

Hannover

# Sehr attraktive Büro- und Praxisflächen in Linden-Mitte

CODE DU BIEN: 23380035



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX DE LOYER: 8.817 EUR**

CODE DU BIEN: 23380035 - 30453 Hannover

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23380035 - 30453 Hannover

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23380035	Prix d'achat	1,5 Monatsnettomieten zzgl. gesetzl. MwSt.
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Office/Professional practice	Espace de bureau
		Commission pour le locataire	1,5 Monatsnettomieten zzgl. gesetzl. MwSt.
		Surface total	ca. 734 m <sup>2</sup>
		Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 23380035 - 30453 Hannover

## La propriété



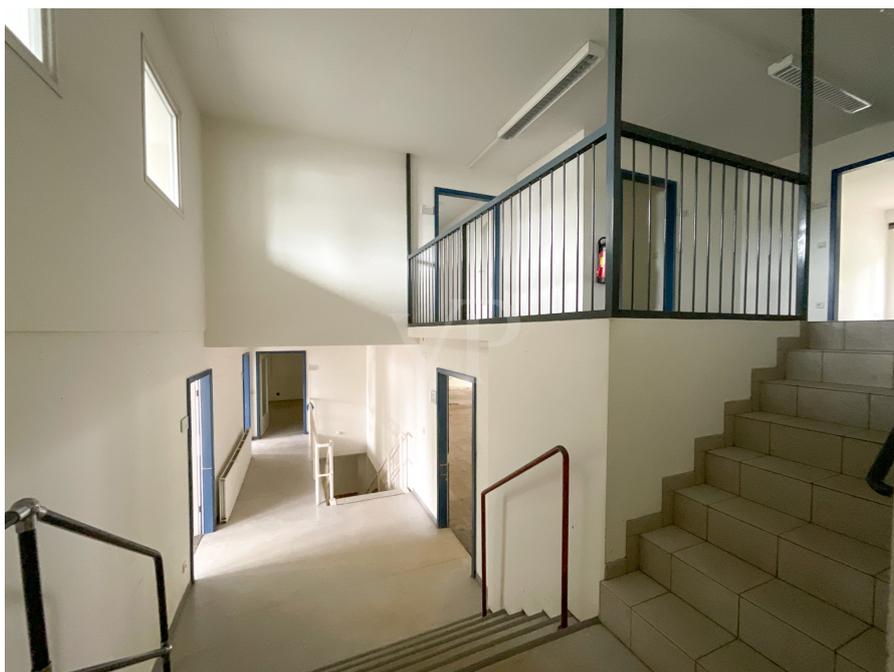
CODE DU BIEN: 23380035 - 30453 Hannover

## La propriété



CODE DU BIEN: 23380035 - 30453 Hannover

## La propriété



CODE DU BIEN: 23380035 - 30453 Hannover

## La propriété



CODE DU BIEN: 23380035 - 30453 Hannover

## La propriété



CODE DU BIEN: 23380035 - 30453 Hannover

## La propriété



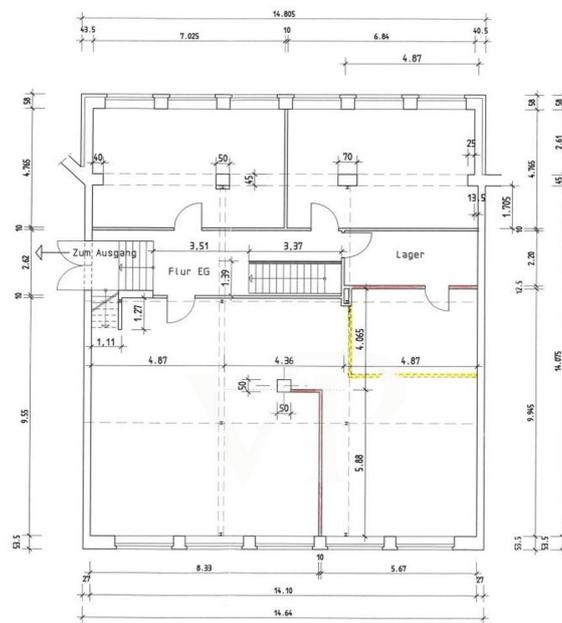
CODE DU BIEN: 23380035 - 30453 Hannover

## La propriété



CODE DU BIEN: 23380035 - 30453 Hannover

## Plans d'étage



Erdgeschoss





CODE DU BIEN: 23380035 - 30453 Hannover

## Une première impression

Willkommen zu attraktiven Büro- und Praxisflächen in Linden-Mitte! Diese Räumlichkeiten bieten helle und freundliche Arbeitsumgebungen, ideal für Büros oder Praxen. Die Größen der Räume variieren zwischen ca. 15 m<sup>2</sup> und ca. 35 m<sup>2</sup>. Insgesamt erstrecken sie sich über ca. 734 m<sup>2</sup> inkl. Untergeschoss. Die Deckenhöhe beträgt ca. 2,42 m und schafft eine luftige Atmosphäre. Die Flächen stehen leer und können nach Absprache saniert werden, um sie genau nach Ihren Anforderungen zu gestalten. Die Grundrisse sind größtenteils anpassbar, um den optimalen Arbeitsraum für Ihre Bedürfnisse zu schaffen. Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich diese vielseitigen Flächen in Linden-Mitte. Sie sind ab sofort verfügbar und bieten Ihnen eine leere Leinwand, um Ihre geschäftlichen Ideen Wirklichkeit werden zu lassen. Der Energieausweis ist in Auftrag gegeben und lag bei Exposéerstellung noch nicht vor.

CODE DU BIEN: 23380035 - 30453 Hannover

## Détails des commodités

- Büro- bzw. Praxisflächen zwischen ca. 15 m<sup>2</sup> und ca. 35 m<sup>2</sup>
- ca. 734 m<sup>2</sup> Gesamtfläche
- Deckenhöhe ca. 2,42 m
- Sanierung nach Absprache
- Grundrisse können größtenteils geändert werden

**CODE DU BIEN: 23380035 - 30453 Hannover**

## Tout sur l'emplacement

Linden-Mitte ist ein Stadtteil des hannoverschen Stadtbezirkes Linden-Limmer. Die Grenzen zu den Nachbarstadtteilen Linden-Nord, Linden-Süd und Badenstedt sind die Fösse, Fössestraße, Spinnereistraße, die Ihme, Badenstedter Straße, Am Lindener Berge, Westschnellweg, Von-Alten-Allee, Deisterstraße und die Güterumgehungsbahn. Sämtliche Dienstleistungsangebote und Lebensmittelgeschäfte, sowie Schulen und Kindertagesstätten sind hier in der Nähe vorhanden. Auch ein Naherholungsgebiet, der Benter Berg, befindet sich nur wenige Minuten entfernt. Der Stadtteil Linden-Mitte zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur aus. So befindet sich die nächste Bahnstation in nur 450 m Entfernung zum Objekt. Mit der Stadtbahnlinie 9 erreichen Sie in nur 15 Minuten das Zentrum von Hannover. Auch die nahe gelegene Zufahrt auf die B65 macht eine schnelle Anbindung an das Zentrum sowie an die Autobahnen möglich.

CODE DU BIEN: 23380035 - 30453 Hannover

## Plus d'informations

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

CODE DU BIEN: 23380035 - 30453 Hannover

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Michael Sommer

---

Luisenstraße 4 Hanovre - Commercial  
E-Mail: [commercial.hannover@von-poll.com](mailto:commercial.hannover@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)