Algermissen

Terrain constructible à Algermissen

CODE DU BIEN: 23380022

PRIX D'ACHAT: 4.000.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 38.750 m²

CODE DU BIEN: 23380022 - 31191 Algermissen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23380022 - 31191 Algermissen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23380022

Prix d'achat	4.000.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

CODE DU BIEN: 23380022 - 31191 Algermissen

La propriété

CODE DU BIEN: 23380022 - 31191 Algermissen

La propriété

CODE DU BIEN: 23380022 - 31191 Algermissen

Une première impression

La propriété, d'une superficie d'environ 38 750 m², est actuellement classée en zone commerciale. Située au sein d'une zone résidentielle en développement, elle est destinée à accueillir des logements à l'avenir. Aucun permis de construire n'est actuellement en vigueur pour ce terrain. Une étude d'impact environnemental négative a été réalisée. La propriété est actuellement aménagée et louée, générant un loyer net annuel d'environ 120 000 €.

CODE DU BIEN: 23380022 - 31191 Algermissen

Tout sur l'emplacement

Algermissen ist eine Gemeinde im Landkreis Hildesheim mit ca. 8700 Einwohner und liegt verkehrsgünstig zwischen Hildesheim und Hannover.
Hier finden Sie eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kindergärten u.v.m.
Seit Dezember 2008 verkehrt die S-Bahn-Linie S 3 zwischen Hildesheim und Hannover und verbindet Algermissen mit diesen Städten und den an der Strecke liegenden Orten.

CODE DU BIEN: 23380022 - 31191 Algermissen

Plus d'informations

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen.

DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

CODE DU BIEN: 23380022 - 31191 Algermissen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Michael Sommer

Schiffgraben 48, 30175 Hannover
Tel.: +49 511 - 86 68 78 08
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com