

Deià - Nordwest

# Großartige Villa mit Pool und freiem Meerblick auf einem Küstenhügel in Deià, Mallorca

*CODE DU BIEN: ES265976*



**PRIX DE LOYER: 5.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 247 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.794 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES265976 - 07179 Dejá - Northwest**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES265976 - 07179 Deiá - Northwest**

## En un coup d'œil

|                        |            |
|------------------------|------------|
| CODE DU BIEN           | ES265976   |
| Surface habitable      | ca. 247 m² |
| Pièces                 | 4          |
| Chambres à coucher     | 3          |
| Salles de bains        | 2          |
| Année de construction  | 2005       |
| Place de stationnement | 1 x Garage |

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Prix de loyer        | 5.000 EUR                   |
| Type de bien         | Corps de ferme              |
| État de la propriété | Bon état                    |
| Aménagement          | Terrasse, Piscine, Cheminée |

**CODE DU BIEN: ES265976 - 07179 Deia - Northwest**

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |                        |   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---|
| Type de chauffage         | Chauffage centralisé                                                                                      | Classement énergétique | C |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |                        |   |



CODE DU BIEN: ES265976 - 07179 Deiá - Nordwest

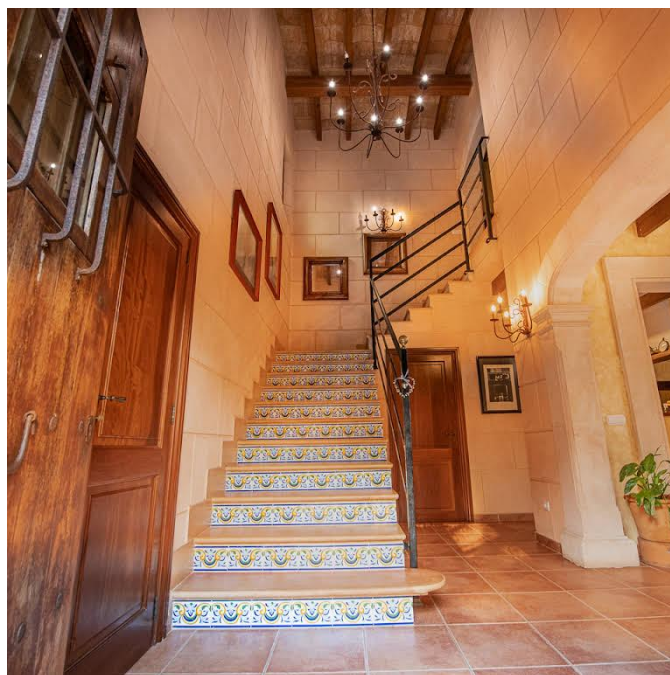
## La propriété





CODE DU BIEN: ES265976 - 07179 Deiá - Northwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265976 - 07179 Deiá - Nordwest

