

Santa Margalida - Nord

Ausgezeichnetes Haus mit Pool in der mediterranen Landschaft in Santa Margalida

CODE DU BIEN: ES265999



PRIX D'ACHAT: 1.790.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 335,63 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 19.172 m²

CODE DU BIEN: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES265999
Surface habitable	ca. 335,63 m ²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Place de stationnement	3 x surface libre

Prix d'achat	1.790.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

La propriété



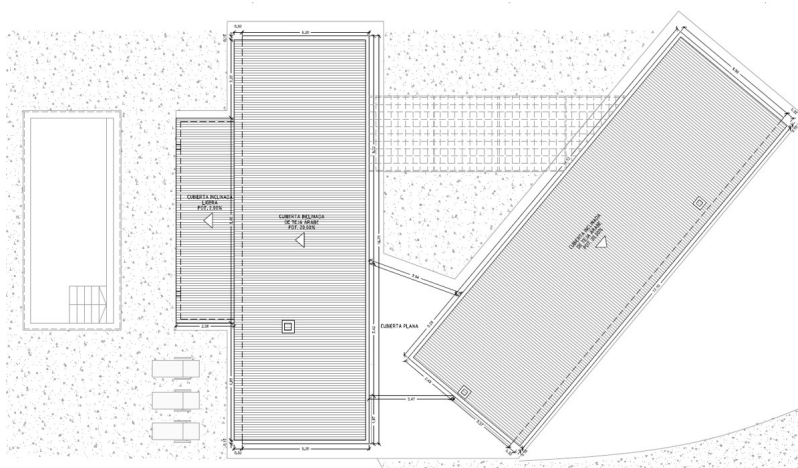
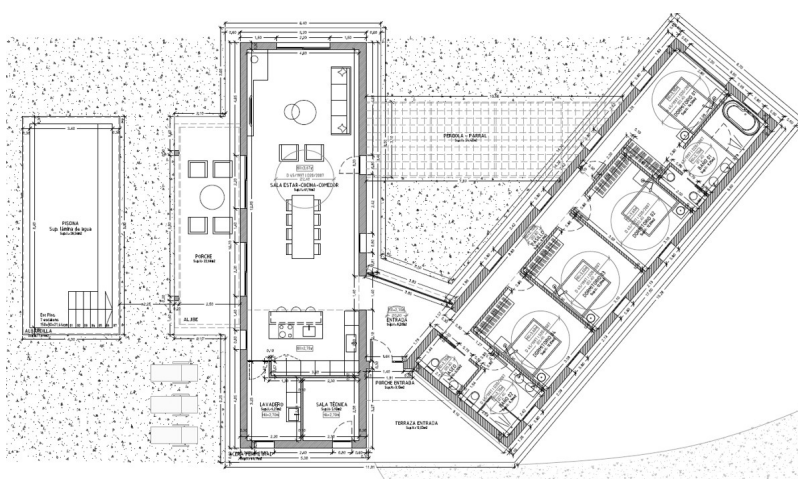
CODE DU BIEN: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

