Hannover / Anderten

# Sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus mit Gewerbefläche in Misburg-Anderten

***CODE DU BIEN: 23380057***

**PRIX D'ACHAT: 390.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 189 m² • SUPERFICIE DU TERRAIN: 532 m²**

**CODE DU BIEN: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | 23380057 |
| Surface habitable | ca. 189 m² |
| Disponible à partir du | Selon l'arrangement |
| Année de construction | 1952 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 390.000 EUR |
| Interest/Investment houses | Immeuble à usage d'habitation et professionnel |
| Commission pour le locataire | Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises. |
| Surface total | ca. 277 m² |
| État de la propriété | A rénover |
| Surface de plancher | ca. 0 m² |

**CODE DU BIEN: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten**

# Une première impression

- Baujahr Wohnhaus 1952 und gewerblicher Anbau 1990 - 3 Wohneinheiten (Gesamtwohnfläche ca. 189 m²) - 1 Gewerbeeinheit (ca. 88 m²) - Grundstück ca. 532 m² - sanierungsbedürftig - Vollkeller - 2 Garagen - Gaszentralheizung - Durchlauferhitzer - Dachgeschosswohnung in 2012 saniert - Kunstoffdoppelverglaste Fenster aus ca. 1990 Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

**CODE DU BIEN: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten**

# Tout sur l'emplacement

Der Stadtteil Anderten, im östlichen Teil von Hannover gelegen, besticht durch sein grünes Ambiente und die Nähe zum Tiergarten, was eine angenehme Wohnumgebung schafft. Mit der Lage am Mittellandkanal und der nahegelegenen Hindenburgschleuse zieht Anderten nicht nur Bewohner, sondern auch Spaziergänger an. Die Anbindung an den S-Bahnhof ermöglicht eine schnelle Verbindung zum Hauptbahnhof Hannover in der Innenstadt. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur für den Alltag mit Kindergärten, Grund- und weiterführenden Schulen, Schwimmbädern, Supermärkten, Ärzten, Banken und Bäckereien. Die nahegelegenen Zubringerstraßen gewährleisten eine schnelle Anbindung an den Hannover Messeschnellweg sowie die Autobahnen A2 und A7.

**CODE DU BIEN: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten**

# Plus d'informations

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**CODE DU BIEN: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Michael Sommer

Luisenstraße 4  Hanovre - Commercial
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com