

Barsinghausen

Wohn- und Geschäftshaus in Barsinghausen

CODE DU BIEN: 26380008_1



PRIX D'ACHAT: 249.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 107 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 542 m²

CODE DU BIEN: 26380008_1 - 30890 Barsinghausen

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26380008_1 - 30890 Barsinghausen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26380008_1
Surface habitable	ca. 107 m²
Pièces	4
Année de construction	1900

Prix d'achat	249.000 EUR
Type de bien	Maison multifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Surface total	ca. 212 m²
État de la propriété	A rénover
Espace commercial	ca. 105 m²
Espace locatif	ca. 212 m²

CODE DU BIEN: 26380008_1 - 30890 Barsinghausen

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	19.05.2033	Consommation d'énergie	328.80 kWh/m²a
		Classement énergétique	H
		Année de construction selon le certificat énergétique	2020

CODE DU BIEN: 26380008_1 - 30890 Barsinghausen

La propriété



CODE DU BIEN: 26380008_1 - 30890 Barsinghausen

La propriété



CODE DU BIEN: 26380008_1 - 30890 Barsinghausen

La propriété



CODE DU BIEN: 26380008_1 - 30890 Barsinghausen

La propriété



CODE DU BIEN: 26380008_1 - 30890 Barsinghausen

La propriété



CODE DU BIEN: 26380008_1 - 30890 Barsinghausen

Une première impression

- Wohn- und Geschäftshaus
- Baujahr um 1900
- ca. 105 m² Gewerbefläche im EG - frei
- ca. 107 m² Wohnfläche im DG - vermietet
- 1 Garage
- ca. 542 m² Grundstück
- renovierungsbedürftig

Das vollständige Exposé erhalten Sie auf Anfrage.

CODE DU BIEN: 26380008_1 - 30890 Barsinghausen

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in einer gewachsenen und ruhigen Wohnlage von Barsinghausen mit angenehmer Nachbarschaft und guter Infrastruktur. Besonders attraktiv ist die Nähe zum Deister, der zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten bietet und die Wohnlage zusätzlich aufwertet.

Die Innenstadt von Barsinghausen mit ihrer Fußgängerzone, verschiedenen Einzelhandelsgeschäften, Supermärkten, Ärzten, Cafés und gastronomischen Angeboten ist in wenigen Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich ebenfalls im nahen Umfeld.

Familien profitieren von einem guten Bildungsangebot in der Umgebung. Kindergärten, Grundschulen sowie weiterführende Schulen befinden sich in komfortabler Entfernung und sind teils auch fußläufig oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist sowohl für Pendler als auch für Berufstätige sehr attraktiv. Der Bahnhof Barsinghausen mit S-Bahn-Anschluss Richtung Hannover ist schnell erreichbar und ermöglicht eine bequeme Verbindung in die Landeshauptstadt. Ergänzend besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Busverkehr.

Auch mit dem Pkw ist der Standort hervorragend angebunden: Über die Bundesstraße B65 sowie die nahegelegene Autobahn A2 gelangen Sie zügig in Richtung Hannover, Minden oder Dortmund. Dadurch eignet sich die Lage ideal für Berufspendler, die naturnah wohnen und gleichzeitig von einer guten Erreichbarkeit profitieren möchten.

CODE DU BIEN: 26380008_1 - 30890 Barsinghausen

Plus d'informations

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen.

DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

CODE DU BIEN: 26380008_1 - 30890 Barsinghausen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Michael Sommer

Schiffgraben 48, 30175 Hannover
Tel.: +49 511 - 86 68 78 08
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com