

Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

Doppelhaushälfte mit Ferienlizenz in Puerto de Alcudia

CODE DU BIEN: ES266057



PRIX D'ACHAT: 1.350.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 204 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 439 m²

CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES266057
Surface habitable	ca. 204 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1982
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.350.000 EUR
Type de bien	Chalet
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée

CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

Informations énergétiques

Informations
énergétiques

Lors de la création du
document, son
diagnostic de
performance
énergétique n'était pas
encore disponible.

Classement
énergétique

G

CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

La propriété



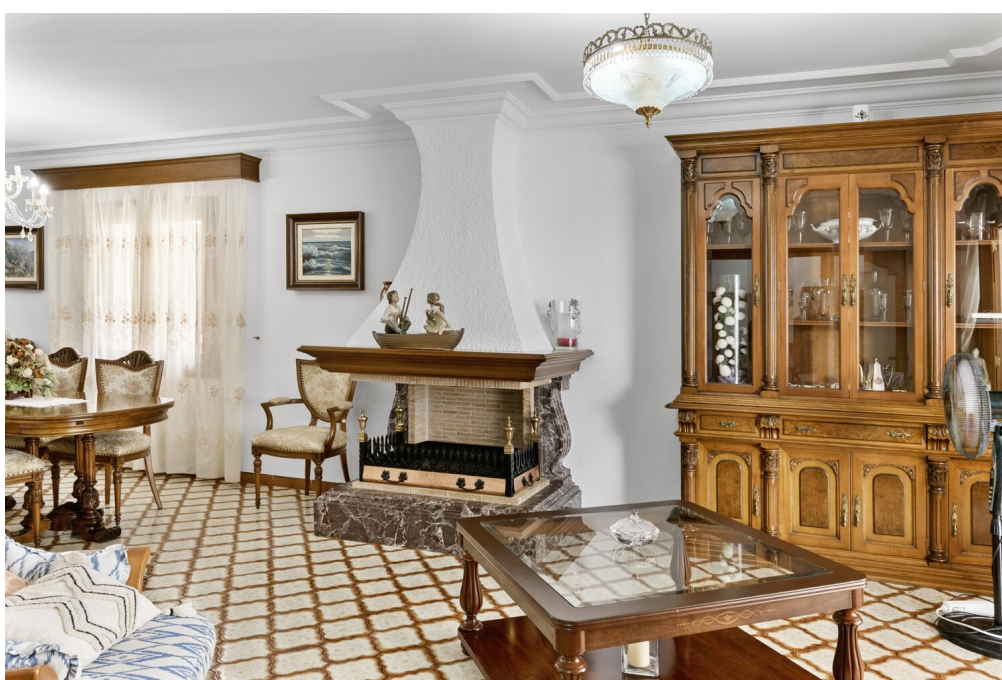
CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

La propriété



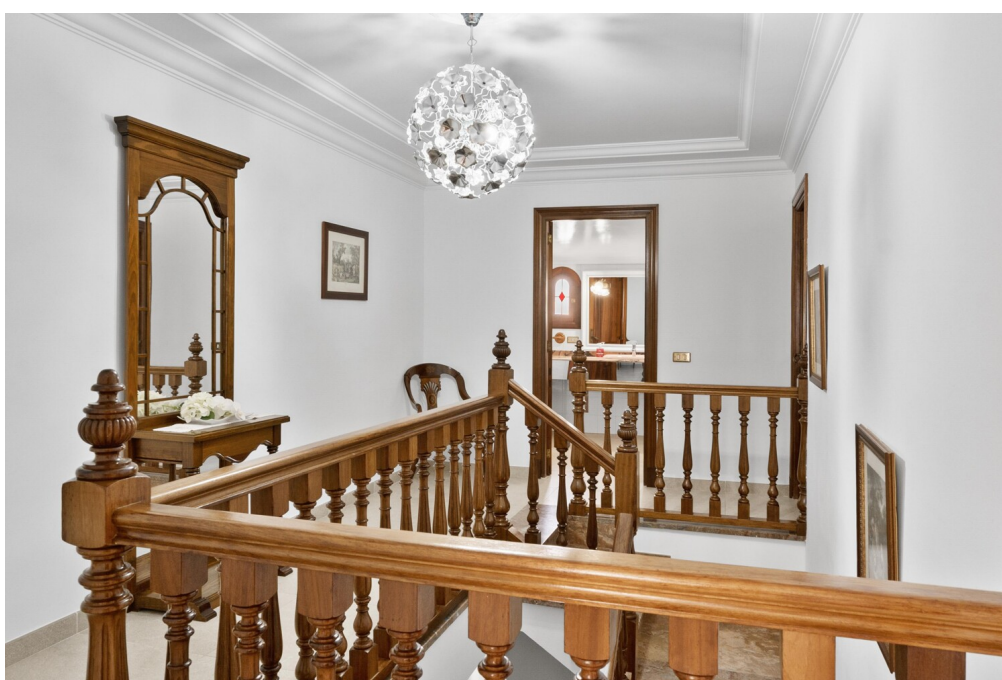
CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

