

Delingsdorf

Propriété avec bâtiments existants dans un cul-de-sac

CODE DU BIEN: 25101022



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 310.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.052 m²

CODE DU BIEN: 25101022 - 22941 Delingsdorf

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 25101022 - 22941 Delingsdorf

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25101022	Prix d'achat	310.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Aménagement	Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 25101022 - 22941 Delingsdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 25101022 - 22941 Delingsdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 25101022 - 22941 Delingsdorf

Une première impression

Cette propriété, comprenant une maison jumelée existante, est située sur un terrain magnifiquement paysagé, au fond d'une impasse. Calme, tranquillité et nature y trouveront leur bonheur. Le quartier environnant est composé de maisons individuelles. Tout projet de construction peut être conçu sur mesure, selon son type et son envergure. Le plan d'aménagement Delingsdorf 2, qui autorise la construction de maisons individuelles et jumelées, s'applique à tout projet de construction potentiel sur ce terrain d'environ 1 052 m². Ces informations sont données à titre indicatif et doivent être vérifiées par l'acquéreur. Le terrain, de forme trapézoïdale, mesure environ 48 mètres de large et 30 mètres de profondeur. Il est actuellement occupé par une maison jumelée datant de 1966 (partie avant) et 1976 (partie arrière). Les frais de démolition sont à la charge de l'acquéreur. Venez découvrir par vous-même les atouts de cette propriété et prenez rendez-vous pour une visite. Nous vous prions de ne pas pénétrer seul(e) sur la propriété. De plus, nous vous demandons de bien vouloir comprendre que nous ne pouvons traiter que les demandes comportant des coordonnées complètes (adresse et numéro de téléphone).

CODE DU BIEN: 25101022 - 22941 Delingsdorf

Tout sur l'emplacement

Dieses zum Verkauf stehende Grundstück in Delingsdorf bietet mit der unmittelbaren Nähe zur Weltstadt Hamburg eine hohe Wohnqualität.

Eine beliebte Gemeinde, in der es sich naturnah und ruhig leben lässt.

Delingsdorf selbst verfügt über einen Supermarkt, eine Tankstelle mit Autowerkstatt, einem Bäcker und Restaurants. Der Erdbeerhof Glantz ist überregional bekannt und in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Weitere Einkaufsmöglichkeiten wie auch Wochenmärkte und Ladengeschäfte unterschiedlichster Art finden Sie im nahe gelegenen Ahrensburg oder in Bargteheide (jeweils ca. 4min mit dem Auto).

Die im HVV angebundene Schlossstadt Ahrensburg ist die größte Stadt im Kreis Stormarn und verfügt über sehr viele Möglichkeiten in Bezug auf Shopping, Freizeitgestaltung, Sport und Kulinarisches.

Wer es hingegen ein wenig überschaubarer mag, der kommt in Bargteheide voll auf seine Kosten.

Neben zwei örtlichen Kindergärten fahren Schulbusse in Richtung Ahrensburg und Bargteheide mehrmals täglich.

Gute Anbindungen an die Bundesautobahnen A1 und A21, sowie direkte Anbindung an die Bundesstraßen B75 und L 225 verbindet Sie in alle Richtungen Hamburgs und Schleswig-Holsteins. Öffentlichen Verkehrsmittel von Bargteheide oder Ahrensburg aus wie die Bundesbahn und verschiedene Busverbindungen machen Sie auch ohne eigenes Fahrzeug flexibel und mobil.

CODE DU BIEN: 25101022 - 22941 Delingsdorf

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 25101022 - 22941 Delingsdorf

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sandra Husemann

Poppenbütteler Weg 191a, 22399 Hamburg

Tel.: +49 40 - 53 32 73 59 0

E-Mail: hamburg.alstertal@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com