La propriété

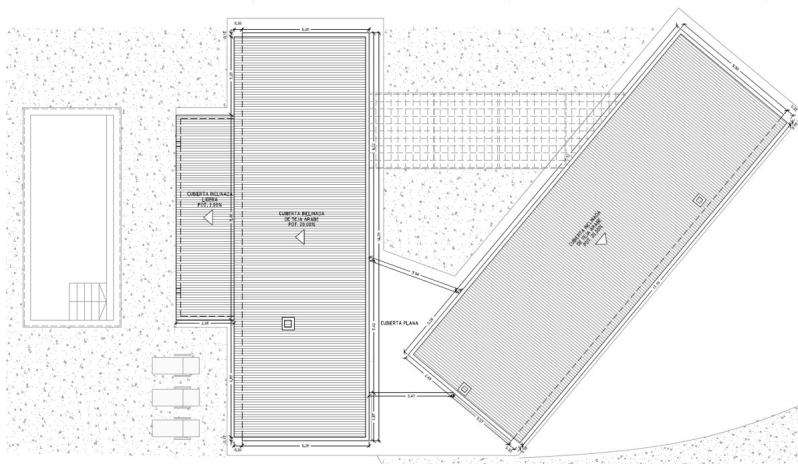
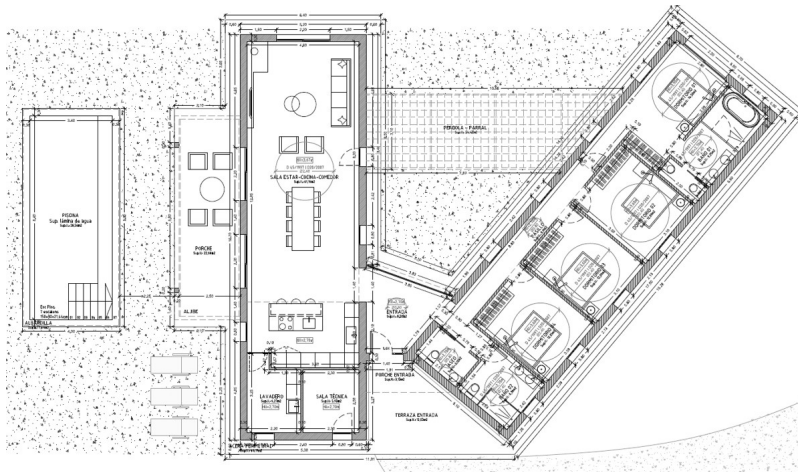
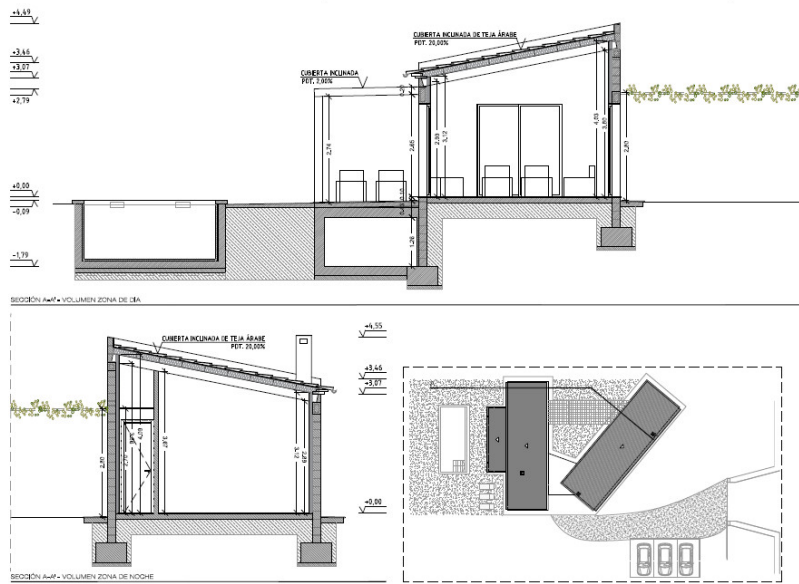


