

Costa De La Calma - Südwest

Luxuriöse Villa direkt am Meer in Costa de la Calma

CODE DU BIEN: ES265971



PRIX D'ACHAT: 6.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 769 m² • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 2.400 m²

CODE DU BIEN: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES265971
Surface habitable	ca. 769 m²
Pièces	8
Chambres à coucher	7
Salles de bains	7
Année de construction	2008
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	6.950.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	D
Certification énergétique valable jusqu'au	20.02.2036		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

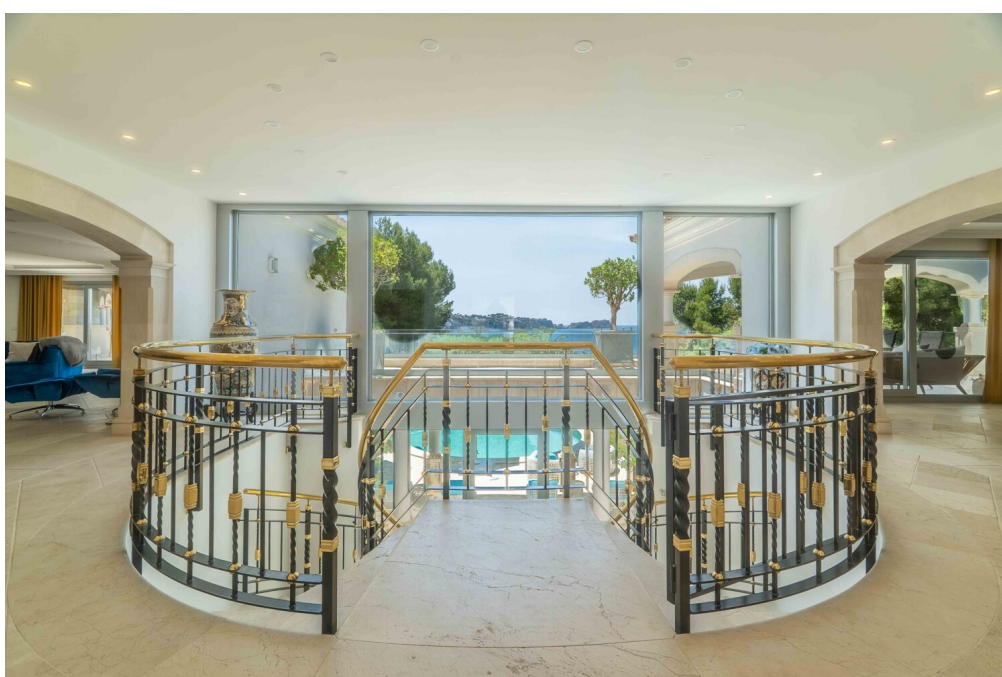
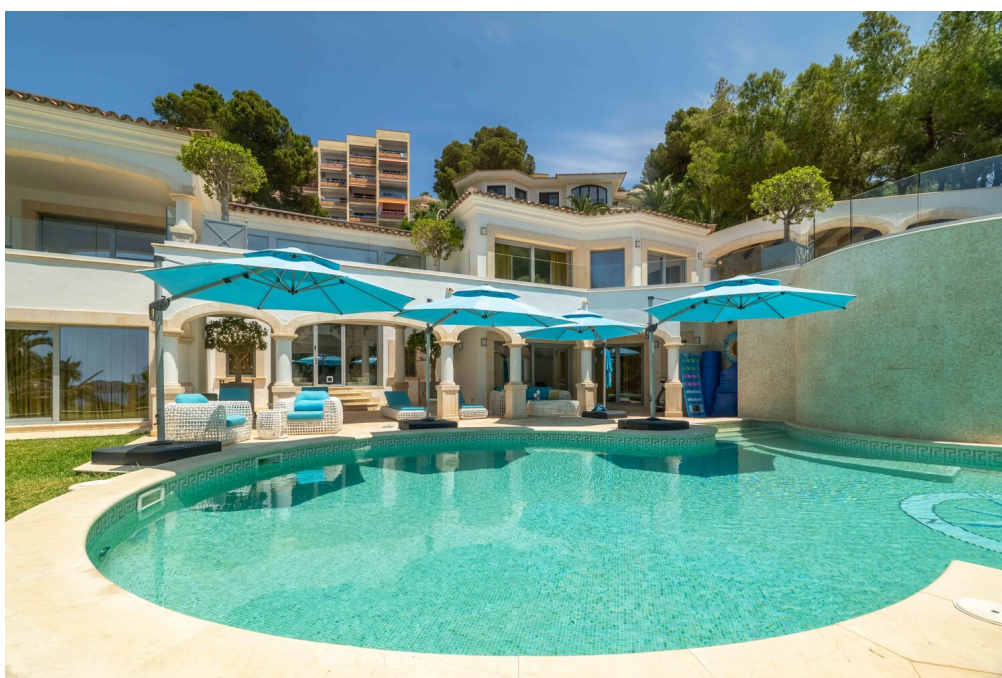
CODE DU BIEN: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

