

Lingen

Hochwertiges Penthouse mit Dachterrasse in zentraler Innenstadtlage

CODE DU BIEN: 26388031



PRIX DE LOYER: 1.150 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 116 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 26388031 - 49808 Lingen

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

CODE DU BIEN: 26388031 - 49808 Lingen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26388031
Surface habitable	ca. 116 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1

Prix de loyer	1.150 EUR
Coûts supplémentaires	450 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 26388031 - 49808 Lingen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 26388031 - 49808 Lingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26388031 - 49808 Lingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26388031 - 49808 Lingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26388031 - 49808 Lingen

La propriété



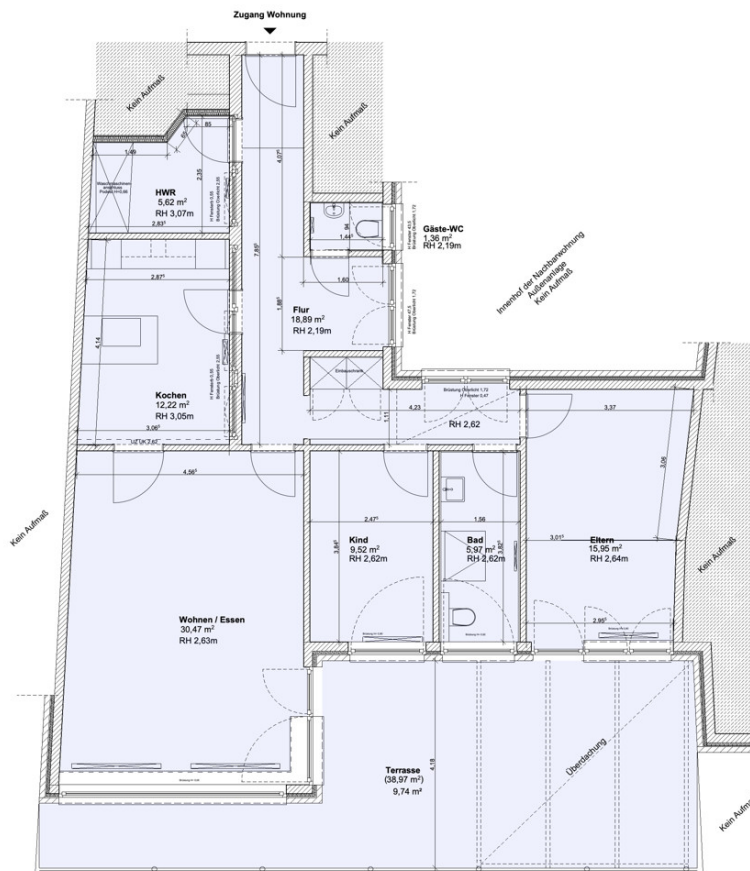
CODE DU BIEN: 26388031 - 49808 Lingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26388031 - 49808 Lingen

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26388031 - 49808 Lingen

Une première impression

Inmitten der gefragten Lingener Innenstadt präsentiert sich dieses moderne Penthouse als stilvolles Zuhause für alle, die urbanes Wohnen, hochwertige Ausstattung und großzügige Außenflächen miteinander verbinden möchten. Auf ca. 116 m² Wohnfläche erwartet Sie eine gepflegte Wohnung mit durchdachtem Grundriss, heller Wohnatmosphäre und besonderem Komfort.

Die Immobilie steht ab dem 01.08.2026 zur Verfügung.

Bereits die zentrale Lage überzeugt: Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Dienstleistungen und weitere Annehmlichkeiten des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig genießen Sie den Komfort einer hochwertigen Wohnung, die Rückzug, Privatsphäre und modernes Wohnen im Herzen der Stadt vereint.

Das Penthouse umfasst insgesamt drei Zimmer, darunter zwei gut geschnittene Schlafzimmer, die sich vielseitig nutzen lassen – beispielsweise als Schlaf-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Der Mittelpunkt der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich. Große Fensterflächen, der direkte Zugang zur Dachterrasse und der Bodenbelag in Holzoptik schaffen eine helle, moderne und zugleich warme Wohnatmosphäre.

Die hochwertige Einbauküche fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein und erfüllt auch gehobene Ansprüche. Ausgestattet mit Markengeräten von Bora und Siemens, grifflosen weißen Fronten, Arbeitsflächen in natürlicher Holzoptik sowie durchdachten Stauraumlösungen verbindet sie zeitloses Design mit hoher Funktionalität. Die extra hohen Decken in der Küche verstärken das großzügige Raumgefühl und verleihen diesem Bereich eine besondere Wirkung.