La propriété



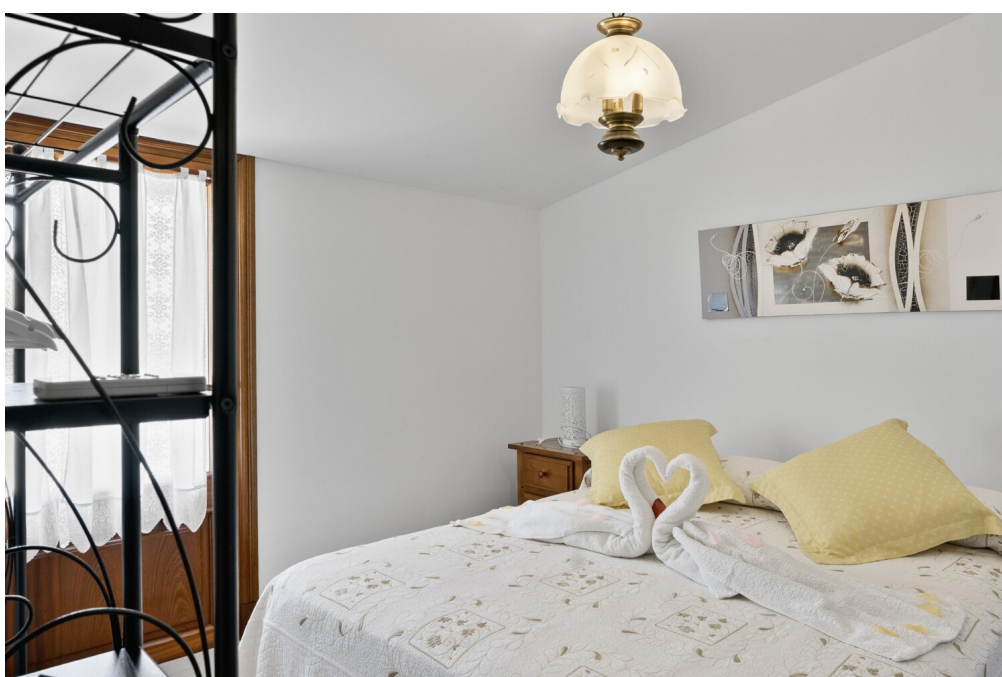
CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

