

Garbsen

Hotel mit 67 Zimmern

CODE DU BIEN: 26380005



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 1.960.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 5.700 m²

CODE DU BIEN: 26380005 - 30823 Garbsen

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26380005 - 30823 Garbsen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26380005	Prix d'achat	1.960.000 EUR
Année de construction	1950	Hospitality industry	Hôtel
		Commission pour le locataire	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Surface total	ca. 2.400 m²
		État de la propriété	A rénover
		Espace locatif	ca. 2400 m²

CODE DU BIEN: 26380005 - 30823 Garbsen

Une première impression

- 26 Einzelzimmer
- 10 Doppelzimmer
- 19 Dreibettzimmer
- 8 Vierbettzimmer
- 2 Fünfbettzimmer
- 2 Wohnungen mit jeweils 11 und 8 Personen
- 57 Stellplätze
- Baujahr 1950, Anbauten aus den Jahren zwischen 1970 und 1990
- Gas-Zentralheizung aus 2022
- Top-Lage

CODE DU BIEN: 26380005 - 30823 Garbsen

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und naturnahen Lage am nordwestlichen Rand der Region Hannover. Das Umfeld ist geprägt von viel Grün und gewachsenen Strukturen

Die Anbindung an das Verkehrsnetz ist ebenfalls vorteilhaft: Über die nahegelegenen Bundesstraßen und Autobahnen sind sowohl die Innenstadt von Hannover als auch das regionale Umland schnell erreichbar. Zudem besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, wodurch eine flexible Mobilität gewährleistet ist.

CODE DU BIEN: 26380005 - 30823 Garbsen

Plus d'informations

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen.

DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

CODE DU BIEN: 26380005 - 30823 Garbsen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Michael Sommer

Schiffgraben 48, 30175 Hannover

Tel.: +49 511 - 86 68 78 08

E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com