La propriété



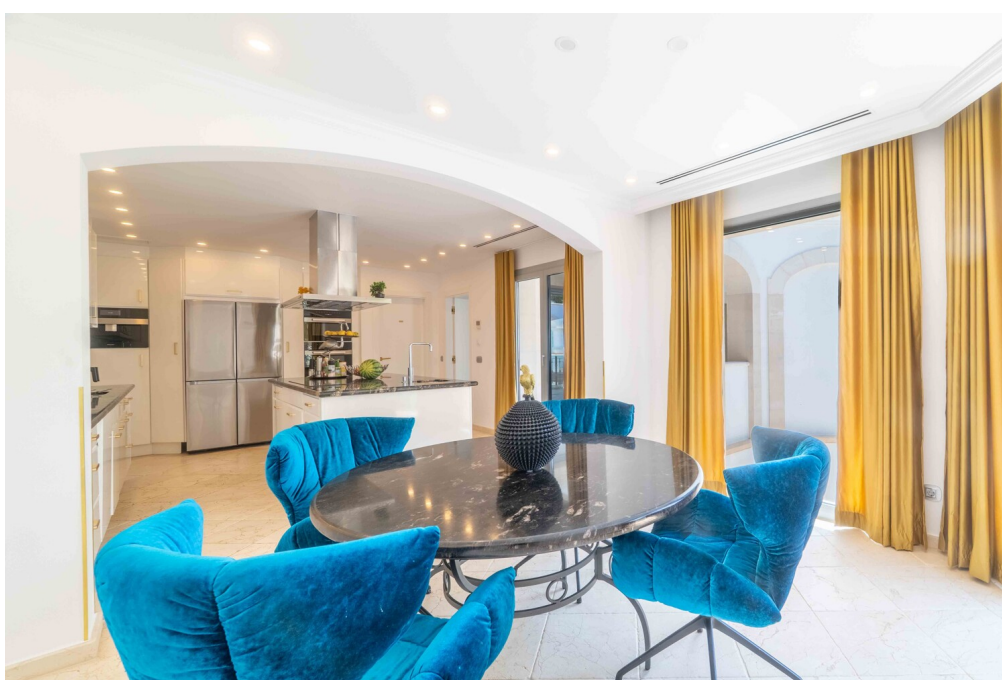
CODE DU BIEN: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