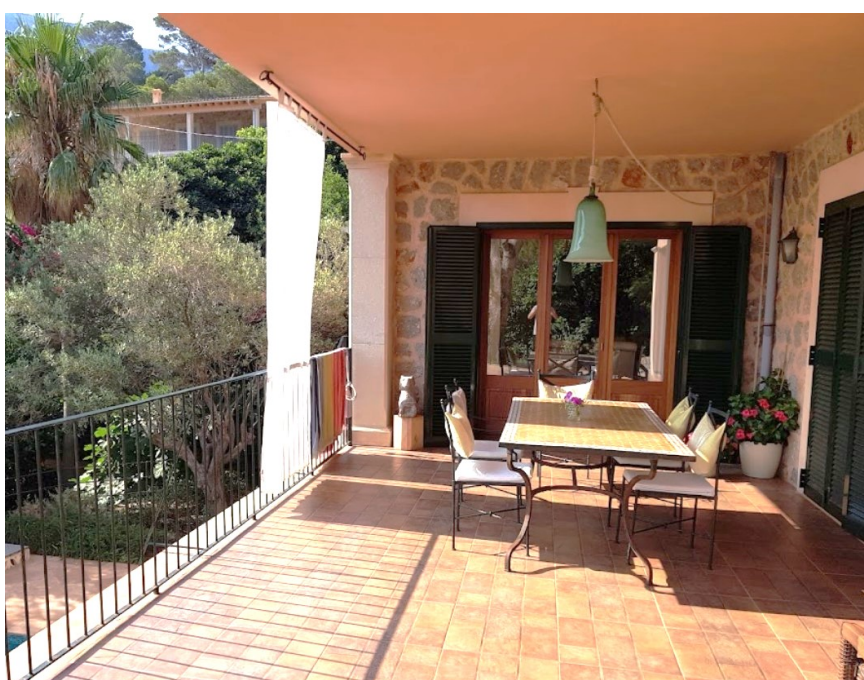
## La propriété





CODE DU BIEN: ES265976 - 07179 Deiá - Nordwest

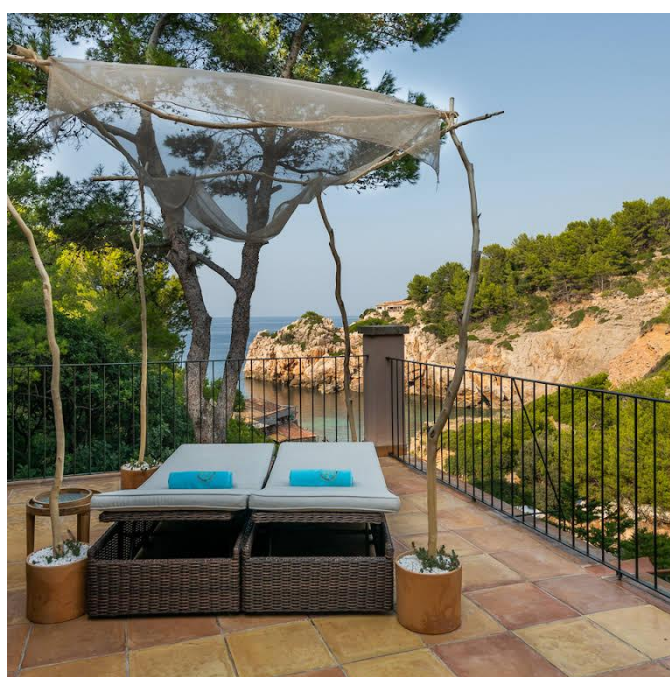
## La propriété





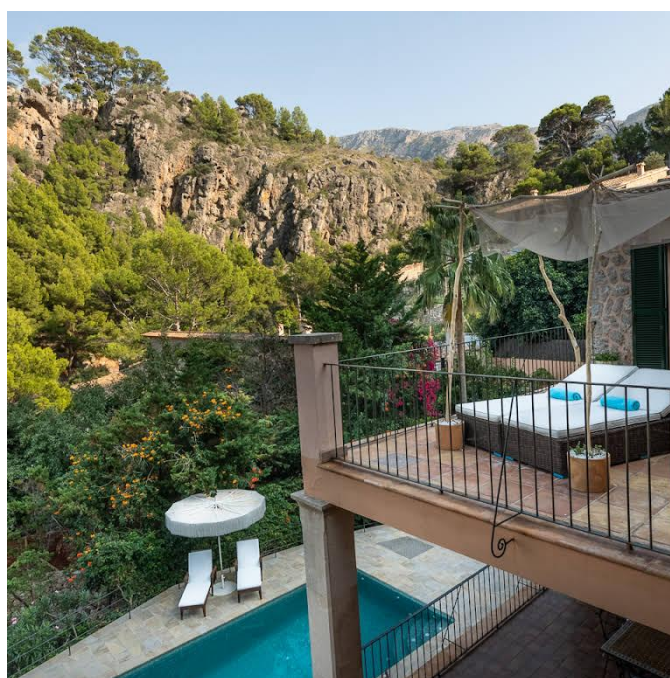
CODE DU BIEN: ES265976 - 07179 Deiá - Northwest

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265976 - 07179 Deiá - Nordwest**

