

Lingen

Wohnen im Zentrum - Penthouse in der Lingener Innenstadt

CODE DU BIEN: 24388003



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 990 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 110 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 24388003 - 49808 Lingen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24388003 - 49808 Lingen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24388003
Surface habitable	ca. 110 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1

Type	Attique
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24388003 - 49808 Lingen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24388003 - 49808 Lingen

La propriété



CODE DU BIEN: 24388003 - 49808 Lingen

La propriété



CODE DU BIEN: 24388003 - 49808 Lingen

La propriété



CODE DU BIEN: 24388003 - 49808 Lingen

La propriété



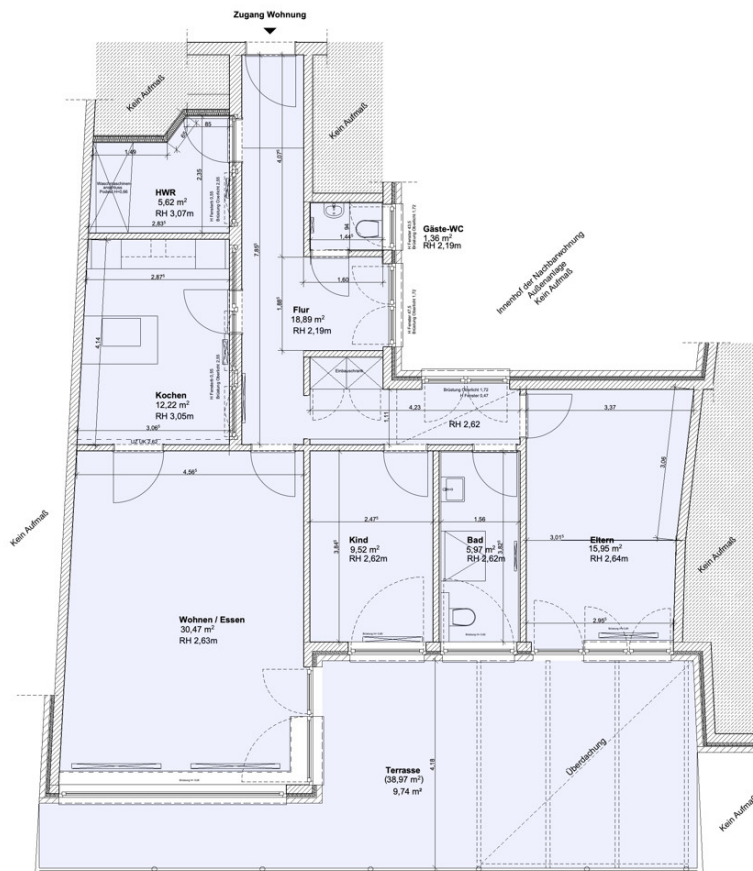
CODE DU BIEN: 24388003 - 49808 Lingen

La propriété



CODE DU BIEN: 24388003 - 49808 Lingen

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24388003 - 49808 Lingen

Une première impression

Angeboten wird eine neuwertige und hochwertige Wohnung mit Penthouse-Charakter zur Miete, zentral gelegen in der Lingerer Innenstadt. Die ca. 110 m² große Wohnung ist nach Absprache kurzfristig verfügbar. Über den Fahrstuhl oder das Treppenhaus erreichen Sie die gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 2.OG. Sie betreten die Wohnung über einen geräumigen Flur, welcher alle Zimmer miteinander verbindet und Ihnen die Möglichkeit gibt, eine Garderobe einzurichten. Einbaumöbel bieten Stauraum. Ca. 30 m² misst das helle Wohnzimmer mit Blick nach draußen. Von hier erreichen Sie eines der Highlights der Wohnung, die ca. 40 m² große, halbüberdachte Dachterrasse in Süd-Ost-Ausrichtung. Das ruhig gelegene (Eltern-)Schlafzimmer bietet viel Platz für Bett und Kleiderschrank und ebenso Zugang zur Dachterrasse (Erneuerung im Frühjahr 2024). Ein weiteres Zimmer kann ideal als Büro, Kinderzimmer oder Ankleidezimmer genutzt werden. Extra hohe Decken in den Zimmern, dem Bad sowie dem HWR und der Küche lassen die Räume noch größer erscheinen. Die hochwertige Einbauküche ist mit Markengeräten von den Firmen Bora und Siemens ausgestattet. Das helle Tageslichtbad überzeugt mit einer bodengleichen Dusche. Waschmaschine und Wäschetrockner finden im großzügigen HWR Platz. Ein Gäste-WC rundet das Gesamtbild der Wohnung ab.

CODE DU BIEN: 24388003 - 49808 Lingen

Détails des commodités

- hochwertige EBK mit Markengeräten (Bora, Siemens) (zzgl. 50,- € mtl.)
- Tagelichtbad mit Dusche
- Dachterrasse (wird im Frühjahr erneuert)
- Einbaumöbel

CODE DU BIEN: 24388003 - 49808 Lingen

Tout sur l'emplacement

Im Nordwesten von Niedersachsen, angrenzend an die Niederlande, liegt die historische Kulturstadt Lingen im Landkreis Emsland. Das historische Stadtzentrum bietet vor allem Eigentumswohnungen in zum Teil liebevoll gepflegten mittelalterlichen Bürgerhäusern oder modernen Apartments. Hingegen der Großteil der rund 56.000 Einwohner lebt in den naturnahen Randbezirken in Einfamilienhäusern oder neu angelegten Wohngebieten. Die Stadt Lingen sowie das gesamte Emsland profitiert von ausgezeichneten Verkehrsanbindungen. Die Bundesautobahnen A 31 und A 30 verbinden Lingen mit dem internationalen Fernstraßennetz. Lingen blickt auf eine 1.000-jährige Stadtgeschichte zurück, die bis heute erlebbar bleibt: Besonders beliebt bei Einheimischen und Gästen ist der historisch geprägte Stadtkern. Zwischen den schmucken Giebeln mittelalterlicher Bürgerhäuser entfaltet sich das besondere Flair der traditionsreichen Stadt, die ihr Brauchtum durch wechselvolle Jahrhunderte hindurch bewahrt hat und bis heute noch unter anderem beim Kivelingsfest zelebriert. Das Volksfest wurde sogar in die UNESCO-Liste des nationalen deutschen Kulturerbes aufgenommen. Ein sehr gut ausgebautes Gesundheits- und Bildungsangebot sowie eine vielfältige und engagierte Vereinslandschaft runden das Bild von Lingen ab. Als wirtschaftliches Zentrum des Emslandes beherbergt Lingen einen lebendigen Branchenmix aus über 2.500 Gewerbebetrieben. All diese Vorzüge machen Lingen zu einem bevorzugten Standort für Wohn- und Geschäftsimmobilien.

CODE DU BIEN: 24388003 - 49808 Lingen

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24388003 - 49808 Lingen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Uwe Hagemann

Castellstraße 6 Emsland
E-Mail: emsland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com