

Pollensa - Nord

Traditionelles Haus mit Renovierungsprojekt oder vollständig renoviert mit Pool in Pollensa

CODE DU BIEN: ES266046



PRIX D'ACHAT: 680.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 228 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 410 m²

CODE DU BIEN: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES266046
Surface habitable	ca. 228 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	1960

Prix d'achat	680.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	A rénover
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

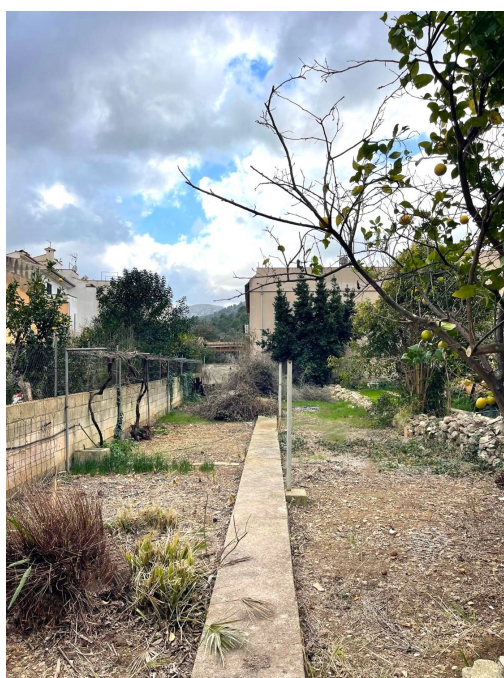
CODE DU BIEN: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

La propriété



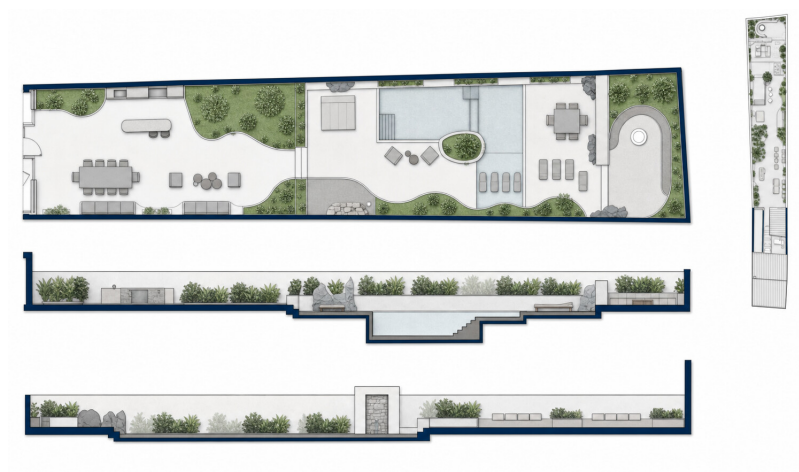
CODE DU BIEN: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