La propriété



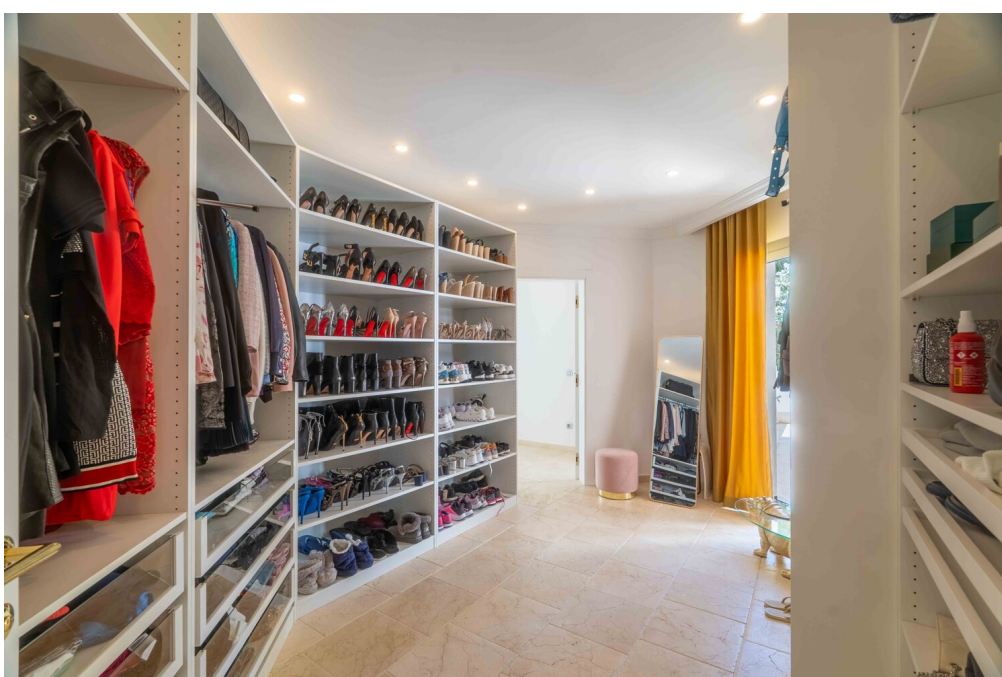
CODE DU BIEN: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

La propriété



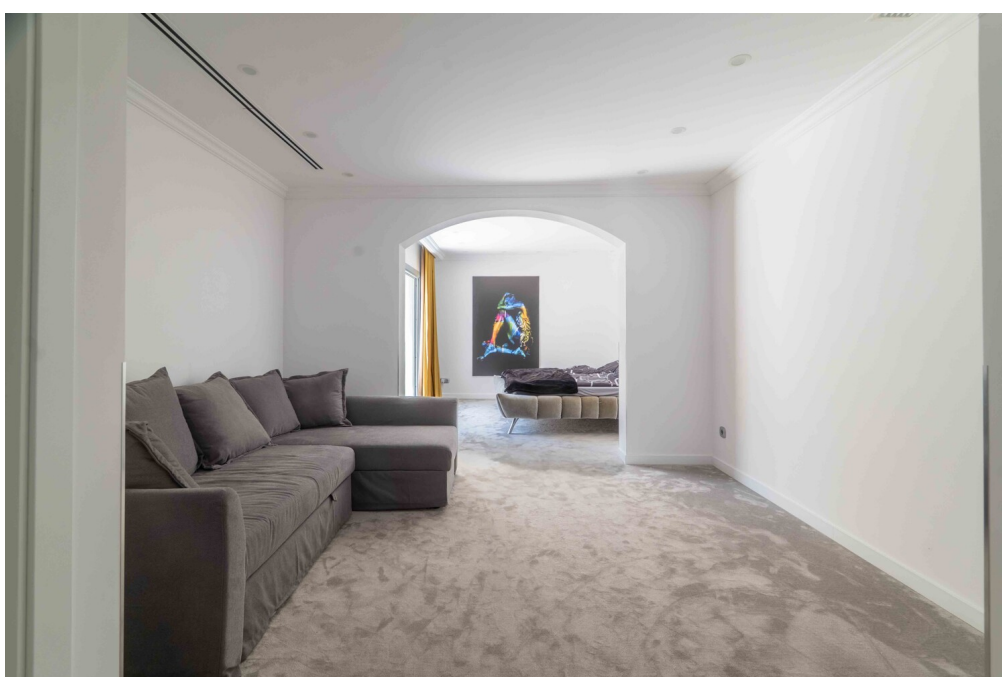
CODE DU BIEN: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