CODE DU BIEN: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

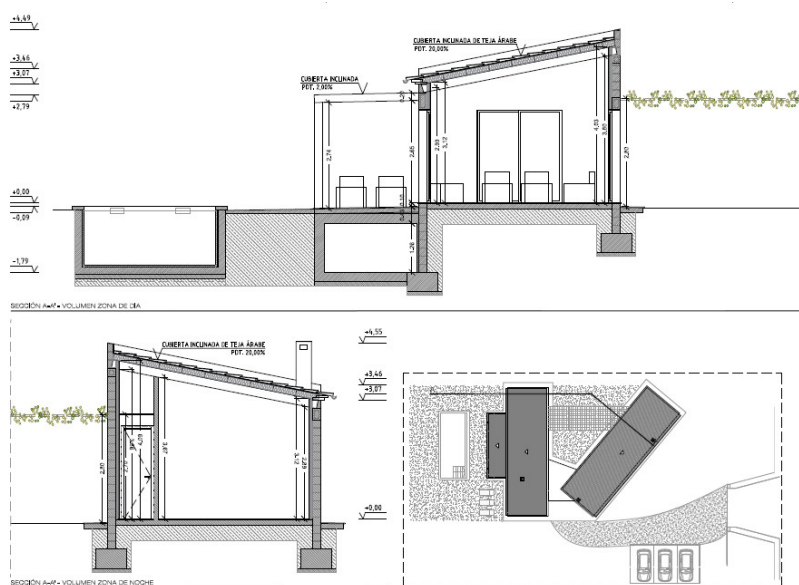
Plans d'étage











Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

Une première impression

Diese exklusive, neu gebaute Finca mit Swimmingpool befindet sich in privilegierter Lage in Santa Margalida, nur 1,5 km vom Ortszentrum und etwa 8 km von der spektakulären Playa de Muro entfernt.

Die Immobilie hat eine bebaute Fläche von ca. 336 m² und bietet eine moderne und funktionale Aufteilung mit vier Schlafzimmern, zwei Bädern (eines davon en suite), Gäste-WC, offener Küche, die in das geräumige Wohn-Esszimmer integriert ist, Waschküche und Hauswirtschaftsraum.

Die Immobilie ist so konzipiert, dass sie das ganze Jahr über maximalen Komfort bietet. Sie verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, eine Daikin-Klimaanlage mit WiFi-Steuerung, eine zentrale Lüftung und ein unabhängiges Warmwassersystem. Außerdem verfügt es über einen Wassertank mit hocheffizienter Druckpumpe, Wasserenthärter, Video-Türsprechanlage, LED-Einbauleuchten, Internetanschluss und hochwertige Materialien in der gesamten Immobilie.

Im Außenbereich gibt es mehrere Terrassen, einen eleganten privaten Swimmingpool mit Salzelektrolyse-System, Außendusche und einen schönen Garten mit freiem Blick auf die Landschaft. Das Grundstück beherbergt auch etablierte Weinberge, die dem Anwesen einen einzigartigen Charakter verleihen.

Mit dem Bau dieses exklusiven Anwesens wird begonnen, sobald die Reservierung durch den Käufer formalisiert wurde. Dies bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit, verschiedene Aspekte des Anwesens je nach Geschmack, Bedürfnissen und Lebensstil anzupassen und zu personalisieren. Von den Oberflächen und Materialien bis hin zu bestimmten Verteilungselementen kann der zukünftige Besitzer an der Schaffung eines wirklich maßgeschneiderten Hauses teilnehmen. Es besteht auch die Möglichkeit, nur das Baugrundstück zu erwerben, um sein eigenes Projekt zu entwickeln.

Ein prächtiges Anwesen, das zeitgenössisches Design, Energieeffizienz und den authentischen mediterranen Lebensstil in einer der ruhigsten und begehrtesten Gegenden im Norden Mallorcas vereint.

CODE DU BIEN: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

Tout sur l'emplacement

Santa Margalida ist eine Gemeinde im Nordosten Mallorcas, die eine authentische, friedliche Atmosphäre bietet, die eng mit den ländlichen Traditionen der Insel verbunden ist. Die natürliche Umgebung und die Nähe zu Stränden wie Can Picafort machen sie zu einer perfekten Wahl für alle, die ein Gleichgewicht zwischen Dorfleben und Zugang zur Küste suchen.

Mit seinem kontrollierten Wachstum und den umfassenden lokalen Dienstleistungen ist Santa Margalida ideal für Familien, Dauerbewohner und Investoren, die Lebensqualität und Ruhe schätzen.

CODE DU BIEN: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

Plus d'informations

Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen spezialisierten Anwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

CODE DU BIEN: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com