La propriété



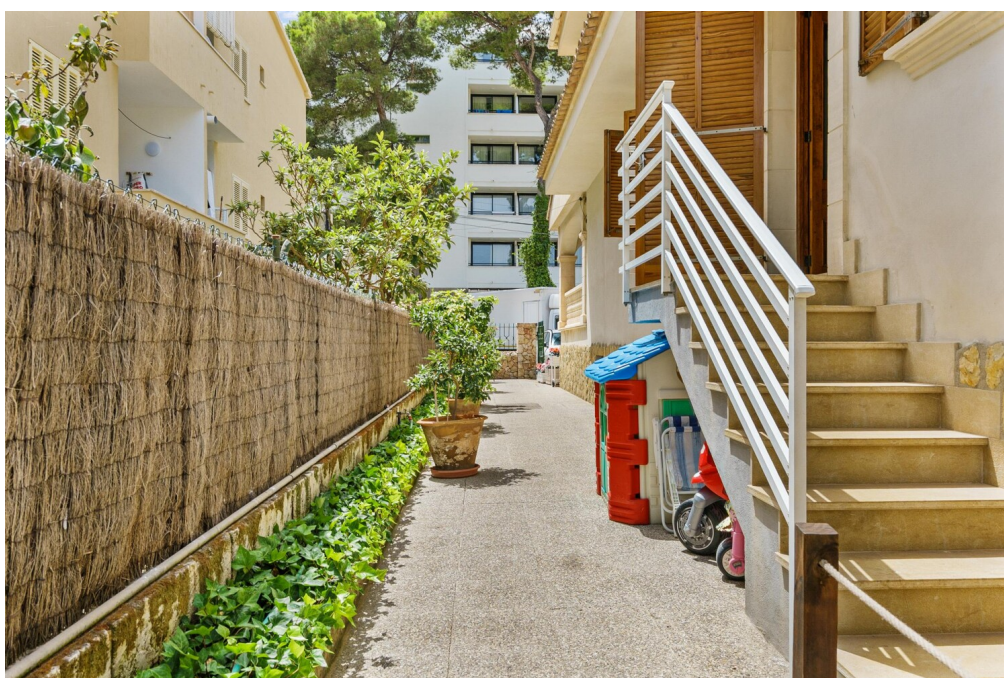
CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

La propriété



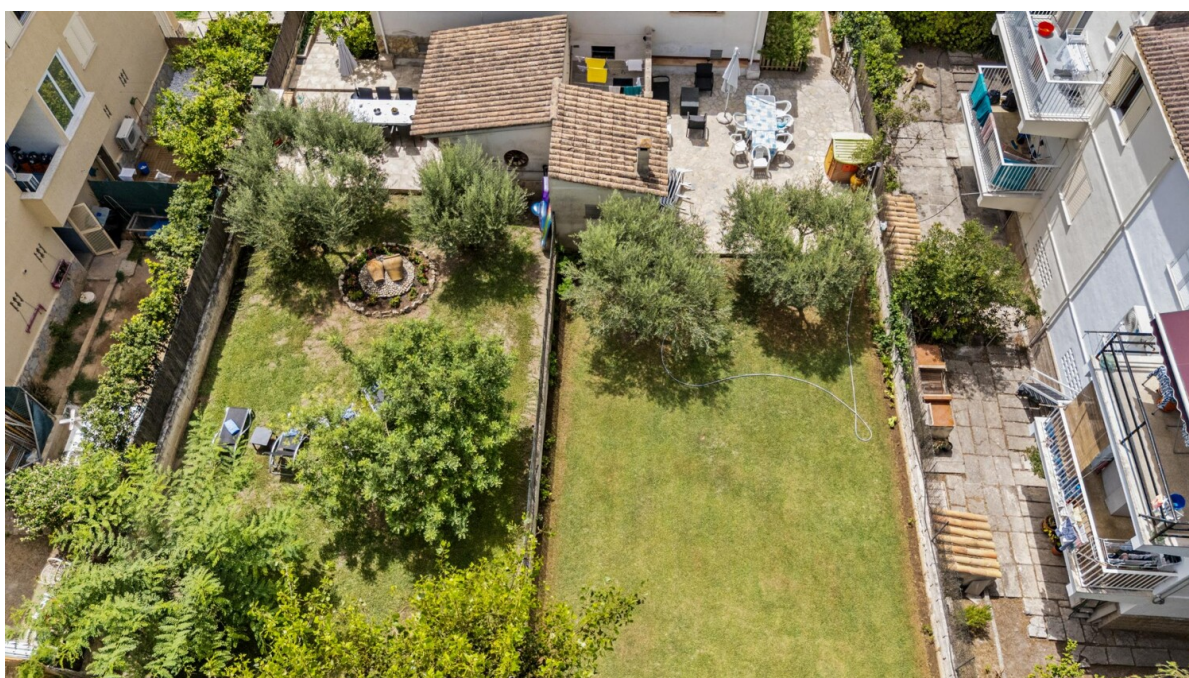
CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