La propriété



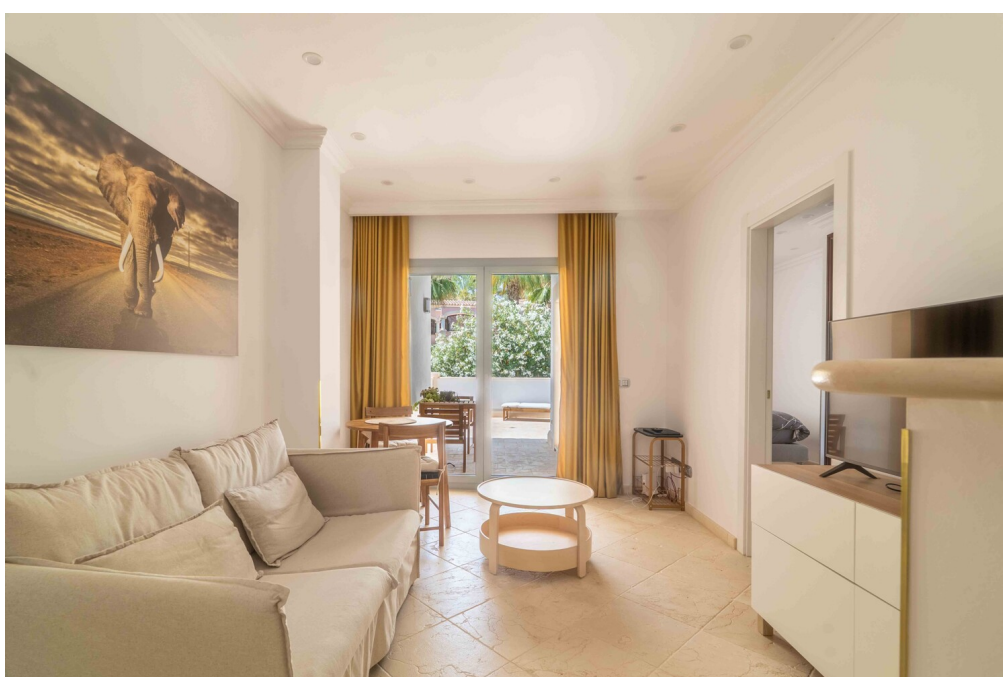
CODE DU BIEN: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

La propriété



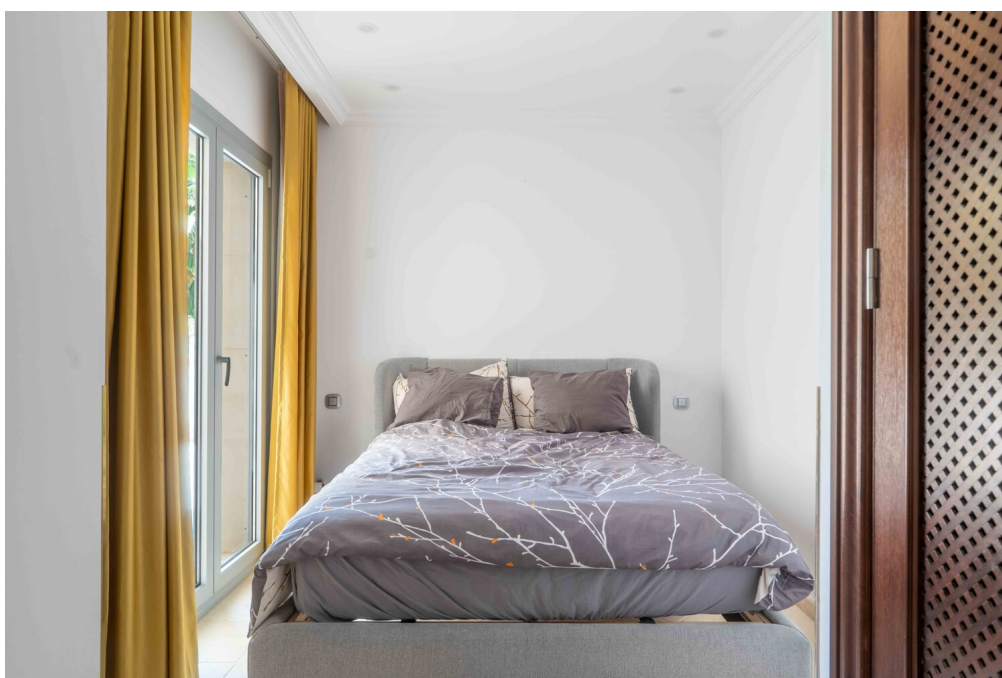
CODE DU BIEN: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