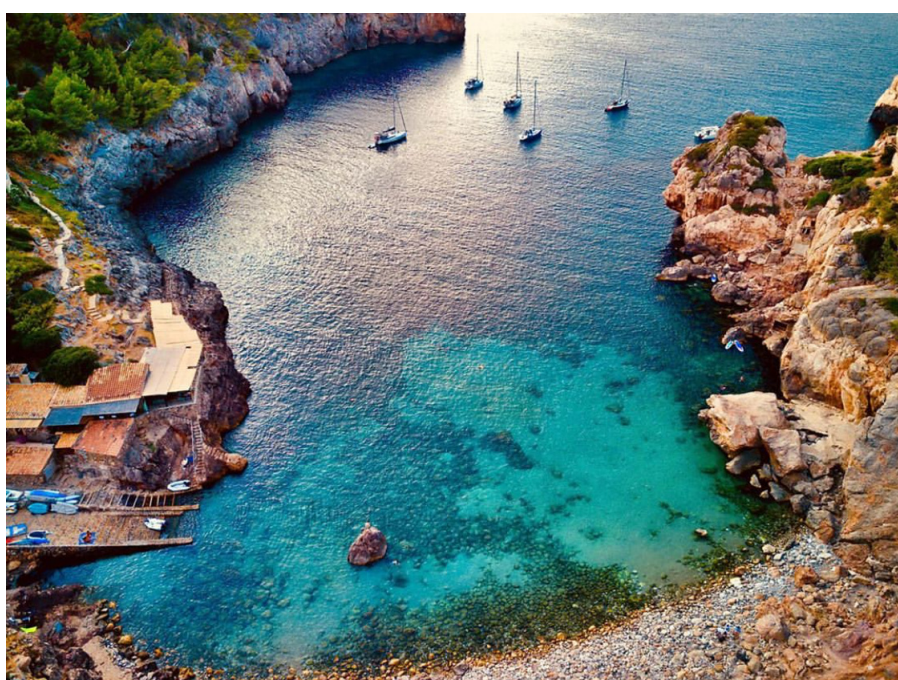
## La propriété





CODE DU BIEN: ES265976 - 07179 Deiá - Nordwest

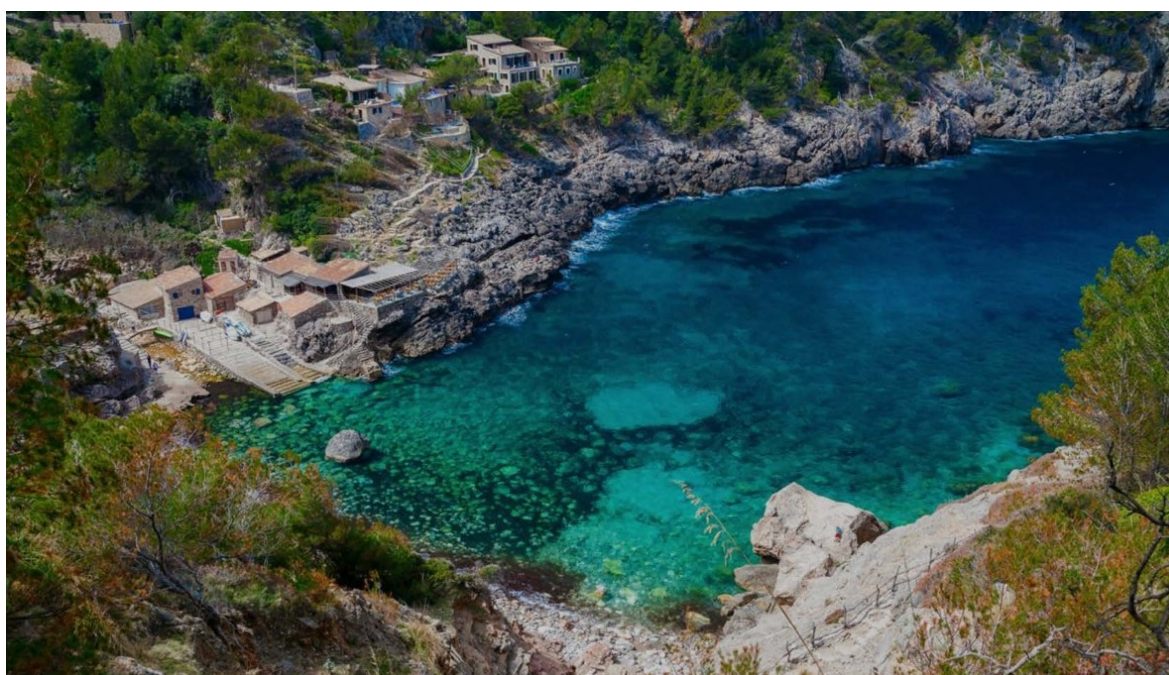
## La propriété





**CODE DU BIEN: ES265976 - 07179 Dejá - Nordwest**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265976 - 07179 Deià - Nordwest**

## Une première impression

**Saisonvermietung! Wunderschöne mallorquinische Villa mit großem Pool und Meerblick auf dem Küstenhügel von Deià**

Diese traumhafte Villa liegt auf einem Hügel an der Küste von Deià, umgeben von einer beeindruckenden Berglandschaft und hohen Pinien. Sie bietet maximale Privatsphäre und absolute Ruhe – der perfekte Ort, um dem Lärm und der Hektik des Stadtlebens zu entfliehen.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine voll möblierte und ausgestattete Küche, ein gemütliches Wohnzimmer sowie einen Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse, die einen atemberaubenden Meerblick bietet. Hohe Decken mit sichtbaren Holzbalken, eine Zentralheizung im gesamten Haus und viel natürliches Licht schaffen eine warme und einladende Atmosphäre.

Im Außenbereich befindet sich ein herrlicher Salzwasserpool, mehrere Terrassen zum Entspannen oder Unterhalten sowie eine Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge.

**Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren!**



**CODE DU BIEN: ES265976 - 07179 Deià - Nordwest**

## Tout sur l'emplacement

Das kleine Dorf Deià an der Westküste Mallorcas ist eines der schönsten Dörfer der Insel. Auf einem Berg gelegen und mit Blick auf das Mittelmeer, ist Deià seit vielen Jahren ein Anziehungspunkt für berühmte Künstler. Die Landschaft von Deià ist Teil des von der UNESCO geschützten Weltkulturerbes, so dass die Natur, die Kultur und die Traditionen hier täglich präsent sind. Im Zentrum des Dorfes finden Sie mehrere Restaurants, Cafés und kleine Geschäfte mit handwerklichen Produkten. Das Es Raco d'es Teix, eines der wenigen Michelin-Sterne-Restaurants der Insel, bietet ein einzigartiges gastronomisches Erlebnis in einem romantischen und gemütlichen Ambiente. Es liegt auf der Spitze eines Berges an der Hauptstraße und bietet mallorquinische Küche, die mit besonderer Sorgfalt und Einfallsreichtum vom deutschen Küchenchef Josef Sauerschell kreiert wurde.

**CODE DU BIEN: ES265976 - 07179 Dejá - Northwest**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**