La propriété



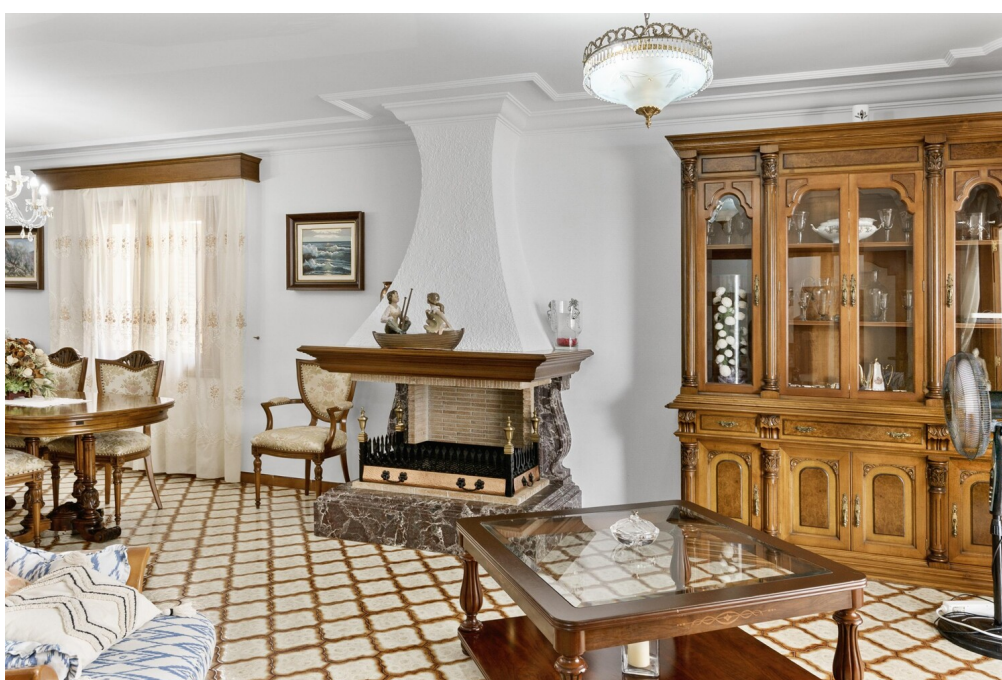
CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

La propriété



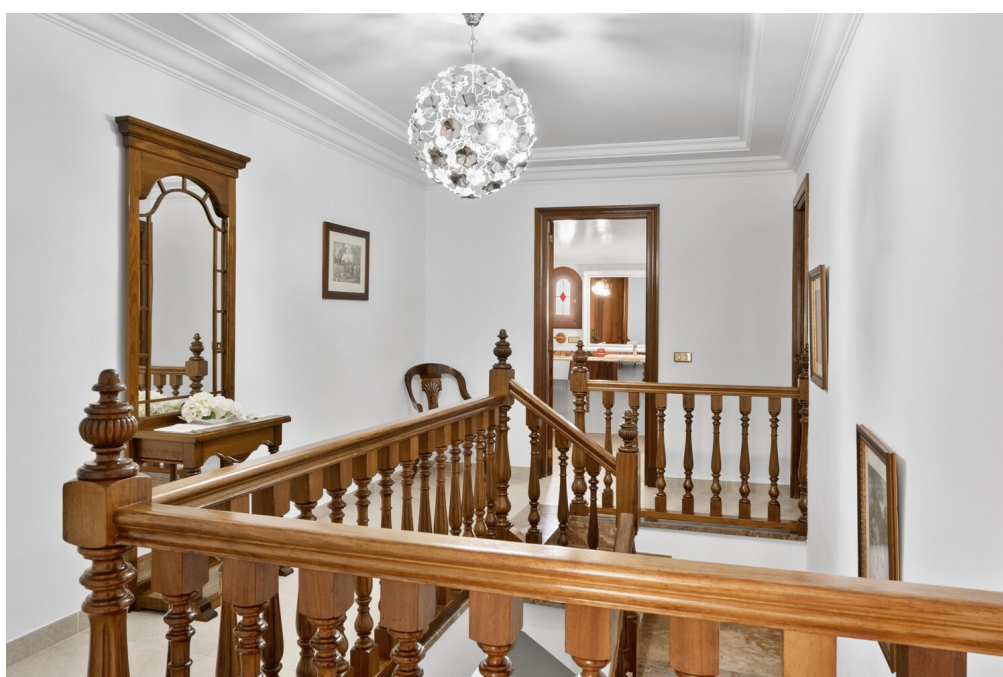
CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