La propriété



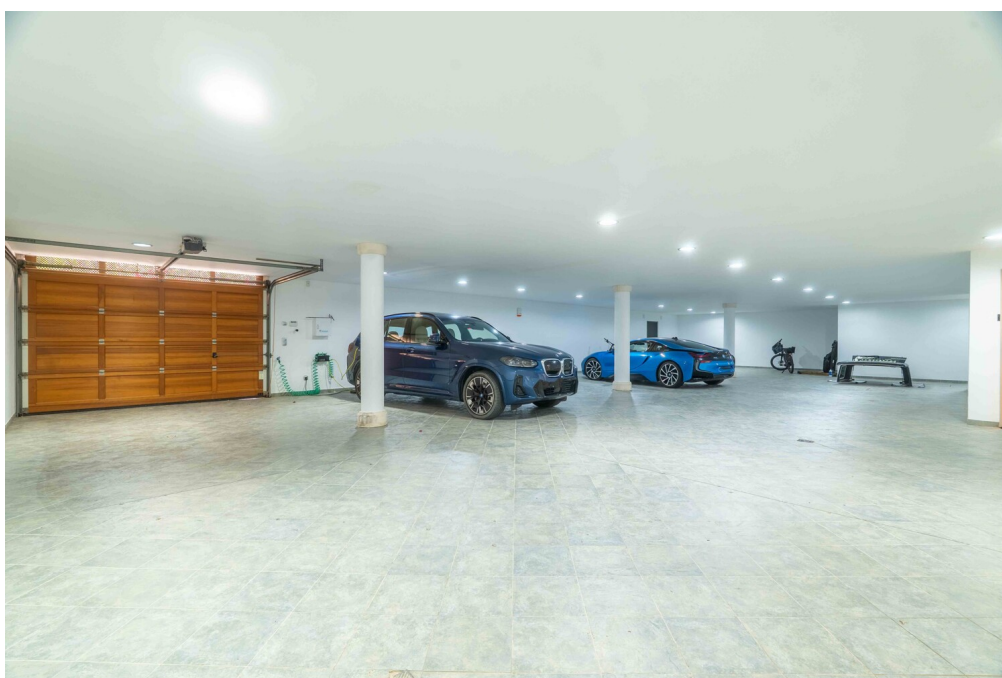
CODE DU BIEN: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

La propriété



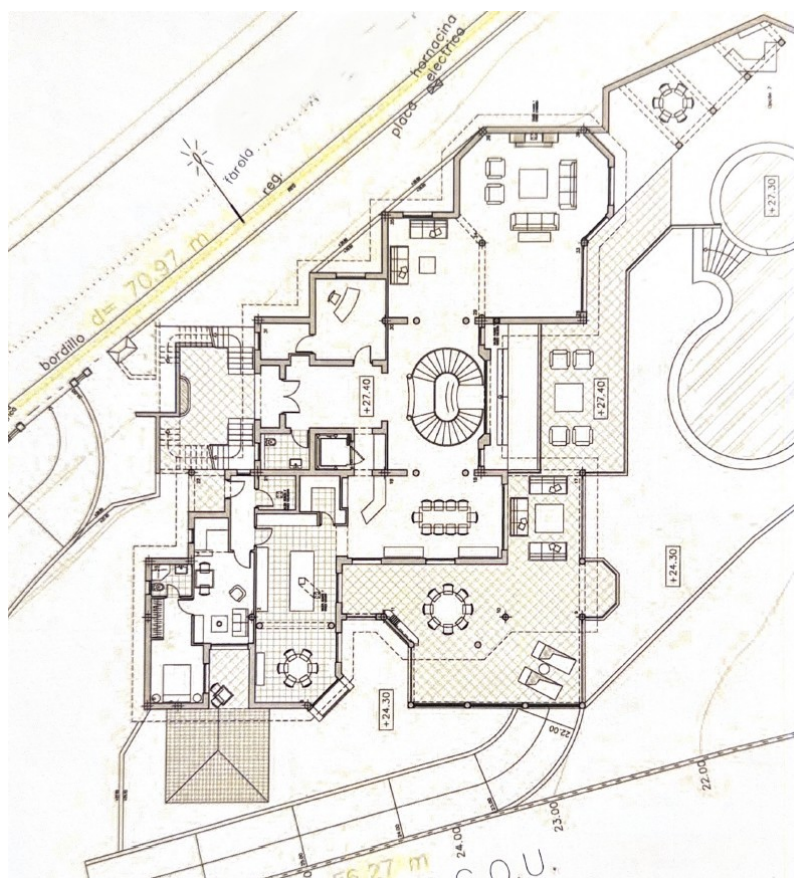
CODE DU BIEN: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

