

**Krefeld**

# Propriété à fort potentiel de développement, bien située.

**CODE DU BIEN: SW542**



**PRIX D'ACHAT: 5.300.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 10.751 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: SW542 - 47800 Krefeld**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: SW542 - 47800 Krefeld**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	SW542	Prix d'achat	5.300.000 EUR
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Surface total	ca. 3.261 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: SW542 - 47800 Krefeld

## La propriété



CODE DU BIEN: SW542 - 47800 Krefeld

## La propriété



CODE DU BIEN: SW542 - 47800 Krefeld

## La propriété



CODE DU BIEN: SW542 - 47800 Krefeld

## La propriété



**CODE DU BIEN: SW542 - 47800 Krefeld**

## La propriété



**CODE DU BIEN: SW542 - 47800 Krefeld**

## Une première impression

Systemes de chauffage central au gaz (1991 et 1996), quatre boîtes murales, taux d'occupation actuel d'environ 95 %, potentiel d'extension, potentiel de développement dans une zone résidentielle

**CODE DU BIEN: SW542 - 47800 Krefeld**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Menderes Cimin

---

Schadowplatz 18, 40212 Düsseldorf

Tel.: +49 211 - 38 05 72 20

E-Mail: [commercial.duesseldorf@von-poll.com](mailto:commercial.duesseldorf@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)