La propriété



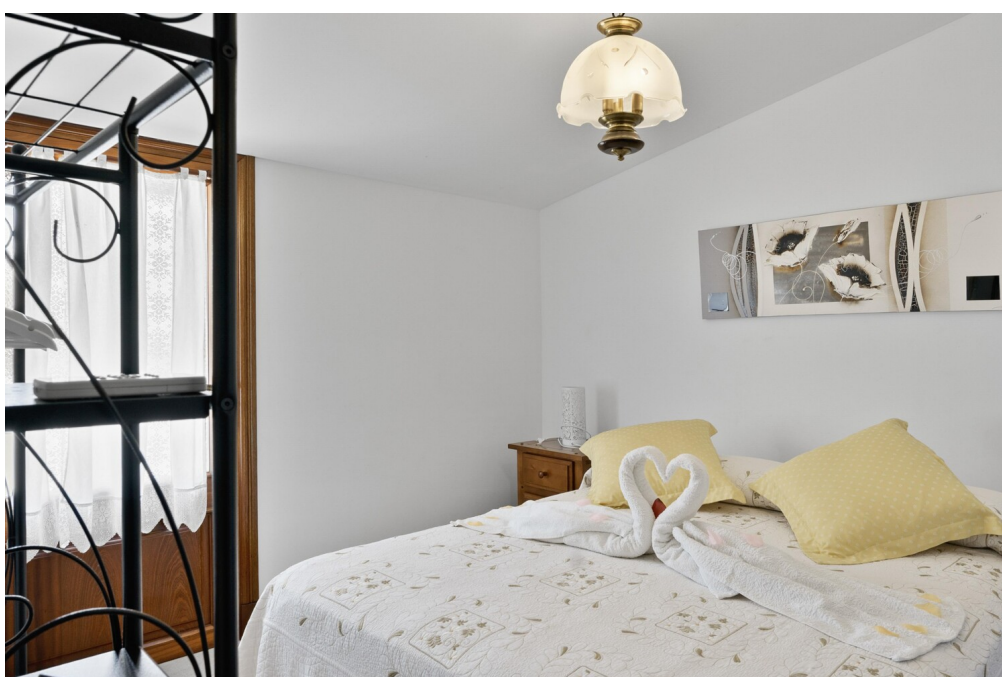
CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