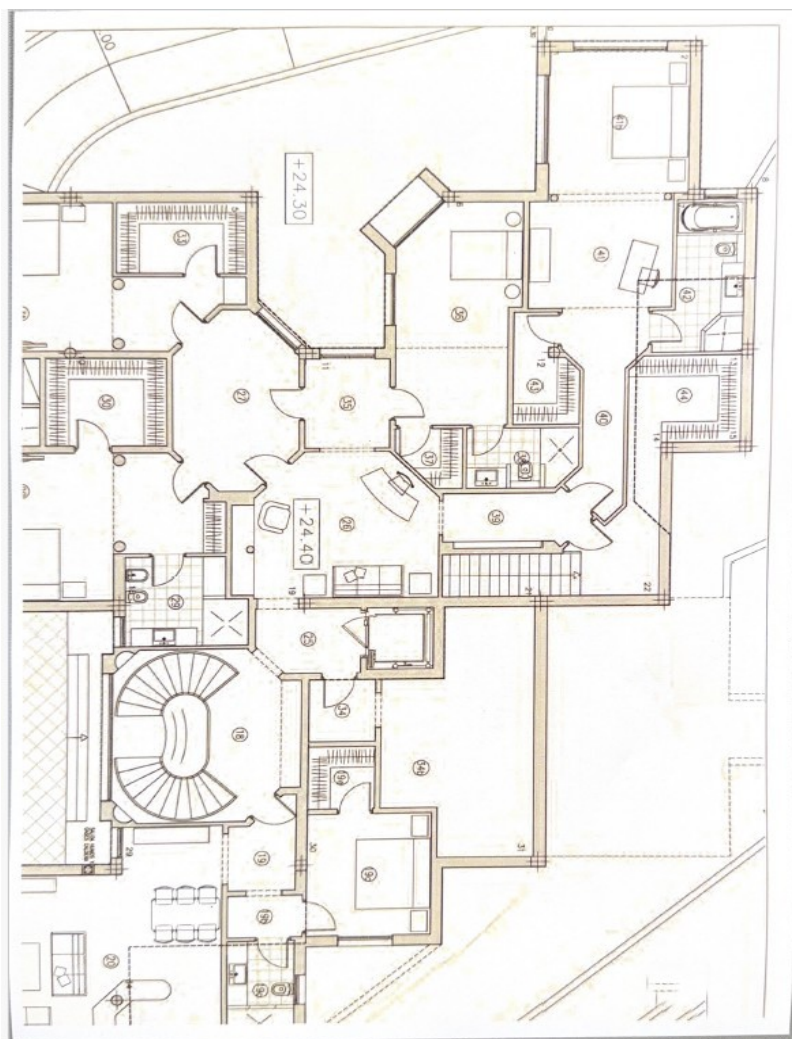
La propriété

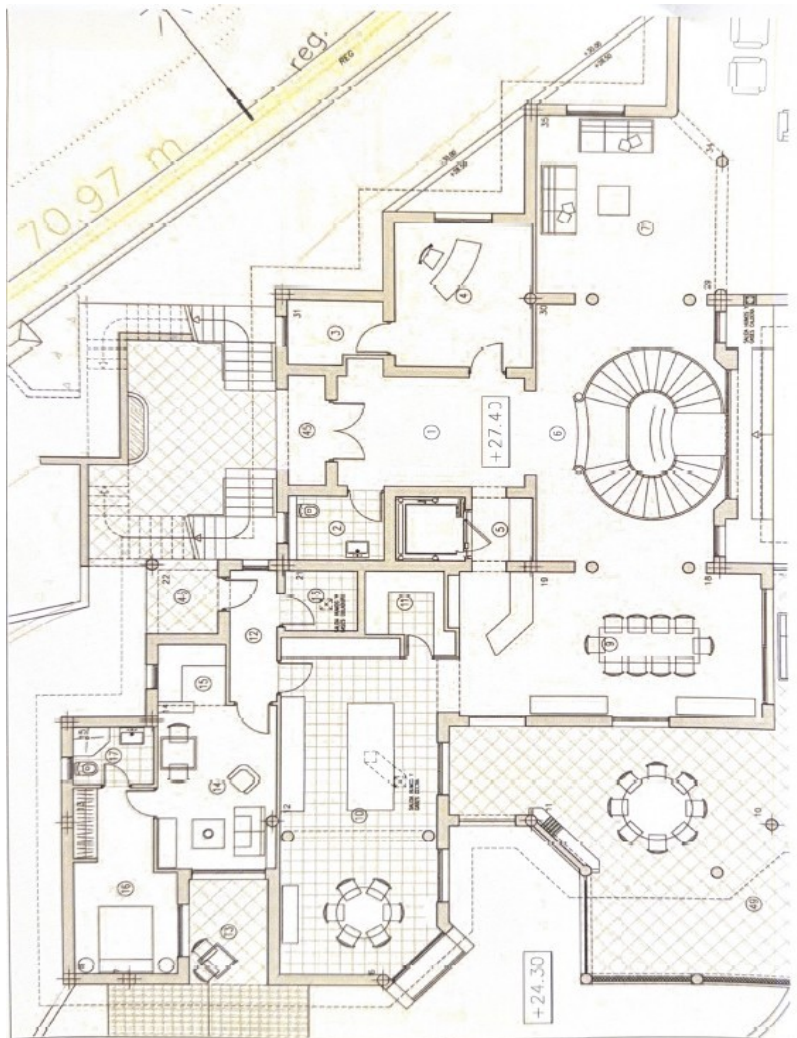


