

Alcudia - Nord

# Tolle neue Villa in Meeresnähe in Bonaire

CODE DU BIEN: ES265995



PRIX D'ACHAT: 925.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 110 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 558 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES265995</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>925.000 EUR</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 110 m<sup>2</sup></b>	<b>Type de bien</b>	<b>Villa</b>
<b>Pièces</b>	<b>4</b>	<b>État de la propriété</b>	<b>Première occupation</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>3</b>	<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, WC invités</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>3</b>		
<b>Année de construction</b>	<b>2025</b>		
<b>Place de stationnement</b>	<b>1 x surface libre</b>		

CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



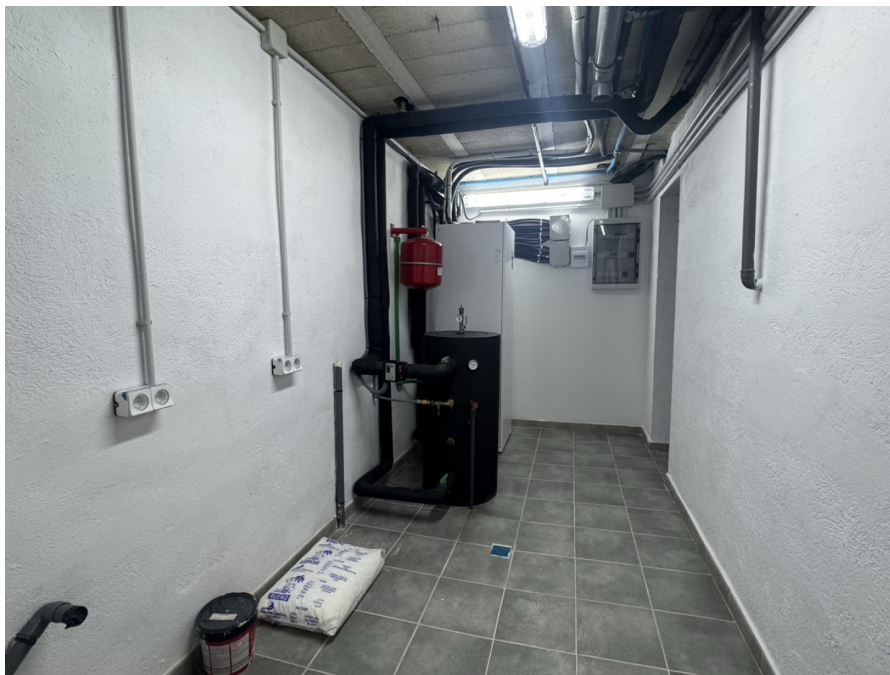
CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



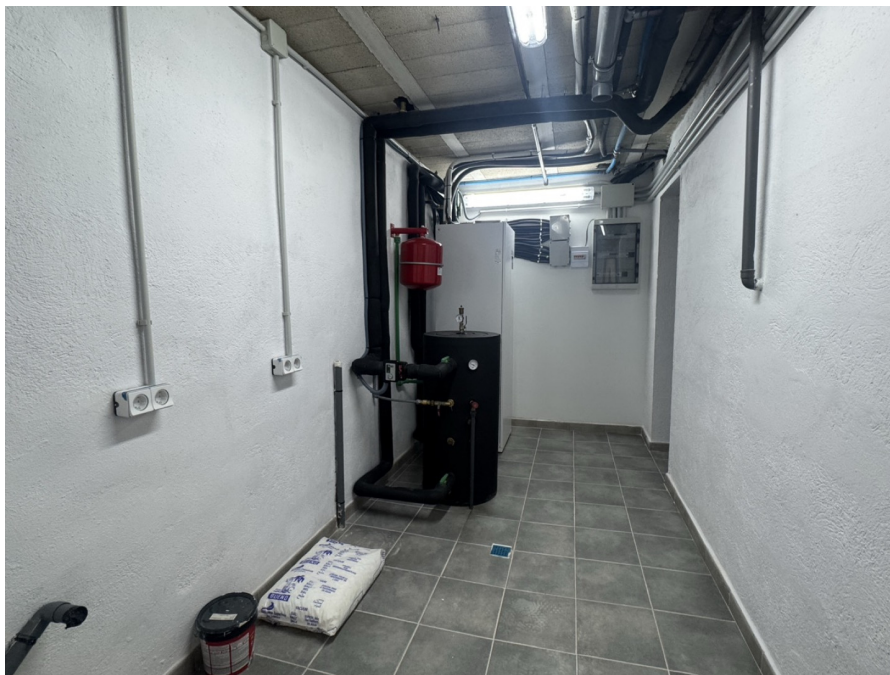
CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord**