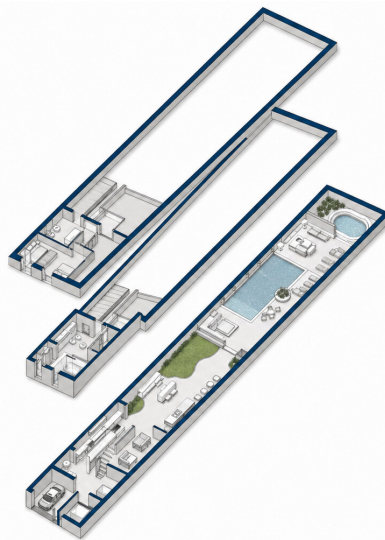
La propriété



CODE DU BIEN: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

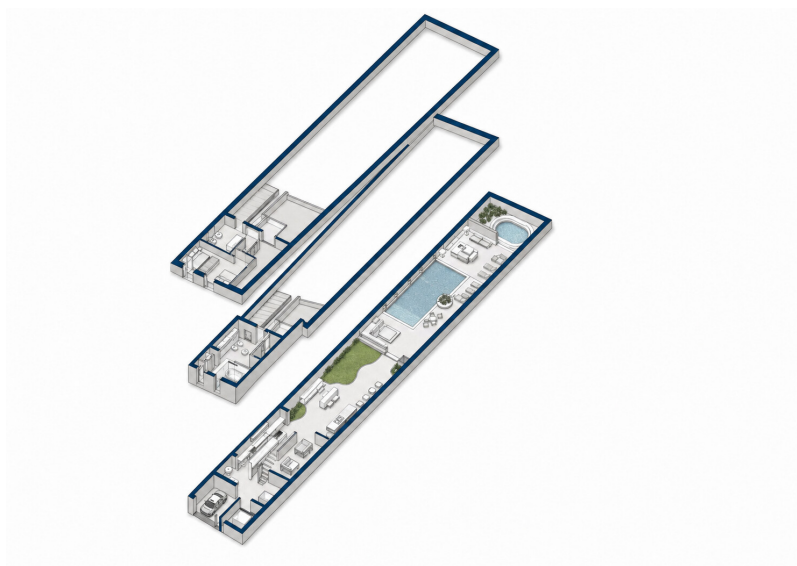
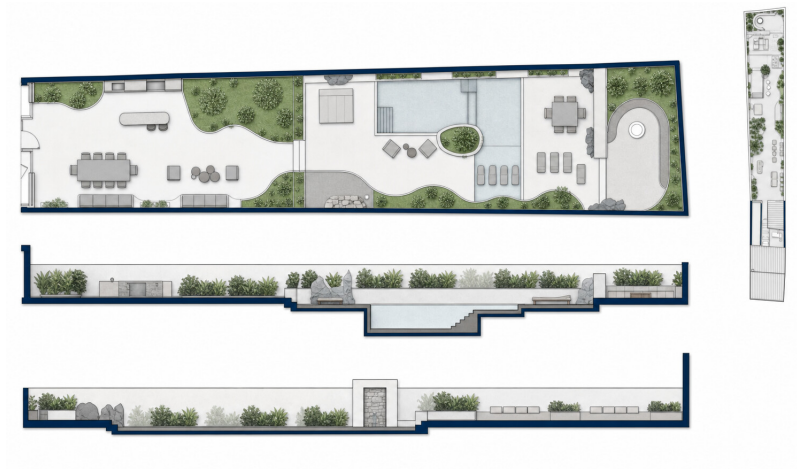
Plans d'étage















Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

Une première impression

Wunderschönes mallorquinisches Haus, das einer umfassenden Sanierung unterzogen werden soll, nur wenige Gehminuten von der Altstadt von Pollensa und der Plaza Mayor entfernt, wo jeden Sonntag der traditionelle Markt mit regionalen Produkten stattfindet und wo es ein breites Angebot an Bars, Restaurants und Geschäften gibt. Zudem liegt die Immobilie nur 6 km vom wunderschönen Strand von Puerto de Pollensa und etwa 4 km vom Golfplatz von Pollensa entfernt.

Das Projekt sieht die Errichtung eines spektakulären dreistöckigen Wohnhauses mit vier Schlafzimmern und vier Bädern, einem großzügigen Wohnzimmer, einer Wohnküche, einem Abstellraum und einer Waschküche vor. Im Außenbereich erwarten Sie eine gemütliche Terrasse mit Essbereich, ein gepflegter Garten sowie ein wunderschöner Pool mit Sonnenterrasse.

Das Haus ist auf höchsten Komfort ausgelegt und wird über einen Aufzug, Fußbodenheizung, eine zentrale Klimaanlage sowie große Fensterfronten verfügen, die alle Räume mit reichlich Tageslicht versorgen. Von den Schlafzimmern aus genießen Sie einen schönen Blick auf den Garten, den Ortskern und den berühmten Puig de Maria.

Diese herrliche Immobilie wird bei Fertigstellung des Projektes zum Preis von 1.650.000 € angeboten.

Eine hervorragende Gelegenheit, eine exklusive Immobilie in privilegierter Lage zu erwerben und den mediterranen Lebensstil in einem der reizvollsten Dörfer Mallorcas zu genießen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zögern Sie bitte nicht, sich mit uns in Verbindung zu setzen. Wir beraten Sie gerne und stellen Ihnen alle erforderlichen Details zur Verfügung.

CODE DU BIEN: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

Tout sur l'emplacement

Das am Fuße der Serra de Tramuntana gelegene Dorf Pollensa ist eines der reizvollsten und authentischsten Orte Mallorcas. Mit seiner Altstadt voller gepflasterter Gassen, belebter Plätze und kulturellem Erbe ist es ein idealer Ort für alle, die Ruhe suchen, ohne dabei auf Stil verzichten zu müssen.

Pollensa zieht dank seiner einladenden Atmosphäre, seines Kunsthandwerksmarkts, seiner Kunstgalerien und seiner Nähe zur Natur sowohl Einheimische als auch internationale Käufer an. Zudem ist es gut an den Flughafen und andere Gebiete im Norden der Insel angebunden.

CODE DU BIEN: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

Plus d'informations

In der Regel empfehlen wir, die baurechtliche Situation von einem Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Informationen. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen. Die Vermittlungskosten gehen zu Lasten des Verkäufers. Die durch den Kauf entstehenden Steuern, Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

CODE DU BIEN: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com