Ein besonderes Highlight ist die ca. 40 m² große Dachterrasse mit Süd-Ost-Ausrichtung. Sie bietet viel Platz für entspannte Stunden im Freien, das Frühstück in der Morgensonne oder gesellige Abende über den Dächern der Stadt. Durch die teilweise Überdachung ergeben sich flexible Nutzungsmöglichkeiten – auch bei wechselhaftem Wetter.

Das Tageslichtbad überzeugt mit einer bodengleichen Dusche, moderner Sanitärinstallation und großformatigen, sandfarbenen Fliesen. Die klare Gestaltung verleiht dem Raum eine zeitlose Eleganz, während der Handtuchheizkörper zusätzlichen Komfort bietet.

Praktisch ergänzt wird das Raumangebot durch einen Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für die Waschmaschine sowie zusätzliche Einbauschränke, die sich dezent in

das Wohnkonzept integrieren. Der Zugang zur Wohnung erfolgt bequem und barrierearm über einen Aufzug, der direkt bis zur Wohnung führt. Beheizt wird die Immobilie über eine effiziente Zentralheizung.

Diese Penthouse-Wohnung vereint eine zentrale Innenstadtlage, eine hochwertige Ausstattung, helle Räume und eine außergewöhnlich großzügige Dachterrasse zu einem stimmigen Gesamtbild. Eine ideale Adresse für alle, die stilvolles Wohnen mit kurzen Wegen und urbanem Komfort verbinden möchten.

CODE DU BIEN: 26388031 - 49808 Lingen

Détails des commodités

- zentral gelegen in der Lingener Innenstadt
- verfügbar ab 01.08.2026
- hochwertige EBK mit Markengeräten (Bora, Siemens)
- Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche
- ca. 40 m² große Dachterrasse mit Süd-Ost-Ausrichtung
- Einbauschränke
- großzügiges und helles Wohn- & Esszimmer
- HWR mit Anschlüssen für Waschmaschine
- Aufzug zu Wohnung

CODE DU BIEN: 26388031 - 49808 Lingen

Tout sur l'emplacement

Im Nordwesten von Niedersachsen, angrenzend an die Niederlande, liegt die historische Kulturstadt Lingen im Landkreis Emsland. Das historische Stadtzentrum bietet vor allem Eigentumswohnungen in zum Teil liebevoll gepflegten mittelalterlichen Bürgerhäusern oder modernen Apartments. Hingegen der Großteil der rund 56.000 Einwohner lebt in den naturnahen Randbezirken in Einfamilienhäusern oder neu angelegten Wohngebieten. Die Stadt Lingen sowie das gesamte Emsland profitiert von ausgezeichneten Verkehrsanbindungen. Die Bundesautobahnen A 31 und A 30 verbinden Lingen mit dem internationalen Fernstraßennetz.

Lingen blickt auf eine 1.000-jährige Stadtgeschichte zurück, die bis heute erlebbar bleibt: Besonders beliebt bei Einheimischen und Gästen ist der historisch geprägte Stadtkern. Zwischen den schmucken Giebeln mittelalterlicher Bürgerhäuser entfaltet sich das besondere Flair der traditionsreichen Stadt, die ihr Brauchtum durch wechselvolle Jahrhunderte hindurch bewahrt hat und bis heute noch unter anderem beim Kivelingsfest zelebriert. Das Volksfest wurde sogar in die UNESCO-Liste des nationalen deutschen Kulturerbes aufgenommen.

Ein sehr gut ausgebautes Gesundheits- und Bildungsangebot sowie eine vielfältige und engagierte Vereinslandschaft runden das Bild von Lingen ab.

Als wirtschaftliches Zentrum des Emslandes beherbergt Lingen einen lebendigen Branchenmix aus über 2.500 Gewerbebetrieben. All diese Vorzüge machen Lingen zu einem bevorzugten Standort für Wohn- und Geschäftsimmobilen.

CODE DU BIEN: 26388031 - 49808 Lingen

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26388031 - 49808 Lingen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Holger Klages

Castellstraße 6, 49808 Lingen/Ems

Tel.: +49 591 - 13 05 92 21

E-Mail: emsland@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com