## Une première impression

Exklusive moderne Villa nur wenige Schritte vom Meer entfernt in Bonaire.

In der renommierten Urbanisation Bonaire, einer der exklusivsten Wohngegenden im Norden Mallorcas, gelegen, kombiniert diese elegante, neu gebaute Villa zeitgenössisches Design, Komfort und eine privilegierte Lage in der Nähe des Meeres.

Die Immobilie bietet auf einem privaten Grundstück von ca. 110 m<sup>2</sup> die Unabhängigkeit eines Einfamilienhauses mit den Annehmlichkeiten eines praktischen und pflegeleichten Lebensstils. Die Architektur und der Grundriss wurden sorgfältig geplant, um das natürliche Licht und die mediterrane Umgebung optimal zu nutzen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein heller, offen gestalteter Wohnbereich mit integrierter Küche, der einen gemütlichen und funktionalen Raum schafft, der direkt mit einer großen, von Pinienbäumen umgebenen Terrasse verbunden ist, die sich ideal zum Entspannen, für gemeinsame Momente im Freien oder zum Genießen der Ruhe der Gegend eignet. Auf dieser Ebene befindet sich auch das Hauptschlafzimmer, das mit einem eigenen Bad für Privatsphäre und Komfort ausgestattet ist.

Auf der unteren Ebene befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und direktem Zugang zu privaten Terrassen. Eines der Schlafzimmer hat auch einen separaten Eingang, eine perfekte Eigenschaft, um Gäste mit völliger Autonomie zu beherbergen.

Die Immobilie ist mit einer elektrischen Fußbodenheizung, einer integrierten Klimaanlage und einer separaten Waschküche ausgestattet, die das ganze Jahr über für maximalen Komfort sorgen. Darüber hinaus gibt es einen Außenparkplatz auf dem Grundstück selbst.

Nur 200 Meter vom Strand entfernt, stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen dar, die eine moderne Wohnung in einer der begehrtesten Küstenlagen Mallorcas suchen. Obwohl die örtlichen Vorschriften derzeit den Bau von Swimmingpools nicht zulassen, könnte eine künftige Revision des Moratoriums die Möglichkeit bieten, diesen attraktiven Mehrwert einzubauen.

Eine exklusive Immobilie, die Privatsphäre, Komfort und eine außergewöhnliche Lage vereint, um den authentischen mediterranen Lebensstil zu genießen.

**CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Détails des commodités**

- Offene Küche
- Klimatisierung
- Terasse
- Balkon
- Fußbodenheizung
- Gästetoilette

**CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Tout sur l'emplacement**

**Bonaire ist eine ruhige und exklusive Urbanisation zwischen Alcudia und der Küste, ganz in der Nähe des Yachthafens von Cocodrilo, ideal für Liebhaber des Meeres und des Segelns. Umgeben von Pinienbäumen, Natur und versteckten Buchten, bietet es eine perfekte Umgebung für diejenigen, die Ruhe, Komfort und den mediterranen Lebensstil schätzen. Es handelt sich um eine gefragte Wohngegend, vor allem bei Familien und internationalen Käufern, dank ihrer Privatsphäre, der Nähe zu den Dienstleistungen und der leichten Erreichbarkeit sowohl von Alcudia als auch von den nahe gelegenen Stränden und Bergen.**

**CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Plus d'informations**

**Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen spezialisierten Anwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Bauherrn bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.**

**CODE DU BIEN: ES265995 - 07400 Alcudia - Nord**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**