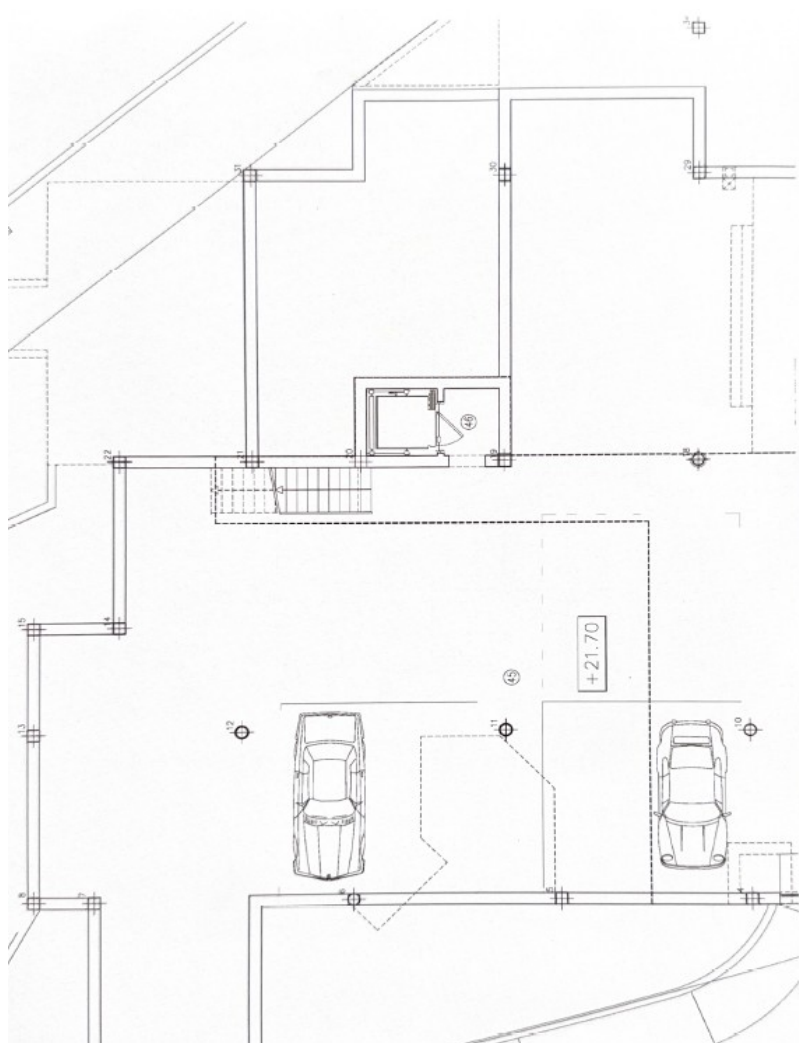
CODE DU BIEN: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

