

Costa De Los Pinos - Nordost

Exklusive Villa mit Pool direkt am Golfplatz in Costa de los Pinos

CODE DU BIEN: ES266035



PRIX D'ACHAT: 3.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 443 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 1.467 m²

CODE DU BIEN: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES266035
Surface habitable	ca. 443 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2000

Prix d'achat	3.300.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	D
Certification énergétique valable jusqu'au	24.11.2032		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

La propriété



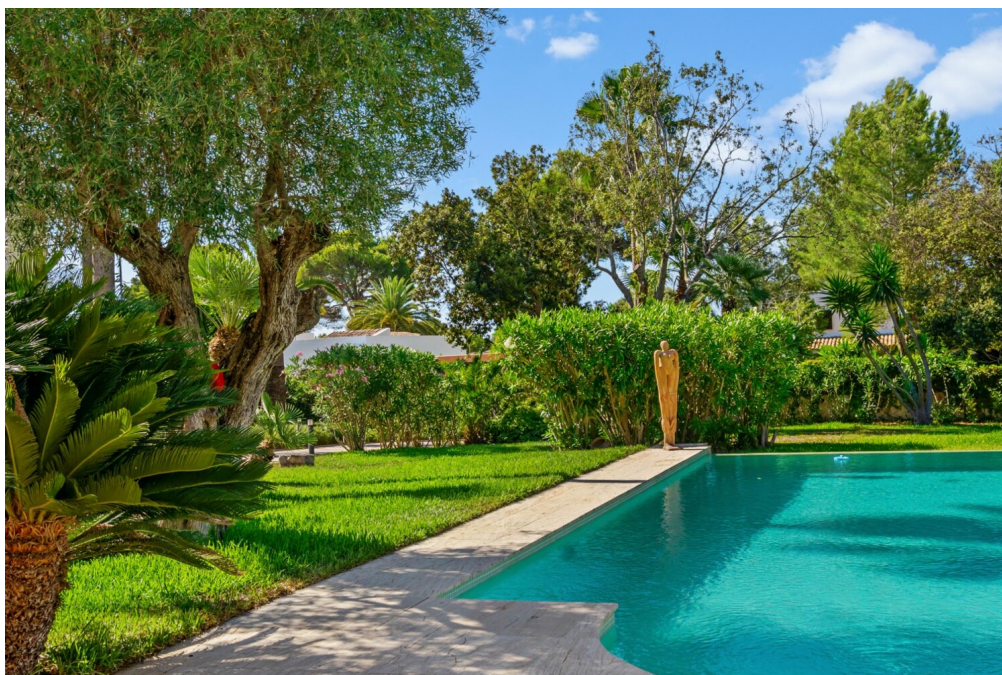
CODE DU BIEN: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

Une première impression

Entdecken Sie diese spektakuläre Villa im mediterranen Stil, die sich in der exklusiven Wohngegend Costa de los Pinos befindet, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und direkt gegenüber dem renommierten Golfplatz.

Umgeben von einem gepflegten mediterranen Garten bietet das Anwesen eine wahre Oase der Ruhe mit einem großzügigen privaten Pool und mehreren Terrassen, die sich perfekt dazu eignen, das Klima und den mediterranen Lebensstil zu genießen.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie eine beeindruckende Eingangshalle mit doppelter Deckenhöhe, die sofort ein Gefühl von Weite und Helligkeit vermittelt. Auf der Hauptebene befinden sich ein elegantes Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zu den überdachten Terrassen, eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Arbeitszimmer, das sich ideal für die Arbeit im Homeoffice eignet, sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum.

Die großen, raumhohen Fensterflügel durchfluten die Räume mit Tageslicht und verbinden den Innenbereich mit den Außenbereichen, wodurch eine perfekte Harmonie zwischen der Wohnung, dem Garten und dem Pool entsteht.

Im Obergeschoss befindet sich eine gemütliche Galerie, von der aus man zu zwei geräumigen Schlafzimmern und zwei Badezimmern gelangt, von denen eines en suite ist. Von diesen Räumen aus genießt man einen schönen Blick auf den Garten, den Pool und, zwischen der Vegetation hindurch, auf das Meer.

Die Villa ist darauf ausgelegt, das ganze Jahr über höchsten Komfort zu bieten, und verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage, eine Wasserenthärtungsanlage, ein automatisches Zugangstor, eine Alarmanlage, Internetanschluss und Satellitenfernsehen.

Ein außergewöhnliches Anwesen, das Eleganz, Privatsphäre und eine privilegierte Lage in einer der exklusivsten Gegenden der mallorquinischen Küste vereint.

CODE DU BIEN: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

Détails des commodités

- Garage
- Swimmingpool
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Kamin
- Kabel-/Satellitenfernsehen
- Terrasse
- Gäste-WC

CODE DU BIEN: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

Tout sur l'emplacement

Costa de los Pinos ist eines der exklusivsten Wohngebiete im Nordosten Mallorcas. Umgeben von Pinienwäldern und von kristallklarem Wasser umspült, bietet es eine einzigartige Naturlandschaft und eine Atmosphäre absoluter Ruhe.

Die Gegend verfügt über einen wunderschönen Sandstrand, einen renommierten Golfplatz und mehrere Restaurants direkt am Meer. Dank der Nähe zu Son Servera und Cala Millor können Sie alle Annehmlichkeiten genießen, ohne auf Privatsphäre verzichten zu müssen. Ein idealer Ort für alle, die Ruhe, Natur und Lebensqualität am Mittelmeer suchen.

CODE DU BIEN: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

Plus d'informations

In der Regel empfehlen wir, die baurechtliche Situation von einem Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Informationen. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen. Die Vermittlungskosten gehen zu Lasten des Verkäufers. Die durch den Kauf entstehenden Steuern, Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

CODE DU BIEN: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com