

Hannover / Hainholz

Helle, großzügige Flächen für Büro oder Atelier

CODE DU BIEN: 26380004_1



PRIX DE LOYER: 0 EUR

CODE DU BIEN: 26380004_1 - 30165 Hannover / Hainholz

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26380004_1 - 30165 Hannover / Hainholz

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26380004_1
Année de construction	1970
Place de stationnement	38 x surface libre

Prix de loyer	Sur demande
Commission pour le locataire	Mieterprovision in Höhe von 1,5 Monatsnettokaltmieten zzgl. MwSt.
Surface total	ca. 500 m²
État de la propriété	Entièrement rénové
Espace commercial	ca. 500 m²
Espace locatif	ca. 500 m²
surface de bureaux	ca. 500 m²

CODE DU BIEN: 26380004_1 - 30165 Hannover / Hainholz

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 26380004_1 - 30165 Hannover / Hainholz

La propriété



CODE DU BIEN: 26380004_1 - 30165 Hannover / Hainholz

La propriété



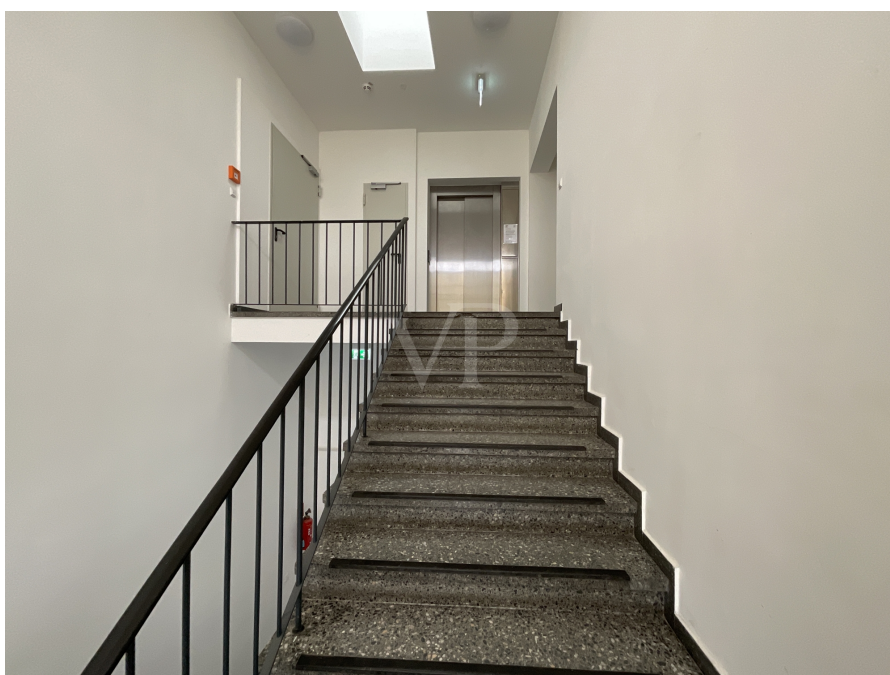
CODE DU BIEN: 26380004_1 - 30165 Hannover / Hainholz

La propriété



CODE DU BIEN: 26380004_1 - 30165 Hannover / Hainholz

La propriété



CODE DU BIEN: 26380004_1 - 30165 Hannover / Hainholz

La propriété



CODE DU BIEN: 26380004_1 - 30165 Hannover / Hainholz

Une première impression

- ca. 855 m² Fläche
- 1. OG
- barrierefrei
- Aufzug vorhanden
- große Fensterfronten (3-fach verglast)
- Vinyl in Parkettoptik
- Fußbodenheizung
- 2 barrierefreie WC
- Klimaanlage vorhanden
- Renovierung in 2024
- Deckenhöhe zwischen 2,90 m und 3,30 m
- bis zu 38 Stellplätze möglich

CODE DU BIEN: 26380004_1 - 30165 Hannover / Hainholz

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in einem stark frequentierten und verkehrsgünstig gelegenen Bereich im nördlichen Stadtgebiet von Hannover. Die Umgebung ist überwiegend durch gewerbliche Nutzungen, Einzelhandel, Logistik sowie Dienstleistungsbetriebe geprägt und bietet somit ein dynamisches wirtschaftliches Umfeld.

Durch die hohe Verkehrsfrequenz profitiert der Standort von einer ausgezeichneten Sichtbarkeit und Erreichbarkeit – sowohl für Kunden als auch für Lieferverkehre. Die Anbindung an das überregionale Straßennetz ist hervorragend, wodurch auch umliegende Städte und wichtige Verkehrsachsen schnell erreichbar sind.

Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls gut ausgebaut und gewährleistet eine unkomplizierte Anbindung für Mitarbeiter und Kunden. In der näheren Umgebung befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote sowie weitere infrastrukturelle Einrichtungen.

Insgesamt handelt es sich um einen funktionalen und gut etablierten Standort, der insbesondere für gewerbliche Nutzungen ideale Voraussetzungen bietet.

CODE DU BIEN: 26380004_1 - 30165 Hannover / Hainholz

Plus d'informations

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen.

DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

CODE DU BIEN: 26380004_1 - 30165 Hannover / Hainholz

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Michael Sommer

Schiffgraben 48, 30175 Hannover

Tel.: +49 511 - 86 68 78 08

E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com