La propriété



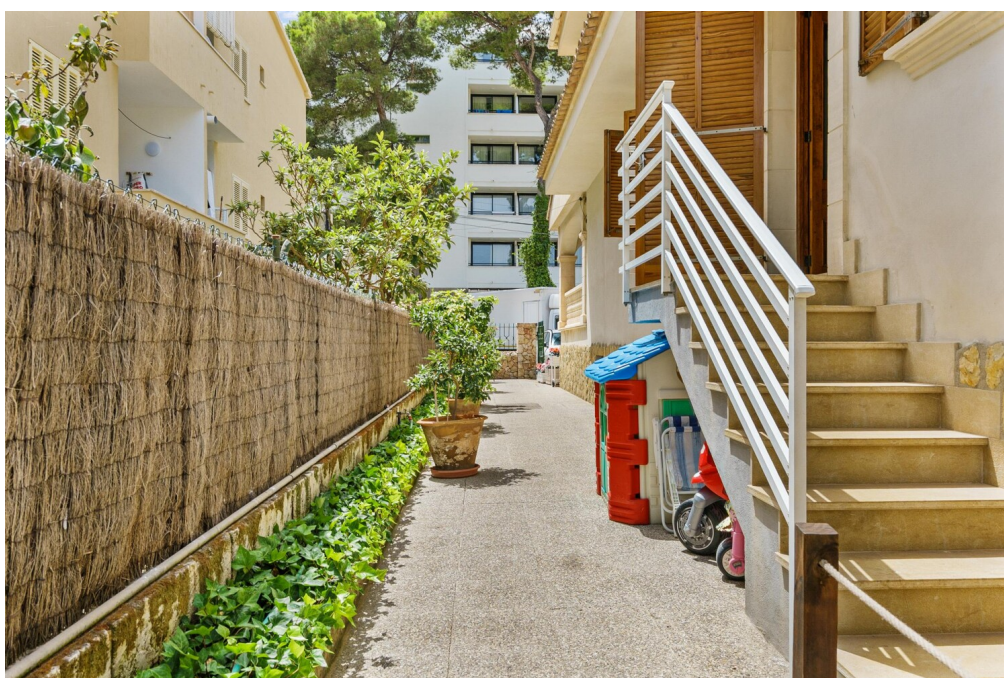
CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

La propriété



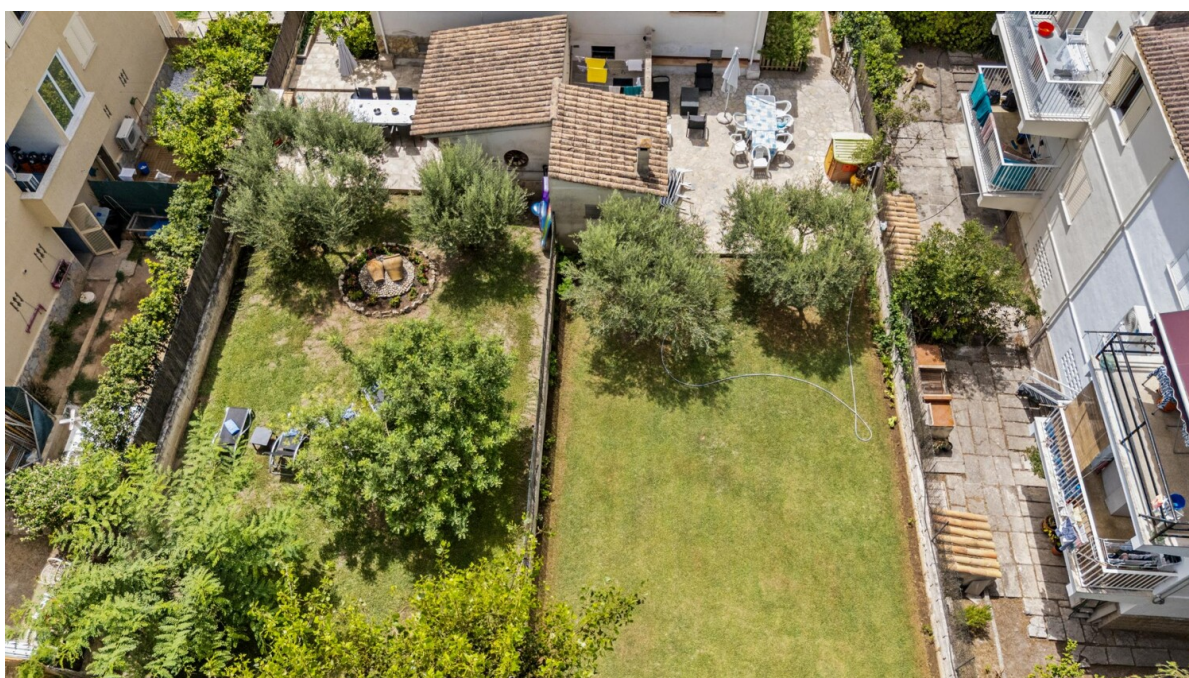
CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

