

Sa Pobla - Nord

# Majestätisches Herrenhaus mit historischem Charakter in Sa Pobla

*CODE DU BIEN: ES265986*



PRIX D'ACHAT: 620.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 580 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 17 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 323 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## En un coup d'œil

|                        |            |
|------------------------|------------|
| CODE DU BIEN           | ES265986   |
| Surface habitable      | ca. 580 m² |
| Pièces                 | 17         |
| Chambres à coucher     | 7          |
| Salles de bains        | 2          |
| Année de construction  | 1890       |
| Place de stationnement | 1 x Garage |

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Prix d'achat         | 620.000 EUR                    |
| Type de bien         | Maison urbaine                 |
| État de la propriété | A rénover                      |
| Aménagement          | Terrasse, WC invités, Cheminée |

**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## La propriété



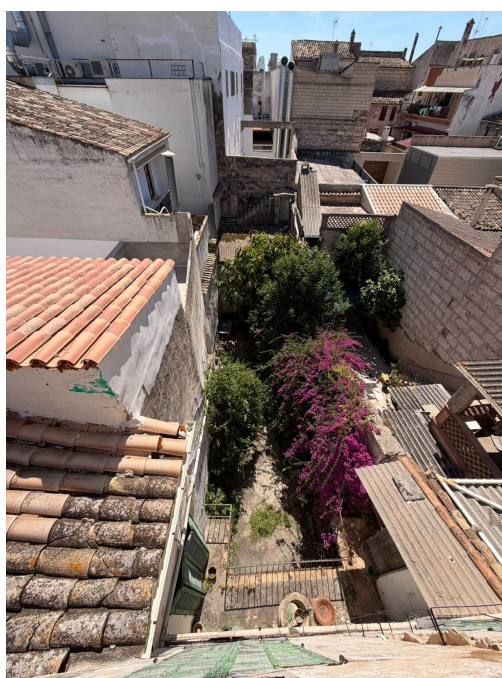
**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## La propriété



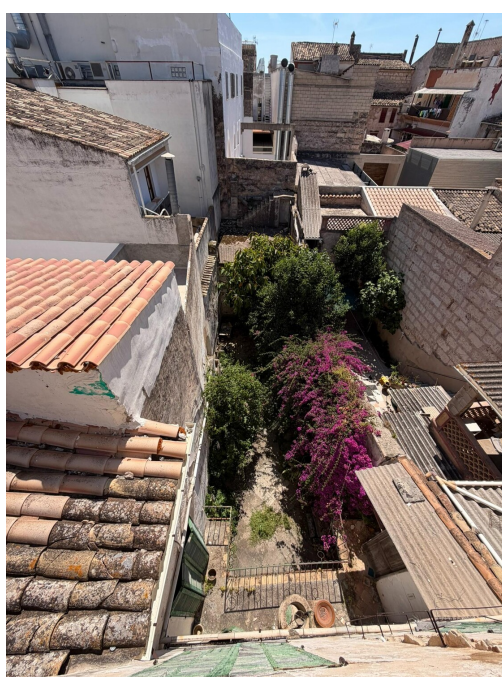
**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## Une première impression

Charmantes Herrenhaus mit Geschichte und Charakter im Herzen von Sa Pobla.

Dieses spektakuläre Stadthaus von ca. 717 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von etwa 323 m<sup>2</sup> ist ein authentisches architektonisches Juwel voller Charme, Eleganz und endlosen Möglichkeiten. Auf vier Etagen verteilt, bewahrt das Anwesen wertvolle Originalelemente der traditionellen mallorquinischen Architektur, wie hydraulische Fliesen, alte Steinböden, sichtbare Balken, hohe Decken, Kamine und eine beeindruckende Marmortreppe, die jeder Ecke des Hauses noch mehr Persönlichkeit verleiht.

Beim Betreten des Hauses werden wir von einem schönen und geräumigen Flur mit antiken Fußböden begrüßt, der zu verschiedenen Räumen voller Geschichte führt, sowie zu einem alten Büro und Zugang zu einem herrlichen Gewölbekeller von ca. 90 m<sup>2</sup> mit unabhängigem Eingang von der Straße, einem einzigartigen Raum mit viel Potenzial. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem eine Garage und ein wunderschöner privater Hof von ca. 75-80 m<sup>2</sup>, umgeben von Vegetation, einem Brunnen und alten Bauten, der in eine spektakuläre Außenküche, einen Gästebereich oder einen Entspannungsraum umgewandelt werden könnte.

Die erste Etage bietet geräumige und helle Wohnräume mit Kamin, holz- und glasüberdachte Balkone, eine große traditionelle Küche, ein Esszimmer, mehrere Schlafzimmer, private Terrassen und eine herrschaftliche Atmosphäre, die vom ersten Moment an fesselt. Im Obergeschoss befinden sich weitere Zimmer und Mehrzweckräume, die in zusätzliche Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Bibliothek oder Abstellräume umgewandelt werden können, sowie der Zugang zu einer beeindruckenden Dachterrasse mit 360°-Panoramablick über das Dorf.

Die Immobilie verfügt derzeit über 7 Schlafzimmer und ca. 17 Zimmer, die sich vielfältig umverteilen lassen. Dank seiner Größe, seines historischen Charakters und seiner ausgezeichneten Lage eignet sich dieses Anwesen sowohl für die Schaffung einer exklusiven Privatreisidenschaft als auch für die Entwicklung eines Mehrfamilienprojekts oder eines eleganten Boutique-Hotels.

Ein wirklich einzigartiges Anwesen für alle, die Platz, Authentizität und den Charme der großen mallorquinischen Häuser mit Geschichte suchen.

**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## Détails des commodités

- Keller
- Kellergeschoss
- Kamine
- Terrassen
- Balkone
- Garage

**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## Tout sur l'emplacement

Sa Pobla ist eine mallorquinische Stadt mit einem starken traditionellen Charakter und großer Dynamik. Sie liegt im nördlichen Zentrum der Insel und zeichnet sich durch ihre authentische Atmosphäre, ihre ganzjährig aktive Gemeinde und ihre hervorragende Anbindung an Palma (30 Min.) und den Flughafen aus, sowohl auf der Straße als auch mit dem Zug.

Bekannt für seine reiche Landwirtschaft, Volkskultur und Gastronomie, ist Sa Pobla zu einem attraktiven Gebiet für Einheimische und Ausländer geworden, die auf der Suche nach Platz, umfassenden Dienstleistungen und erschwinglichen Preisen sind, ohne dabei auf Lebensqualität verzichten zu müssen.

**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## **Plus d'informations**

**Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Bauherrn bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.**

**CODE DU BIEN: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**