Plans d'étage









Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

Une première impression

In der exklusiven Gegend von Costa de la Calma gelegen, definiert diese spektakuläre Villa das Konzept des mediterranen Luxus neu. Direkt am Meer und umgeben von Natur, bietet das Anwesen absolute Privatsphäre zusammen mit einem unvergleichlichen Blick auf das Mittelmeer und die atemberaubende Südwestküste Mallorcas. Eine einzigartige Enklave, in der Ruhe, Eleganz und Inselleben in perfekter Harmonie zusammenkommen.

Dank seiner privilegierten Südausrichtung genießt das Anwesen den ganzen Tag über natürliches Licht und schafft eine warme und gemütliche Atmosphäre. Die großzügigen überdachten Terrassen laden auch in den heißesten Monaten zum Entspannen ein, während der raffinierte Poolbereich und die Außenanlagen nahtlos mit der natürlichen Umgebung verschmelzen und so den idealen Rahmen für Entspannung, unvergessliche Momente und die wahre Essenz des Mittelmeers bieten.

Im Inneren besticht die Villa durch ein modernes und offenes Design, bei dem das Meer immer im Mittelpunkt steht. Die großzügigen Räume, die hochwertigen Marmorausführungen und die sorgfältige Dekoration sorgen für eine raffinierte und zeitlose Atmosphäre. Das Anwesen verfügt über sieben elegante Schlafzimmer, darunter eine spektakuläre Master-Suite mit Panoramablick und Meerblick, sowie über zwei unabhängige Wohnungen, die ideal für Gäste oder Personal sind.

Die Residenz ist auf maximalen Komfort und Exklusivität ausgelegt und verfügt außerdem über einen privaten Aufzug, einen Fitnessraum und eine beeindruckende Garage für bis zu acht Fahrzeuge.

Diese außergewöhnliche Immobilie an der Costa de la Calma stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die in einer der privilegiertesten Ecken Mallorcas am Meer leben möchten, wo jeder Sonnenaufgang und Sonnenuntergang Teil eines authentischen mediterranen Lebensstils ist.

CODE DU BIEN: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

Détails des commodités

- Wohnungen für Gäste
- Marmorböden
- Kabel-/Satellitenfernsehen
- Feuerstelle
- Klimatisierung
- Terrasse
- Schwimmbad
- Untergeschoss
- Fußbodenheizung

CODE DU BIEN: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

Tout sur l'emplacement

Costa de la Calma ist eine exklusive und ruhige Wohngegend im Südwesten Mallorcas, zwischen Santa Ponsa und Peguera. Sie ist bekannt für ihren atemberaubenden Meerblick, ihre mediterrane Umgebung und ihr privates und anspruchsvolles Ambiente. Sie bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und der Nähe zu renommierten Yachthäfen, Golfplätzen und erstklassigen Dienstleistungen. Seine privilegierte Lage und sein Wohncharakter machen ihn zu einem der begehrtesten Gebiete für Luxusimmobilien auf der Insel.

Nur wenige Minuten entfernt befinden sich die exklusiven Yachthäfen von Port Adriano und Santa Ponsa, renommierte Golfplätze, kristallklare Buchten und ein hervorragendes gastronomisches und kommerzielles Angebot, das diesen Ort zu einem wahren Mittelmeerparadies macht.

CODE DU BIEN: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

Plus d'informations

Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Bauherrn bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

CODE DU BIEN: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com