Une première impression

Nur wenige Minuten von den herrlichen Stränden von Puerto de Alcúdia entfernt befindet sich diese elegante Doppelhaushälfte – eine Immobilie, die sich durch ihre hervorragende Lage, ihre durchdachte Raumaufteilung und den Komfort auszeichnet, den sie in jedem einzelnen Raum bietet. Mit einer Genehmigung für die Ferienvermietung bietet es eine hervorragende Gelegenheit, sowohl ein Zuhause direkt am Meer zu genießen als auch attraktive Renditen zu erzielen.

Der Innenbereich wurde so gestaltet, dass eine gemütliche und funktionale Atmosphäre entsteht. Das geräumige Wohn- und Esszimmer, dessen Mittelpunkt ein bezaubernder Kamin bildet, ist das Herzstück des Hauses und bietet einen warmen, lichtdurchfluteten Raum, der sich zu einer großzügigen Terrasse hin erstreckt – ideal für das Frühstück im Freien, Sommerabende oder Momente der Entspannung im mediterranen Klima.

Die separate Küche vereint Komfort und Funktionalität, während die Raumaufteilung des Hauses eine optimale Raumnutzung, viel Licht und ein Höchstmaß an Privatsphäre gewährleistet.

Im Außenbereich lädt der private Garten das ganze Jahr über dazu ein, das Leben im Freien zu genießen. Er ist ein idealer Ort, um sich zu entspannen, Zeit mit der Familie zu verbringen oder einfach die Ruhe zu genießen, die diese exklusive Wohngegend auszeichnet. Das Anwesen verfügt zudem über einen privaten Parkplatz, der für zusätzlichen Komfort und Funktionalität sorgt.

Dank der privilegierten Lage sind die weitläufigen weißen Sandstrände mit kristallklarem Wasser, die Strandpromenade, der Yachthafen sowie eine große Auswahl an Restaurants, Cafés, Geschäften und allen für den Alltag notwendigen Dienstleistungen in wenigen Minuten erreichbar. All dies in einer etablierten, ruhigen Wohngegend, die von allen sehr geschätzt wird, die im Norden Mallorcas Lebensqualität suchen.

Eine Immobilie, die Lage, Komfort und Investitionspotenzial vereint – ideal für alle, die den authentischen mediterranen Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden der Insel genießen möchten.

CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

Détails des commodités

- In Strandnähe
- Ferienlizenz
- Gäste-WC
- Kamin
- Klimatisiert
- Terrasse
- Keller
- Garage

CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

Tout sur l'emplacement

Puerto de Alcúdia ist eines der attraktivsten Reiseziele im Norden Mallorcas und eignet sich sowohl zum Wohnen als auch als Investitionsobjekt. Die weitläufige Strandpromenade, der Yachthafen, die Restaurants direkt am Meer und einer der längsten und sichersten Strände der Insel machen diese Gegend zu einem perfekten Ort, den man das ganze Jahr über genießen kann.

Die Gegend verfügt über eine hervorragende Infrastruktur: Supermärkte, Schulen, medizinische Einrichtungen sowie ein breites Freizeit- und Sportangebot (Golf, Radfahren, Wassersport). Darüber hinaus sorgt die Nähe zur Altstadt von Alcúdia und zum Naturpark s'Albufera für eine einzigartige Umgebung zwischen Natur und Komfort.

CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

Plus d'informations

In der Regel empfehlen wir, die baurechtliche Situation von einem Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Informationen. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen. Die Vermittlungskosten gehen zu Lasten des Verkäufers. Die durch den Kauf entstehenden Steuern, Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

CODE DU BIEN: ES266057 - 07400 Alcudia / Puerto de Alcúdia - Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com