Marktplatz und den zahlreichen Straßencafés, sowie der Weinheimer Schlosspark und der angrenzende Exotenwald sind große Publikumsmagnete und weit über die Region bekannt. Von hier aus lassen sich wunderschöne Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen in die nahegelegenen Berge oder in den vorderen Odenwald unternehmen. Weinheim hat eine hervorragende Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs gibt es vor Ort. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A659 benötigt man nach Heidelberg und Mannheim ca. 15 Minuten und zum Frankfurter Flughafen ca. 40 Minuten mit dem Pkw.

CODE DU BIEN: 26239681 - 69469 Weinheim

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26239681 - 69469 Weinheim

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gernot Heiss

Amtsgasse 1, 69469 Weinheim

Tel.: +49 6201 - 87 45 24 0

E-Mail: weinheim@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com