

Campanet - Nord

Exklusives Herrenhaus mit luxuriösem Sanierungsprojekt in Campanet

CODE DU BIEN: ES266053



PRIX D'ACHAT: 2.995.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 575 m² • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 6.000 m²

CODE DU BIEN: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES266053
Surface habitable	ca. 575 m²
Pièces	9
Chambres à coucher	8
Salles de bains	4
Année de construction	1995
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	2.995.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	A rénover
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Classement énergétique	E
Certification énergétique valable jusqu'au	12.03.2036		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



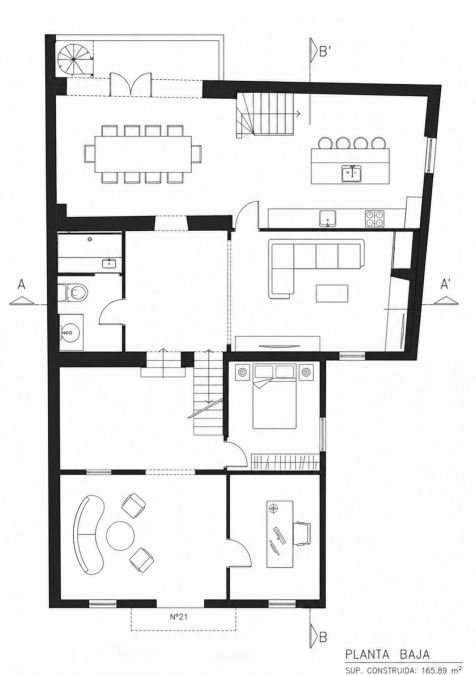
CODE DU BIEN: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



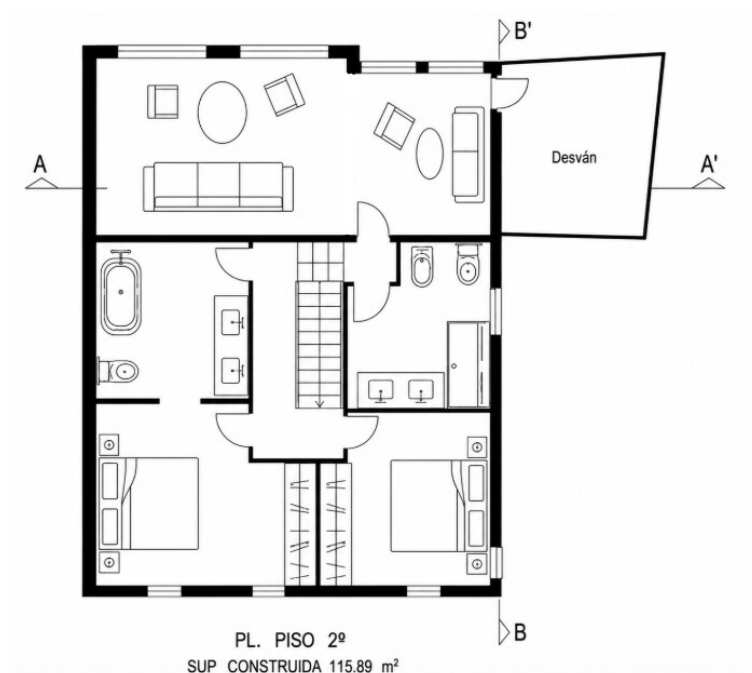
CODE DU BIEN: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



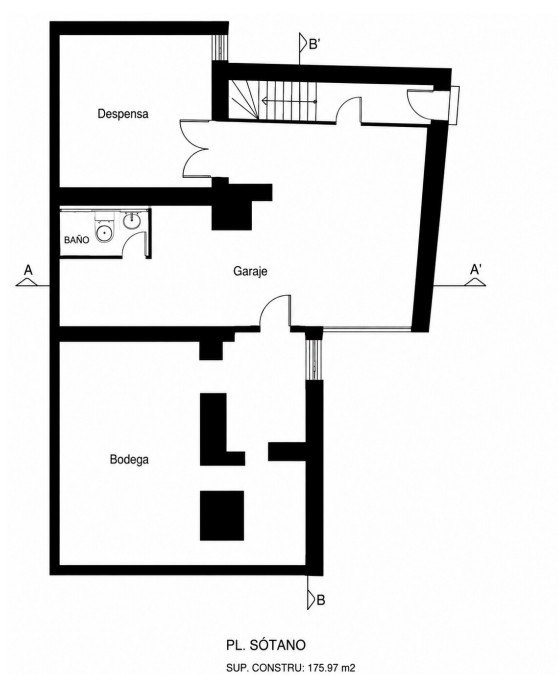
CODE DU BIEN: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

Une première impression

Manche Immobilien zeichnen sich durch ihre Lage aus, andere durch ihre Geschichte. Nur sehr wenige vereinen beide Eigenschaften mit der Privatsphäre und der Großzügigkeit eines authentischen Landguts. Dieses außergewöhnliche Herrenhaus, das mitten im Ortszentrum liegt und von einem privaten Grundstück von ca. 6.000 m² umgeben ist, stellt eine einmalige Gelegenheit auf Mallorca dar.

Das Anwesen wird mit einem exklusiven Sanierungsprojekt angeboten, das die traditionelle Architektur und den mallorquinischen Charakter bewahrt und gleichzeitig den Komfort und die Annehmlichkeiten eines modernen Wohnsitzes vereint. Nach Abschluss der Renovierung wird es eine bebaute Fläche von ca. 575 m² aufweisen, verteilt auf sieben Schlafzimmer, fünf Badezimmer, zwei Gästetoiletten, großzügige Terrassen, einen Weinkeller, eine Garage, einen 60 m² großen Pool und eine große Veranda mit Grillbereich sowie eine Kanalklimaanlage.

Es besteht auch die Möglichkeit, die Immobilie in ihrem aktuellen Zustand für 2.390.000 € zu erwerben. Derzeit verfügt sie über einen Pool, eine Garage, eine Heizung mit Heizkörpern, eine großzügige überdachte Veranda und eine spektakuläre, über 200 Meter lange Zufahrtsstraße aus Naturstein.

Der herrliche Garten mit jahrhundertealten Kiefern, Palmen, zwei über 300 Jahre alten Steineichen und einer sorgfältig ausgewählten Sammlung mediterraner Obstbäume bietet eine Umgebung absoluter Privatsphäre – etwas Außergewöhnliches für eine Immobilie im Ortszentrum. Das Anwesen wird durch drei traditionelle Zisternen vervollständigt, die seinen historischen und funktionalen Charakter unterstreichen.

Ein wahrhaft einzigartiges Anwesen, das Geschichte, Privatsphäre und Exklusivität an einem der außergewöhnlichsten Standorte Mallorcas vereint. Für weitere Informationen zum Projekt oder zur Vereinbarung einer privaten Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

CODE DU BIEN: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

Détails des commodités

- Gäste-WC
- Kamin
- Klimaanlage
- Terrasse
- Balkon
- Pool
- Zentralheizung
- Garage

CODE DU BIEN: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

Tout sur l'emplacement

Campanet ist ein charmantes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, die natürliche Umgebung und die spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine Verbindung zur Natur suchen.

Diese kleine Gemeinde bewahrt den gesamten Charme des ländlichen Mallorcas: ruhige Straßen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft. Außerdem liegt sie sehr günstig – nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden, wie Alcudia oder Pollensa, entfernt.

CODE DU BIEN: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com